

Asianro 433/01.02.01/2019

**§ 50****Kaupanhahvistuksesta perittyjä maksuja koskeva menettely**

Tekninen johtaja Antti Korte 19.3.2019:

Raision kaupungin palveluksessa olevat toimitusinsinööri \*\*\* ja maankäyttöpäällikkö \*\*\* toimivat maanmittauslaitoksen määräyksellä 22.5.2018 virkansa puolesta kaupanvahvistajina. Kaupanvahvistajista annetun lain mukaan kaupanvahvistajan tehtävänä on kiinteistökaupoissa tarkastaa allekirjoittajien henkilöllisyys, tarkastaa luovutuskirjan oikeellisuus muodollisesti sekä kaupan kohteiden oikeellisuus. Kaupanvahvistaja myös tekee vahvistamistaan kaupoista kiinteistönluovutusilmoitukset maanmittauslaitokselle. Maanmittauslaitos valvoo kaupanvahvistajien toimintaa. Viran puolesta kaupanvahvistajina toimivat ovat oikeutettuja vahvistamaan kaikki kaupat, riippumatta siitä onko Raision kaupunki osallisena kaupassa tai onko kaupan kohteena oleva kiinteistö Raision vai muiden kuntien alueella.

Kaupanhahvistuksesta asiakkaalta perittävä maksu määräytyy Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan ja on tällä hetkellä 120 €/vahvistus. Virka-asemansa perusteella kaupanvahvistajana toimivan on lain mukaan tillettävä maksu valtiolle tai kunnalle. Käytännössä asiakas maksaa maksun suoraan kaupungille kaupungin laskituksen mukaan. Kaupunki voi palauttaa maksun ao. viranhaltijalle joko kokonaan tai osittain.

Raisiossa on teknisen lautakunnan 14.6.2011 tekemän päätöksen perusteella toimittu siten, että kaupunki on palauttanut virka-aikana tehdyistä vahvistusmaksuista 60 % ja virka-ajan ulkopuolella tehdyistä vahvistusmaksuista 100 %. Tämä päätös on kuitenkin tehty koskemaan vain mittausteknikko \*\*\*, joka on viime kesänä jäänyt eläkkeelle kaupungin palveluksesta. Tämän vuoksi päätös tulisi nyt tehdä uudestaan koskemaan yleisesti viran puolesta kaupanvahvistajina toimivia kaupungin viranhaltijoita. Toimitusinsinööri \*\*\* ja maankäyttöpäällikkö \*\*\* palkassa ei ole huomioitu kaupanvahvistajana toimimista.

Vertailuna voisi todeta, että Turun kaupunki palauttaa vahvistajille kaikista vahvistusmaksuista 60 %. Naantalissa kaupunki palauttaa työaikana vahvistettujen kauppohen maksuista 63 €/vahvistus (52,5 %) ja työajan ulkopuolella vahvistettujen kauppohen maksuista 100 %. Kaarinassa kaupanvahvistus työaikana on huomioitu palkassa ja työajan ulkopuolella vahvistettujen kauppohen maksuista palautetaan 100 %.

**Päätösehdotus**

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että viran puolesta kaupanvahvistajana toimivalle palautetaan virka-aikana vahvistetuista kaupoista 60 % kulloinkin voimassa olevasta maksusta ja virka-ajan ulkopuolella vahvistetuista kaupoista palautetaan maksu kokonaan (100 %). Käytäntöön siirrytään taannehtivasti 1.6.2018 alkaen ja tilityksistä veronpidätyksineen sovitaan teknisen keskuksen hallintopäällikön kanssa erikseen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Tiedoksi

Mervi Rostén, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
\*\*\*, maankäyttöpalvelut  
\*\*\*, maankäyttöpalvelut

