

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Y-26/s

Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään,
- Korttelialueella sijaitsee vanha kylätontti, jonka maankäytön suunnittelussa on huomiolltava alueen erityispiirteet.
- Korttelialueella ja sillä oleviin rakennuksiin saa sijoittaa kulttuur-, kokous-, opetus- ja museotoimintoja sekä näitä toimintoja palvelevia liikkeitä. Alueelta kehitetään kotiseutu-keskuksena.
- Alueella sijaitsevia rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että ympäristön rakennustalteen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee.
- Ympäristöön tehtävistä muutoksista tai olemassa olevien rakennusten korjaus- tai muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.

K-38

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Liike- ja toimistorakennusten lisäksi korttelialueella saa rakentaa toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja, varastointitilaa ja kiinteistön hoidon tai hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon sekä majoitus- ym. alueelle soveltuvia palveluja.
- Julkisivuissa käytetään pääsääntöisesti harmaan eri sävyisiä metallilevyjä tai -kasetteja, rappauspintoja ja alas asti ulottuvia ikkunoita. Tehosteina voidaan käyttää muuta materiaaleja, eri värejä ja erilaisia sälekköitä.
- Tontit saa aidata. Aidan enimmäiskorkeus on 2,1 m.
- Rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle ja vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennusten alin sallittu lattian korkeusasema on +3,50.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai toiminnallista häiriötä. Hulevesien virtaamista tulee hidastaa tontilla ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiverkkoon.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi tuotanto- ja varastokerosalan 200 m² kohti, yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti ja kaksi asuntoa kohti.

KTY-11

Toimittilarakennusten korttelialue.
- Korttelialueella saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyviä liikkeitä.
- Korttelialueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huoltotilalla tavalla. Korttelissa 1491 on sallittua säilyttää veneitä.
- Julkisivuissa käytetään pääsääntöisesti harmaan eri sävyisiä metallilevyjä tai -kasetteja, rappauspintoja ja/tai tumman punaista tiilimuurausta ja alas asti ulottuvia ikkunoita. Tehosteina voidaan käyttää eri värejä ja erilaisia sälekköitä.
- Tontin rakennusosalalle saa rakentaa yhden, enintään 10 metriä korkean tasalevyisen mainostornin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle. Korttelissa 1491 tontin Turun kehätien puoleiselle rakennusosalalle sijoittuvan mainostornin korkeus voi olla enintään 20 metriä.
- Tontit saa aidata. Aidan enimmäiskorkeus on 2,1 m.
- Korttelialueella saa rakentaa kiinteistön hoidon tai hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon.
- Rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalalle ja vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennusten alin sallittu lattian korkeusasema on +3,50.
- Korttelin 1491 rakennussuunnittelussa tulee huomioida läheisen junaradan aiheuttamat mahdolliset melu-, runkomieli- ja värinävaikutukset.
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
- Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai toiminnallista häiriötä. Hulevesien virtaamista tulee hidastaa tontilla ennen vesien johtamista kaupungin sadevesiverkkoon. Korttelissa 8011 hulevesiojan toiminta tulee varmistaa ennen korttelin rakentamista.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi tuotanto- ja varastokerosalan 200 m² kohti, yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti ja kaksi asuntoa kohti.
- Kortteleihin 8010, 8011, ja 1491 saa sijoittaa puistomuintamon.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Kullekin tontille saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa teollisuustilan ylä- tai alapuolelle.
- Alueelle sijoittuvan teollisuuden tulee olla luonteeltaan erityisesti asutuksen läheisyyteen sopeutuvaa.

TY-13

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää teollisuustoiminnan yhteyteen soveltuvien myymälätilojen rakentamiseen.
- Korttelialueella saa rakentaa kerrosalataan enintään 100 m²:n suuruisen asunnon vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömälle henkilöstölle.
- Varastointi ei saa rumentaa ympäristöä.
- Rakennusten kattomuotona tulee käyttää harjakattoa.
- Katteiden on oltava värisävyiltään tummia.
- Julkisivuissa tulee päämateriaalina käyttää punaista poltettua tiiliä.

TY-14

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % asunnon rakentamiseen.
- Korttelialueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta häiritsevää vaikutusta.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa kiviainesta tai vaaleaksi peittömalattua puuta.
- Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.
- Asunnon pih-alue on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.
- Tontilla on varattava istutettavaksi tontinosaksi vähintään 25 m² asuntoa kohti.
- Tontit on aidattava kadunpuoleiselta rajalta tiheällä pensasaidalla.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkestysalue.

VL-2

Lähivirkestysalue.
- Maisemaltaan avointa rantaniittyä täydennetään vesiaiheella ja luontotyyppiin sopivalla kasvillisuudella erikseen tehtävän maisemasuunnitelman mukaisesti

L

Liikennealue.

L1

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.

EV

Suojaviheralue.

SL-2

Luonnonsuojelualue.
- Alue on luonnonsuojelulain mukaisella päätöksellä rauhoitettu ja alueella on voimassa päätöksen mukaiset määräykset.
- Erityisesti on kiinnitettävä huomiota linnuston pesintämahdollisuuksien turvaamiseen.

3

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Osa-alueen raja.

③

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

14

Kaupunginosan numero.

KA

Kaupunginosan nimi.

863

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KAANAANTIE

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

09.50

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

17.50

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

—

Rakennusala.

—

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laitetalin alue.

—

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

—

Katu.

—

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

—

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

—

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

—

Ajoyhteys.

—

Rautatiealueen ja katualueen tasoristeys.

—

Johtoa varten varattu alueen osa.

—

Maanlaista johtoa varten varattu alueen osa.

—

Ertasoristeys.

—

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

—

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteli/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

—

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

—

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

—

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteli/tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualueen osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.

—

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävä kotoalue.

—

Tiealue, jolla tien toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualueen rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suoj