

TALONRAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUSSELVITYS

Kohteen nimi: **Kerttulan liikuntahallin perusparannus**

Osoite: Kisakatu 4, 21200 Raisio

Kaupunginosa: Kerttula

Kortteli: 3020

Tontti: 1

X

Uudisrakennus

Lisärakennus

Perusparannus

Muutos

LAAJUUSTIEDOT

Kerrosala: 2854 m²

Bruttoala: 3300 m²

Tilavuus: 23226 m³

HALLINNOLLISET PÄÄTÖKSET

Aloitustilavuus	Kaupunginhallitus	11.04.2016	115 §
Urakoitsijoiden valinta	Tekninen lautakunta	05.04.2016	47 §
Urakoitsijoiden valinta	Tekninen lautakunta	07.06.2016	95 §
Urakoitsijoiden valinta	Tekninen lautakunta	21.03.2017	34 §

KUSTANNUSARVIO 3 250 000 €

MÄÄRÄRAHAT

Kaupunginvaltuusto	TA-16	750 000 €	16.11.2015	101 §
Kaupunginvaltuusto	TA-17	1 500 000 €	14.11.2016	108 §
Kaupunginvaltuusto	TA-18	1 000 000 €	13.11.2017	190 §
Yhteensä		3 250 000 €		

AIKATAULU

Työt aloitettu 09.05.2016

Kohde valmistunut 14.09.2018

Rakennuskustannusindeksi (2015=100)
V/2016 100,4
IX/2018 103,6

TÖIDEN SUORITUSTAPA

Rakennustekniset työt
Putkityöt
Ilmanvaihtotyöt
Sähkötyöt
Rakennusautomaatiotyöt

urakalla	laskutyönä	omanatyönä
X		
X		
X		
X		
X		

KUSTANNUSLAJI		ERITTELY	YHTEENSÄ	
		euroa	euroa	
1.	Rakennuttajan kustannukset		104 540	3,2 %
	suunnittelu ja valvonta	102 232		
	kopiot	2 004		
	muut menot	304		
2.	1 - 3 Vaihe 2016		873 689	27,1 %
	Maanrakennusurakka		94 132	2,9 %
	urakkasumma	91 000		
	lisätyöt	3 132		
	Vesikattourakka		497 663	15,4 %
	urakkasumma	483 000		
	lisätyöt	14 663		
	Puku- ja pesuhuoneurakka		127 469	4,0 %
	urakkasumma	112 000		
	lisätyöt	15 469		
	Muut työt		154 425	4,8 %
	putkityöt	47 657		
	IV-työt	40 759		
	sähkötyöt	66 009		
3.	4 - 5 Vaihe 2017 - 2018		1 941 953	60,2 %
	Rakennusurakka		1 374 135	42,6 %
	urakkasumma	1 264 000		
	lisätyöt	110 135		
	Putkiurakka		92 903	2,9 %
	urakkasumma	84 000		
	lisätyöt	8 903		
	Ilmanvaihtourakka		163 891	5,1 %
	urakkasumma	145 000		
	lisätyöt	18 891		
	Sähköurakka		271 835	8,4 %
	urakkasumma	234 390		
	lisätyöt	37 445		
	Rakennusautomaatiourakka		39 189	1,2 %
	urakkasumma	38 940		
	lisätyöt	249		
4.	Rakennuttajan hankinnat		303 639	9,4 %
	katsomot	214 543		
	tulostaulut	43 035		
	muut hankinnat	46 061		

RAKENTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	3 223 821	100,0 %
KUSTANNUSARVIO	3 250 000	
Poikkeama kustannusarviosta	-26 179	-0,8 %
Lisätyöt	208 887	6,5 %
Yksikköhinnat	1 130 €/krsm ² 139 €/m ³	

VALTION RAHOITUS

lainat	---
valtionosuudet	750 000 euroa
korkotukilainat	---

ARVIO RAKENNUSHANKKEEN ONNISTUMISESTA

Rakennushanke onnistui suhteellisen hyvin. Hanke toteuttiin kolmen kesäkauden aikana. Vesikaton ja seinän rakenteiden huono kunto aiheutti suurimmat lisätyöt.

HYVÄKSYTYSTÄ SUUNNITELMASTA POIKKEAMAT

Hyväksytyistä suunnitelmista ei poikettu pysäköintialueen saneerausta lukuunottamatta.

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto Sigge Oy
Rakennesuunnittelija	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelija	Siikon Oy
Sähkösuunnittelija	Sähköinsinööri-toimisto Matti Leppä Oy

URAKOITSIJAT

1 - 3 Vaihe 2016

Maanrakennusurakka	Tasarakennus Oy
Vesikattourakka	Varpe Oy
Puku- ja pesuhuoneurakka	Varpe Oy

4 - 5 Vaihe 2017 - 2018

Rakennusurakka	Rakennusliike Kemppe Oy
Putkiurakka	TRP Group Oy
Ilmanvaihtourakka	TRP Group Oy
Sähköurakka	Henko Sähkö
Rakennusautomaatiourakka	Schneider Electric Finland Oy

VALVONTA

Raision kaupungin tekninen keskus / tilapalvelut