

# TALONRAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUSSELVITYS

Kohteen nimi: **Pasalanpuiston päiväkodin maanrakennusurakka**

Osoite: Pasantie 26, 21200 Raisio  
Kaupunginosa: Kuloinen  
Kortteli: 646  
Tontti: 2

x

Uudisrakennus (perustukset)  
Lisärakennus  
Perusparannus  
Muutos

## LAAJUUSTIEDOT

Kerrosala: 928 m<sup>2</sup>  
Hyötyala: 880 m<sup>2</sup>  
Tilavuus: 3600 m<sup>3</sup>

## HALLINNOLLISET PÄÄTÖKSET

Urakoitsijan valinta Tekninen lautakunta 05.07.2018 11 §

## MÄÄRÄRAHAT

Kaupunginvaltuusto	TA-18	300 000 €	13.11.2017	190 §
Tekninen lautakunta	Määrärahasiirrot	220 000 €	02.10.2018	145 §
Yhteensä		520 000 €		

## AIKATAULU

Työt aloitettu 30.07.2018  
Kohde valmistunut 15.12.2018

Rakennuskustannusindeksi (2015=100)  
VII/2018 103,6  
XII/2018 104,1

## TÖIDEN SUORITUSTAPA

Maanrakennustyöt  
Pihatyöt  
Sähkötyöt

urakalla	laskutyönä	omanatyönä
x		
x		
	x	

KUSTANNUSLAJI	ERITTELY	YHTEENSÄ	
	euroa	euroa	
1. Rakennuttajan kustannukset		47 782	9,2 %
suunnittelu ja valvonta	1 255		
kaukolämpöliittymä	13 478		
sähköliittymä	10 669		
vesiliittymä	22 380		
2. Maanrakennustyöt		347 902	67,0 %
urakkasumma	299 000		
lisätyöt	48 902		
3. Muut työt		92 945	17,9 %
pihatyöt	89 000		
sähkötyöt	2 349		
maanmittaus	1 596		
4. Rakennuttajan hankinnat		30 395	5,9 %
leikkivälineet	19 639		
aita	9 930		
muut hankinnat	826		
RAKENTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ		519 024	100,0 %
Lisätyöt		48 902	9,4 %
Yksikköhinnat		559 €/krsm <sup>2</sup>	
		144 €/m <sup>3</sup>	

#### VALTION RAHOITUS

lainat	---
valtionosuudet	---
korkotukilainat	---

#### ARVIO RAKENNUSHANKKEEN ONNISTUMISESTA

Maanrakennus- ja pihatyöt onnistuivat hyvin ja valmistuivat sovitun aikataulun mukaisesti.

#### SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
LVI-suunnittelija	Insinööritoimisto Malvi Oy
Sähkösuunnittelija	Sähköinsinööritoimisto Ari Heikkinen Oy

#### URAKOITSIJAT

Maanrakennustyöt	Turun Siirtomurske Oy
Pihatyöt	Turun Siirtomurske Oy

#### VALVONTA

Raision kaupungin tekninen keskus / tilapalvelut