

Asianro 421/10.03.00.01/2019

§ 48**Poikkeaminen 680-432-1-24 / Raision kaupungin liikuntapalvelut**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 18.3.2019

Raision kaupungin liikuntapalvelut hakee poikkeamislupaa Varpeenseudun kaupunginosassa sijaitsevalle asemakaavoitetulle urheilualueelle, jonka kiinteistötunnus on 680-432-1-24. Hakija haluaa sijoittaa urheilualueella sijaitsevalle Vaisaaren kentälle n. 3400 kem²:n kokoisen ylipainehallin, joka palvelisi sekä Raisio Futis ry:n järjestämää harrastustoimintaa että Vaisaaren koulun, RASEKO:n oppilaitosten ja Raision lukion liikunnanopetusta. Halliin sijoittuvan pelikentän kooksi muodostuu 40 m x 60 m.

Poikkeaminen kohdistuu urheilualuetta koskeviin kaavamerkintöihin ja -määräyksiin, jotka eivät osoita alueelle rakennusoikeutta.

Liikuntapalvelut hallinnoi kaupungin omistamia ulkokenttiä. Ylipainehallin toteuttamiseksi on neuvoteltu Raisio Futis ry:n kanssa siitä, että liikuntapalvelut hakee poikkeamislupaa Vaisaaren kentän osalta ja kaupunki vuokraa erillisellä sopimuksella kentän määräajaksi perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Kiinteistöyhtiö hakee rakennuslupaa ylipainehallin rakentamiseksi. Koska pysyvää rakennuslupaa ei voida myöntää vastoin asemakaavaa, rakennuslupa ja sitä edeltävä poikkeamislupa voidaan myöntää vain määräaikaisena. Hakija ja tuleva toimija esittävät määräajaksi 20 vuotta.

Ylipainehallin positiivinen merkitys liittyy lasten ja nuorten liikuntaharrastusten tukemiseen, kun taas ongelmallista on hallin muodosta ja materiaalista johdettu huomattava erottuminen ympäröivästä kaupunkirakenteesta. Toiminnallisesti halli sopii koulukeskuksen yhteyteen mutta kaupunkikuvassa se näkyy irrallisena elementtinä. Muualta kaupungista, kuten esim. Kerttulan urheilukeskuksesta, ylipainehallille ei ole kuitenkaan löytynyt sopivaa paikkaa.

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteenä on poikkeamishakemus asemakaavaotteineen ja havainnekuvineen. Havainnekuvat ovat suuntaa-antavat. Hallin lopullinen väristys ja tekniset yksityiskohdat ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Raision kaupungin liikuntapalveluiden poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan n. 3400 kem²:n kokoisen ylipainehallin rakentamisen sallimista asemakaavan mukaisella urheilualueella sijaitsevalle Vaisaaren kentälle. Alueen kiinteistötunnus on 680-432-1-24. Poikkeamislupa myönnetään 20 vuoden määräajaksi.

Rakennuslupaa on haettava vuoden sisällä hyväksymispäätöksen antamisesta. Ylipainehallin tekniset ratkaisut ja julkisivuihin liittyvät väritys- ym. kysymykset ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Petri Ojanen, ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut
Reijo Hakorinta, liikunta- ja nuorisopalvelut

