



RAISION KAUPUNKI

POIKKEAMINEN

Raision kaupunki
Tekninen keskus

08-03-2019

Asialupitus
421/10.03.00.01/2019

<input type="checkbox"/> YMPÄRISTÖKESKUKSELLE <input checked="" type="checkbox"/> TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE		Viranomaisen merkintöjä		
Poikkeamista haetaan				
<input checked="" type="checkbox"/> uuden rakennuksen rakentamiseen <input type="checkbox"/> rakennuksen laajentamiseen <input type="checkbox"/> rakennuksen korjaukseen tai muutostyöhön <input checked="" type="checkbox"/> muuhun toimenpiteeseen <i>YHÄINNEHALLIN RAKENTAMINEN KORTTELILLE</i> <input type="checkbox"/> käyttötarkoituksen muutokseen				
1 RAKENNUS- PAIKKA	Kiinteistötunnus Kylä, tilan RN:o tai kortteli ja tontti <i>680-432-1-24</i>	<input type="checkbox"/> Koko tila	Pinta-ala (m ²)	
	Osoite <i>Eerankuja, RAISIO</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Määräala	<i>4.5100 m²</i>	
2 HAKIJA	Nimi <i>Raision kaupunki Liikuntapalvelut</i>	Ammatti <i>Liikuntaja- ja nuorisot-johdtaja</i>		
	<i>Riijo Hakorinta</i>	Puh. virka-aikana <i>0400 723032</i>		
	Postiosoite <i>Eerankuja 2, 21200 RAISIO</i>			
3 TOIMENPIDE	Rakennustyyppi	Asuin- huoneistojen lukumäärä	Kerrosten lukumäärä	Kerrosala m ²
	Omakotitalo			
	Rivitalo			
	Asuinkerrostalo			
	Liikerakennus			
	Teollisuus- ja varastorakennus			
	Taloussrakennus			
	Muu <i>YHÄINNEHALLI</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>4.3400 m²</i>
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²	<i>-</i>	Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ² <i>-</i>	

Poikkeamishakemus suositellaan toimitettavaksi kuntaan. Tämä jouduttaa asian käsittelyä, koska hakemuksesta on aina hankittava kunnan lausunto.

<p>4 ERITYISET SYYT JA PERUSTELUT</p>	<p>Liite 1.</p>	
<p>5 LIITTEET</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys rakennuspaikan hallintaoikeudesta <input checked="" type="checkbox"/> Valtakirja OTE RAISION UUSIA -MICALAVITELUN 5.3.2019 §19 <input checked="" type="checkbox"/> Ote asemakaavasta <input type="checkbox"/> Ote asemakaavaehdotuksesta <input type="checkbox"/> Ote asemakaavaluonnoksesta <input type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta <input type="checkbox"/> Ote osayleiskaavasta <input checked="" type="checkbox"/> Virallinen karttaote <input checked="" type="checkbox"/> Virallinen tonttikartta <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 2 kpl, joista toiseen hankitaan naapurien allekirjoitukset </p> <p>Muut liitteet</p> <p>NAAPURIEN KUULEMINEN / PASEKO</p>	
<p>6 PÄÄTÖKSEN TOMITUS</p>	<p> <input type="checkbox"/> Postitse <input checked="" type="checkbox"/> Noudetaan </p>	
<p>7 ALLE- KIRJOITUS</p>	<p>Aika ja paikka</p> <p>RAISO 8.3.2019</p>	<p>Hakijan tai valtuutetun asiamiehen allekirjoitus</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p>

RAISO KAUPUNKI
LIIKKA- JA NUORISOTOIMEN JOHTAJA

ESITYS

25.02.2019

VAISAAREN KENTÄN YLIPAINEHALLIN POIKKEAMISLUVAN PERUSTELUT

Vaisaaren koulualueen yleissuunnitelma on tehty tavoitteena raisiolaisten yläkouluikäisten nuorten arkiliikunnan lisääminen kehittämällä koulun välituntiliikunnan olosuhteita ja toiminnallisuutta sekä vapaa-ajan lähiliikuntamahdollisuuksia. Pihan liikunta-alue palvelee myös liikunnanopetuksen tarpeita sekä nuorten urheilijoiden harjoittelua Vaisaaren alueella. Suunnitelmaan kuuluu osan myös alueella olevan Vaisaaren kentän pinnoittaminen jalkapallonurmella. Perusparannus kentälle on tehty 2018. Nurmikentän mitoituksessa on huomioitu mahdollisuus ylipainehallin toteuttamiselle kentän päälle.

Raisiossa ei ole riittäviä olosuhteita kesäurheilulajien talviaikaiseen harjoitteluun. Liikuntahallin ja koulujen salien käytöaste on korkea yli 80 % talvikaudella. Se ei mahdollista jalkapallon, yleisurheilun ja amerikkalaisen jalkapallon talviajan lajiharjoittelua ajanmukaisissa olosuhteissa.

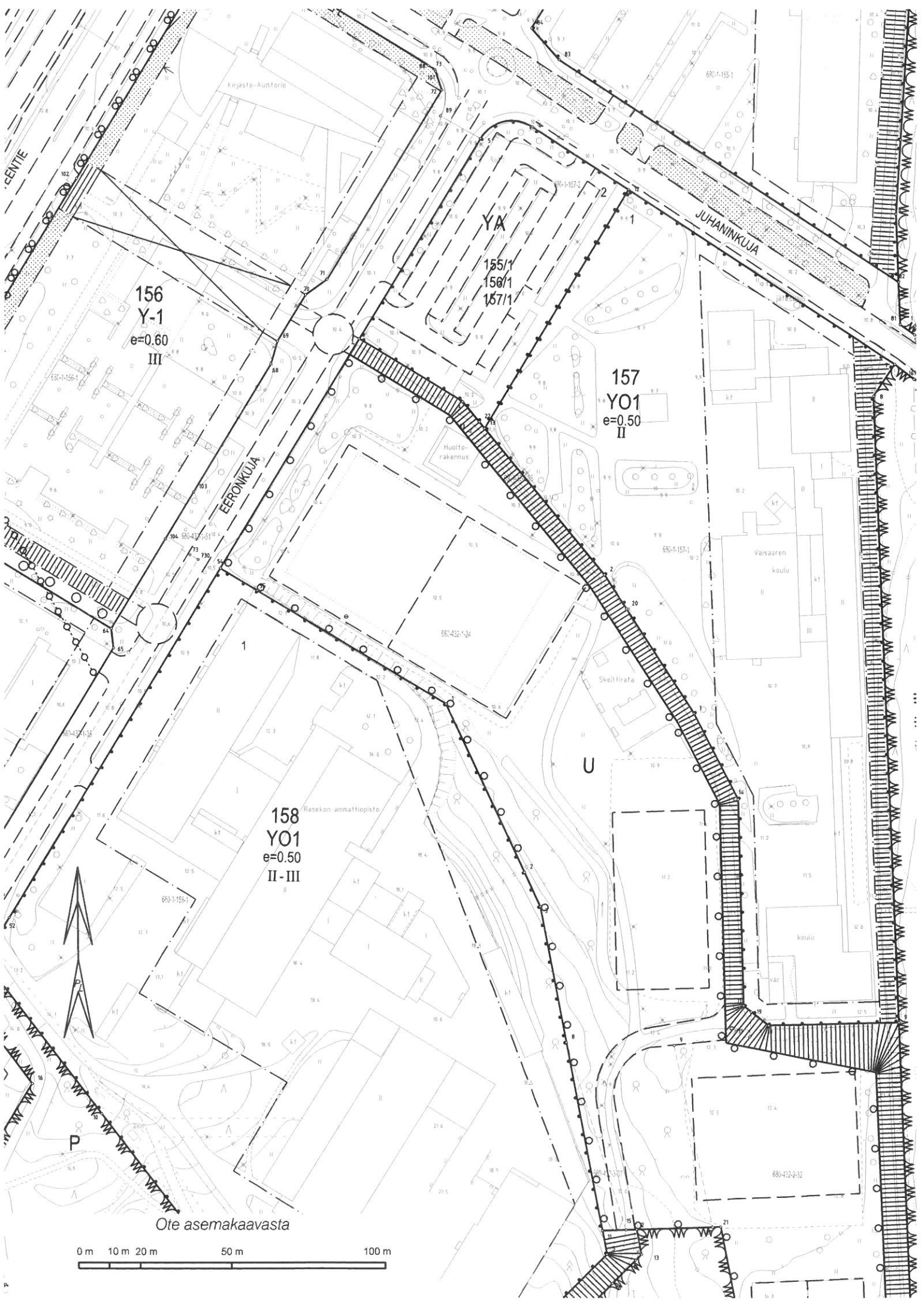
Raision Futis ry on selvittänyt vaihtoehtoja talviharjoitusolosuhteiden lisäämiseksi. Turun seudun hallien kapasiteetti on talvikaudella varattu ja lisävuorojen saaminen on vaikeaa. Olemassa olevia muita käyttötarkoitukseen muunnettavia sopivia halleja ei ole käytettävissä. Raisio Futis ry on selvittänyt vaihtoehtona kiinteistöyhtiön perustamista ja oman ylipainehalliratkaisun toteuttamista. Ratkaisuna tilanteeseen on kaupungin kanssa neuvoteltu ylipainehallin toteuttamista valmiin kentän päälle siten, että kaupunki vuokraisi kenttäalueen huoltorakennuksineen perustettavalle kiinteistöyhtiölle. Vastavuoroisesti kaupunki ja Raision seudun koulutuskuntayhtymän, RASEKOn oppilaitokset saavat sopimukseen perustuvalla kustannuksella käyttöönsä arkipäivien päivätunnit kouluaikana.

Ylipainehalli sijoitettuna Vaisaaren kentän paikalle, $45 \times 75 \text{ m} = 3375 \text{ m}^2$, on riittävän kokoinen ratkaisu jalkapallon ja muiden kesälajien harjoitteluun sekä koululiikunnan tarpeisiin. Tuon kokoisena se sisältää 8 vs. 8 pelikentän eli $40 \times 60 \text{ m}$ ja lisäksi lämmittelyalueen kentän toisessa päässä. Aidattu kenttäalue mahdollistaa myös hallin päätyseinälle tulevan koneistotilan ja huoltotunnelin.

Vaisaaren koulun, RASEKOn oppilaitosten ja Lukion liikunnanopetukselle kentän päälle sijoitettava ylipainehalli toisi merkittävän lisätilan opetusryhmille. Hallissa voi toimia kaksi tai useampikin opetusryhmä yhtä aikaa.

Ylipainehallin on myös investointina ja käyttötaloudeltaan järkevän kokoinen raisiolaisiin tarpeisiin.

Reijo Hakorinta
liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja
Raision kaupunki

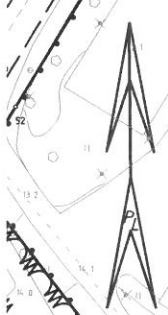


156
Y-1
e=0.60
III

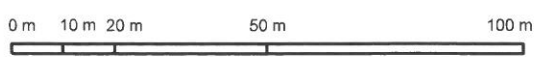
YA
155/1
156/1
157/1

157
YO1
e=0.50
II

158
YO1
e=0.50
II-III



Ote asemakaavasta



AKM 1:4

6.7.1978

RAISIO

VAISAARI

ASEMAKAAVA

kaupunginosa: I (Vaisaari)
korttelit: 154 - 159
sekä urheilu-, puisto-, katu- ja
liikennealueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS















kaupunginosa: I (Vaisaari)
puistoalueen osa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA

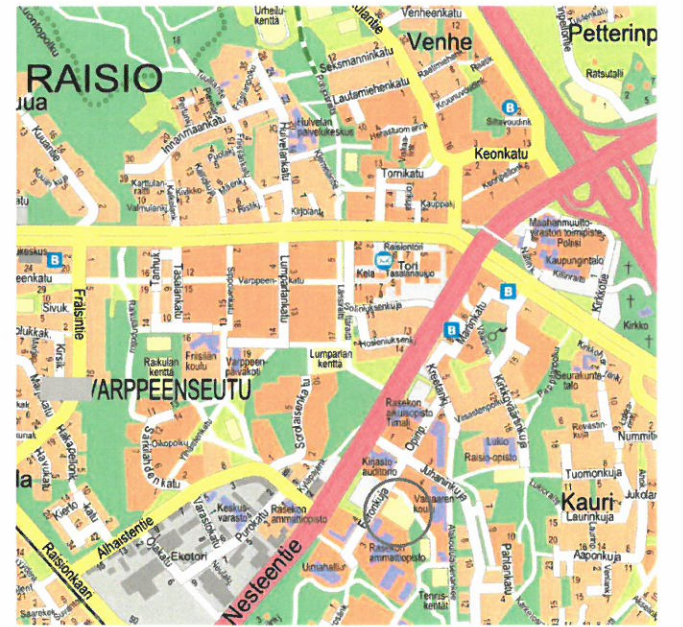
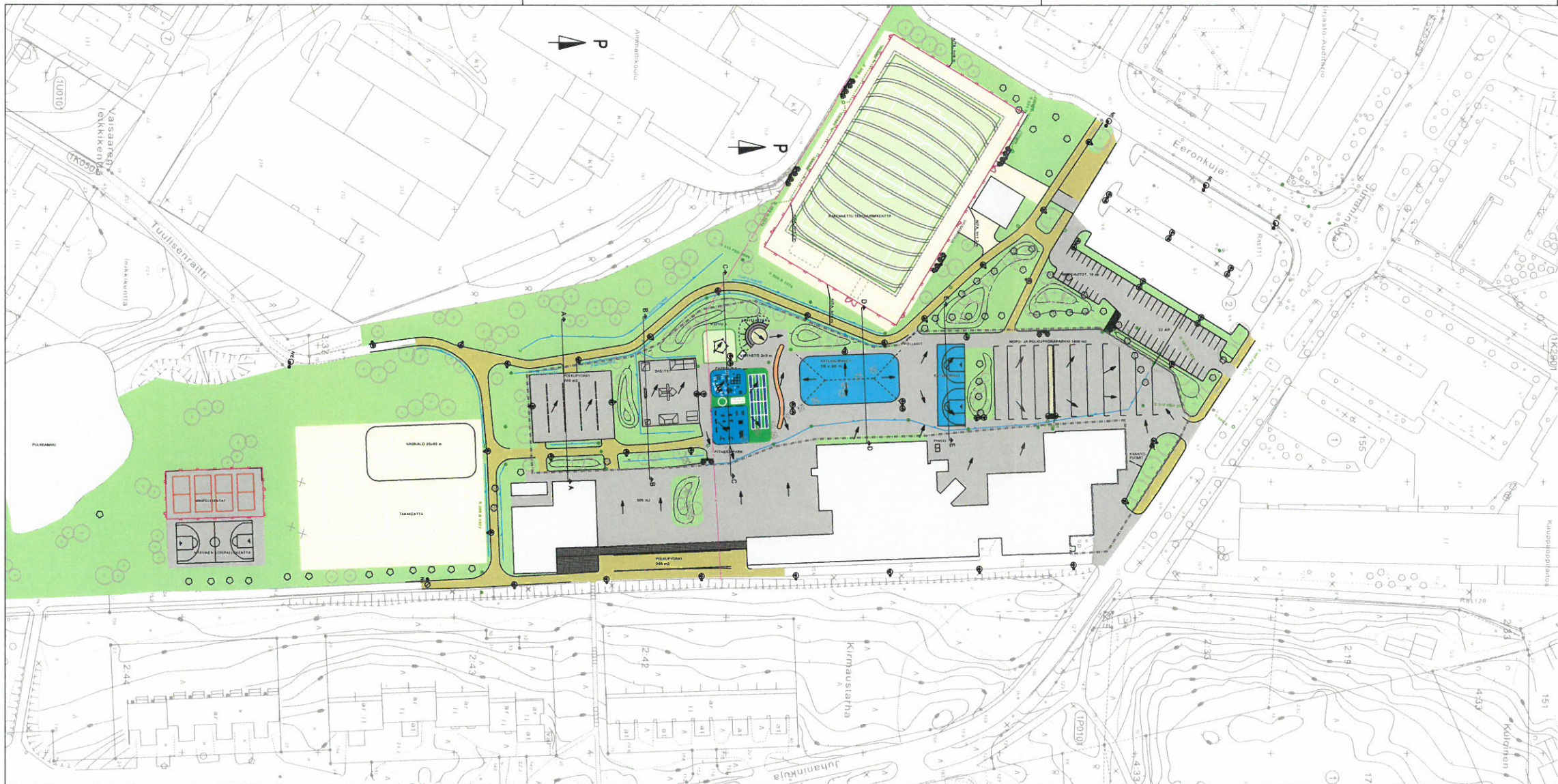
muodostuu:
yleiselle jalankululle varatun katu-
alueen osa

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAÄRÄYKSIÄ

— · · · · ·	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
— · · · · ·	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
— + — + —	Kaupunginosan raja
—————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
— · · · · ·	Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan, jalankulkutien, pysäköintipaikkojen tai palloilukentän raja
I	Kaupunginosan numero
VAISA	Kaupunginosan nimi
154	Korttelin numero
2	Tontin numero
EERONKU	Kadun nimi
=====	Rajan osa, jonka poikki ajo korttelialueelle ei ole sallittu
	Yleiselle jalankululle varattu katualue
	Yleiselle jalankululle varattu kortteliosan
←	Viemäriä varten varattava alue

II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerroksellaan laskettavan rakennus-oikeuden
e=0.5	Tontitehokkuusluku eli tontin kerroksien suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
	Alueen osa, jonka alitus on rakennettava jalankulku- ja pyörätie
	Rakennukseen jätettävä kulkusuukko
	Istutettava alueen osa, joka on määriteltävä ja jolle on istutettava vähintään 3 metrin mittaisia lehtipuita. Puiden keskinäinen etäisyys saa olla enintään 5 m
	Istutettava alueen osa
	Ohjeellinen lehtipuuvivillä istutettava alueen osa. Puiden välit saavat olla enintään 5 m
	Ohjeellinen istutettava alueen osa
	Yleisten rakennusten korttelialue - autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 100 kerrosala-m ² kohti
	Autopaikkojen korttelialue - lukuarja osoittaa korttelin/tontin, jonka tai joiden autopaikkoja korttelialueelle tulee sijoittaa
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue - autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 100 kerrosala-m ² kohti, korttelissa 155 ja 1 autopaikka 150 kerrosala-m ² kohti korttelissa 157 ja 158
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue - autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 50 kerrosala-m ² kohti
	Puistealue
	Urheilualue
	Käytäväluku-, sisäntäle-, ja ohitustie tie-, vier-, saaja- ja määntäalueineen

Rakentamatta jättävät tontin osat, joita ei käytetä ulko-oleakeluun tai kulkutähtä on istutettava tai pidettävä luonnontuhoisina puistomaisessa kunnossa



MERKKIEN SELITYS:

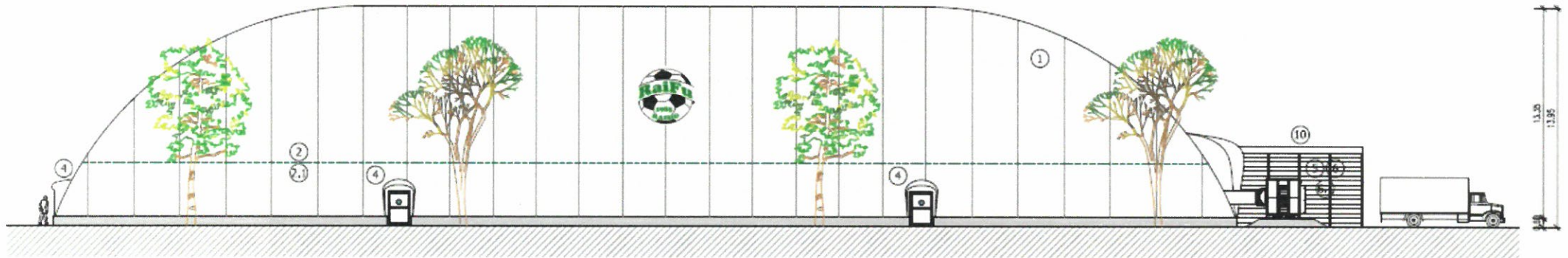
- NURMI
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ, ASFALTTI
- TEKONURMI
- KIVITUHKA
- ASFALTTI
- SYNTEETTINEN TURVA-ALUSTA

KOHTEEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ		MITTAKAAVA	
RAISION KAUPUNKI VAISAAREN KOULU JALKAPALLOKENTTÄ		ASEMPIIRUSTUS		1:1000	
SWECO	SUUNN. FIMINA	TIEDOSTO			
	TARK.	SUUNN. ALA	TYÖ N:O	PIIR N:O	MUUTOS
Sweco Ympäristö Oy Uudenmaankatu 18A, 20700 TURKU * 010 2414 000	21.2.2018	TKA	20600617	01	

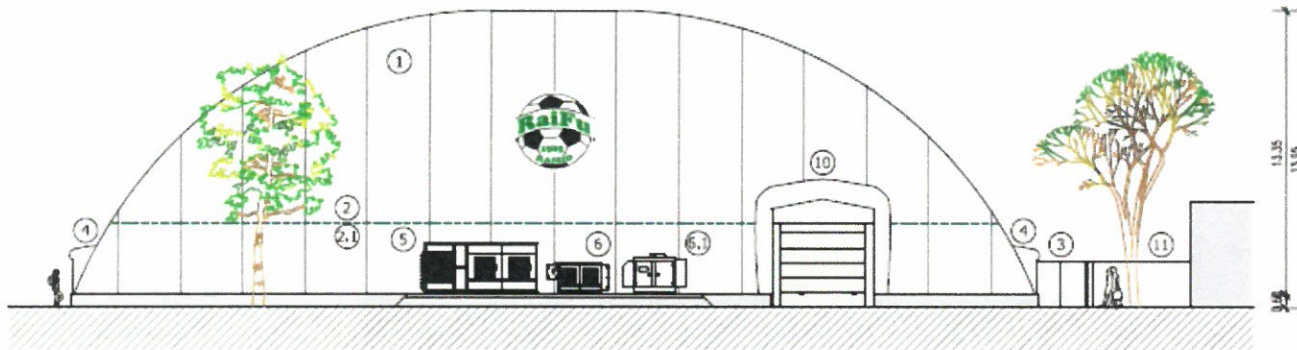
**Vaisaaren
jalkapallohalli**
havainnekuva 1



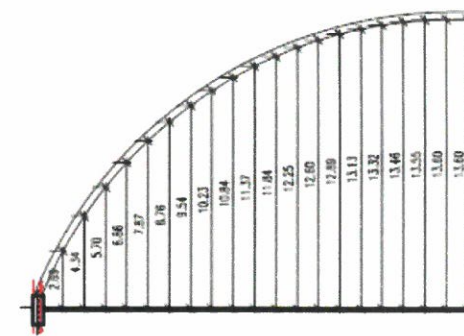
Vaisaaren jalkapallohalli luonnoskuva 2



FRONT VIEW



SIDE VIEW



APPROXIMATE INCLINATION OF AIR DOME on 1m

**Vaisaaren
jalkapallohalli
havainnekuva 2**



Vaisaaren jalkapallohalli havainnekuva 3

