

Kaupunginhallitus

18.03.2019

Tekninen lautakunta

§ 134 12.9.2017

Tekninen lautakunta

§ 138 2.10.2018

Asianro 962/10.02.03/2016

**§ 89****E18 Länsiosa -asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon hyväksyminen****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.9.2017 134 §

”E18 Länsiosa, asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 6.9.2017:

E18 Turun kehätie on osa Suomen tärkeintä päätieyhteyttä, joka kulkee Naantalista Turun ja Helsingin kautta Vaalimaalle. E18 kuuluu Euroopan laajuisen TEN-T -tieverkon ydinverkkokäytävään Välimereltä Pietariin. Varsinais-Suomen ELY-keskus on aloittanut toimenpiteet E18-tien kehittämiseksi vastaamaan eurooppalaisen päätieverkon vaatimuksia. Tiellä ei mm sallita tasoliittymiä. ELY-keskus on teettänyt hankkeesta ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA), joka liittyy maantielain mukaisen yleissuunnitelman laadintaan. Yleissuunnitelma on ohjeena tarkemmalle tiesuunnitelmalle. Jotta yleissuunnitelma aikanaan voidaan hyväksyä, sen tulee perustua voimassa olevaan asemakaavaan.

Raision keskikaupungin osayleiskaavassa on huomioitu E18 -tien asettamat tulevaisuuden vaatimukset ja se ohjaa tulevia E18 -tiehen liittyviä asemakaavamuutoksia Raision keskustan alueella. Keskikaupungin osayleiskaava-alue ulottuu lännessä Uudenkaupungin rataan asti.

Raision yleiskaava ei ole ajan tasalla E18-tien osalta Uudenkaupungin radalta Kaanaaseen ulottuvalla alueella. Kyseiselle alueelle on laadittava sekä uutta asemakaavaa että muutettava voimassa olevaa asemakaavaa, jotta E18 -tien vaatimat aluevaraukset eritasoliittymiseen voidaan asemakaavoituksella vahvistaa. Kyseisten eritasoliittymien toteuttamisella tullaan myös varmistamaan Turun telakan sujuva liikenne toimintojen laajentuessa.

Asemakaavahankkeen yhteydessä varmistetaan E18 -tien suuntaisten, kaupungin katuverkossa kulkevien rinnakkaistieyhteyksien sujuvuus kaava-alueen kohdalla.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan seuraavaksi nähtäville ja siitä pyydetään viranomais- ja muut tarvittavat lausunnot. Kaavahanketta on tarkoitus esitellä

Kaupunginhallitus

18.03.2019

---

21.9.2017 samassa yleisötilaisuudessa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esittelee E18-tien yleissuunnittelun nykytilannetta.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee E18 Länsiosan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 2.10.2018 138 §

”E18 Länsiosa, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 25.9.2018:

E18 Länsiosan asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.9.–13.10.2017. Luonnosta esiteltiin yleisölle 21.9.2017 samassa tilaisuudessa, jossa Varsinais-Suomen ELY-keskus esitteli liikenteen yleissuunnitelman luonnosta liittyen E18 Turun kehätien parantamiseen välillä Naantali–Raisio. Liikenteen yleissuunnitelma on ollut myös Naantalissa ja Raisiossa nähtävillä ja siitä on ollut mahdollista antaa palautetta. Kaavaa ja liikenteen yleissuunnitelmaa on laadittu vuorovaikutteisesti.

Asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja yhdeksän mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaselostukseen omaksi liitteekseen (Liite 7).

Kaavaluonnoksesta on työstetty asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus ottamalla lausunnot ja mielipiteet mahdollisuuksien mukaan huomioon. Suunnittelualueen rajoja on myös jonkin verran tarkistettu. ELY-keskuksen teettämä, kaava- ja kaavamuuosaluetta koskeva liikenteen yleissuunnitelma valmistui vuoden 2017 lopulla. Jotta yleissuunnitelma voidaan Liikennevirastossa hyväksyä, sen tulee olla oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan mukainen. Tämän asemakaava- ja asemakaavamutoksen perusteella voidaan hyväksyä yleissuunnitelma Raision osalta alueella, joka ulottuu Naantalin suunnasta Kaanaan, Inkoisten ja Nuorikkalan kaupunginosien kautta Uudenkaupungin radalle asti.

Liitteinä ovat asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuskartta, karttaan liittyvät kaavamääräykset sekä selostusraportti.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy E18 Länsiosa -nimisen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n mukaan.

Mikäli asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Olli Arvola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.47.”

**Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 13.3.2019:**

E18 Länsiosan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 18.10. – 16.11.2018.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta (Tukes), Turun kaupungilta, Naantalın kaupungilta, Turun kaupungin museo-keskukselta, Varsinais-Suomen Liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Caruna Oy:lta ja Liikennevirastolta (nyk. Väylävirasto). Muistutuksia ehdotuksesta annettiin kolme. Saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin laaditut kaavoittajan vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 11. Kaavaehdotukseen tehdyt tarkennukset tai lisäykset ovat luonteeltaan joko teknisiä tai kaavan kokonaisratkaisuun nähden vähäisiä:

- Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti liikennealueisiin välittömästi rajoittuvien virkistysalueiden merkintöjä on osittain tarkennettu suojaviheralueiksi, Arhokujan jatkeelle sijoittuva kevyen liikenteen alikulku on osoitettu eritasoristeyksen merkinnällä ja suojelualueen määräyksiä on täydennetty.
- Turun kaupungin lausunnon mukaisesti toimitila-alueen KTY-11 korttelille 8011 annettua hulevesimääräystä on täydennetty.
- Caruna Oy:n lausunnon mukaisesti korttelialueilla olemassa olevat puistomuuntajat on lisätty kaavaan et-merkinnällä.
- Liikenneviraston lausunnon mukaisesti kaavakarttaan on lisätty liittymäkielto-merkinnät vaadittavalle etäisyydelle rautatiestä Helpikadun ja Hahdenniemmentien varrella oleville korttelialueille.

Kaavaselostuksen kohtaan 5.4. Ympäristön häiriötekijät on lisätty selvitystekstiä suuronnettomuusvaaraa aiheuttavien laitosten vaikutuksista kaava-alueelle ja kaavaprosessiin.

Kaavaselostuksen liitteeksi 12 on lisätty muistio Raision kaupungin, Ely-keskuksen ja Väyläviraston välillä käydystä neuvottelusta, jossa käsiteltiin

Kaupunginhallitus

18.03.2019

---

E18 kehätie-hankkeen suunnitteluratkaisuja ja toteuttamisvastuiden yleisperiaatteita.

Saatujen kolmen muistutuksen perusteella kaavaehdotusta ei ole muutettu.

Oheismateriaali	1	E18 Länsiosa asemakaavaehdotus, karttaosa 1 (kh 18.3.32019).pdf
	2	E18 Länsiosa asemakaavaehdotus, karttaosa 2 (kh 18.3.32019).pdf
	3	E18 Länsiosa asemakaavaehdotus, karttaosa 3 (kh 18.3.2019).pdf
	4	E18 Länsiosa asemakaavaehdotus, merkinnät (kh 18.3.32019).pdf
	5	E18 Länsiosa asemakaavaehdotus, selostus (kh 18.3.2019).pdf

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että:

Raision kaupunginosissa 8 (Inkoinen), 9 (Nuorikkala) ja 14 (Kaanaa) sijaitsevia, kaavakartan nimiölehdellä ja kaavaselostuksen tunnistetiedoissa määriteltäviä kortteli-, virkistys-, liikenne-, katu-, suojelu- ja erityisalueita koskeva E18 Länsiosa -asemakaava ja asemakaavan muutos ja siihen liittyvä tonttijako hyväksytään.

Asemakaavan uusista kaduista Nuorikkalassa sijaitseva Patenttikatu on linjattu alueelle laaditusta yleissuunnitelmasta poikkeavalla tavalla. Asemakaavalla hyväksyttävien katujärjestelyiden osittainen poikkeaminen alueelle laaditun yleissuunnitelman tiejärjestelyistä on merkitykseltään niin vähäinen, ettei se vaikeuta ”E18 Turun kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio” -yleissuunnitelman toteutettavuutta. Asemakaavassa maanteitä koskevat järjestelyt ovat laaditun yleissuunnitelman mukaiset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.45-18.54.

