

Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut 2018

Rakennusvalvonta

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2018 yhteensä 90 kpl, toimenpidelupia 166 kpl ja maisematyölupia 36 kpl. Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlasketut kerrosalaneliöt olivat 38 058 m² ja tilavuudet 172 738 m³. Kaikkiaan erityyppisiä päätöksiä tehtiin 664 kpl. Rakennuslupien määrä on jonkin verran pienentynyt (-14 kpl) vuodesta 2017. Mittavampien hankkeiden johdosta rakennettava kerrosala on kuitenkin kasvanut (+ 15 874 m²) vuodesta 2017. Toimenpidelupien määrä on kasvanut vuoteen 2017 verrattuna. Lupapäätöksen hakija sai käteensä keskimäärin 17 päivässä. Katselmuksia rakennusvalvonnassa tehtiin yhteensä 794 kpl.

Rakennusvalvonta on jatkanut edelleen yhteistyötä Turun alueen rakennustarkastajat ry:n kanssa mm. yhtenäisten menettelytapojen ja -tulkintojen aikaansaamiseksi.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun palveluita myytiin Maskun, Mynämäen, Nousiaisten ja Ruskon kunnille. Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella yhteistyö ympäristönsuojelussa päättyi vuoden 2018 lopussa. Ympäristölupapäätöksiä koko alueella tehtiin yhteensä 4 kpl. Raisiossa sijaitsevien toimintojen ympäristölupahakemuksia ei ollut käsittelyssä. Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman mukaisista tarkastuksista toteutui 25 %.

Ilmanlaadun mittausta jatkettiin entiseen tapaan yhteistyössä naapurikaupunkien ja teollisuuslaitosten kanssa. Ilmanlaadun mittaustulosten mukaan ilman laatu Raisiossa oli pääosin tyydyttävää tai hyvää. Ilmanlaadusta saa reaaliaikaista tietoa Raision kaupungin nettisivuilta.

Terveysvalvonta ja eläinlääkintähuolto

Ympäristöterveydenhuollon toiminta-alue ulottuu Naantaliin ja Ruskolle. Yhteistyötä tehdään eläinlääkintähuollossa myös Turun kaupungin ja Uudenkaupungin yhteistoiminta-alueen kanssa. Aluehallintoviraston arviointi- ja ohjauskäynti kohdistui elintarvikevalvontaan.

Terveysvalvonnan tavoitteet toteutuivat hyvin, sillä valvontasuunnitelman mukaisten valvontakäyntien toteutuma oli elintarvikevalvonnassa 83 %, terveydensuojelussa 72 % ja tupakkavalvonnassa 92 %. Ympäristöterveydenhuollon työajasta kului elintarvikevalvontaan, terveysvalvontaan ja eläinlääkintähuoltoon kuhunkin noin kolmasosa ajasta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA**ULKOISET MÄÄRÄRAHAT 2018 YHTEENVETONA****KOKONAISMÄÄRÄRAHAT**

Vuosi	Menot	Tulot	Netto
TP2015	-1 138 104 €	749 421 €	-388 683 €
TP2016	-1 176 624 €	743 572 €	-433 052 €
TP2017	-1 139 818 €	820 114 €	-319 704 €
TAM2018	-1 282 929 €	765 578 €	-517 351 €
TP2018	-1 144 720 €	928 954 €	-215 766 €

HENKILÖSTÖKUSTANNUKSET

Vuosi	Henkilöstökustannukset	Vakanssit	Henkilötyövuodet (htv)
TP2015	-959 998 €	19	17,1
TP2016	-986 982 €	19	16,8
TP2017	-914 600 €	19	16,5
TAM2018	-1 012 794 €	18	16,8
TP2018	-879 226 €	19	15,8

PALVELUJEN OSTOT ULKOA (€)

TP2015	-152 967 €
TP2016	-166 973 €
TP2017	-199 814 €
TAM2018	-241 595 €
TP2018	-233 446 €

TILINPÄÄTÖKSEN KESKEISIMMÄT POIKKEAMAT TALOUSARVIOON NÄHDEN

	TAM2018	TP2018	yli/alle
Toimintatulot	765 578 €	928 954 €	yli 163 376 €
Rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut*			yli 187 671 €
Tarkastus- ja valvontamaksut*			yli 35 278 €
Myyntituotot kunnilta**			alle 56 481 €
Toimintamenot	-1 282 929 €	-1 144 720 €	alle 138 209 €
Henkilöstökustannukset***			alle 133 568 €

*Lupien ja valvonnan tulot ovat toteutuneet odotettua paremmin.

**Ympäristöterveydenhuollon maksuosuudet muodostuvat tulojen ja menojen toteuman mukaan.

***Henkilöstöä on vaihtunut tai ollut osa-aikaisesti töissä, sijaisia ei ole palkattu.

Elinvoimainen Raisio

Raisio on houkutteleva ja elinvoimainen kaupunki. Erinomainen sijainti, avoimet työpaikat, monipuolinen ja kohtuuhintainen asuntotarjonta, hyvät palvelut, harrastusmahdollisuudet sekä viihtyisä asuinympäristö ovat vetovoimaisen Raision tunnusmerkkejä.

TAVOITTEET

Vaikutetaan Raision houkuttelevuutta lisääviin vetovoimatekijöihin ja mielikuviin.

TOIMENPITEET JA MITTARIT

Toimenpide:

Rakennusvalvonnan lupakäsittelyt tehdään viipymättä.

Mittari:

Käsittelyaika 3 vko

Toteutunut 2018:

Käsittelyaika on ollut 2,4 viikkoa.

Toimenpide

Huolehditaan rakennetun ympäristön turvallisuudesta, terveellisyydestä ja viihtyisyydestä.

Mittari:

Ympäristökatselmuksset

Toteutunut 2018:

Ympäristölautakunta on toteuttanut ympäristökatselmuksen keväällä 2018.

Hyvinvoiva Raisio

Raisio kannustaa ja motivoi kaupunkilaisia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Raisiossa monipuolisista liikunnan, kulttuurin ja muun vapaa-ajantoiminnan edellytyksistä huolehditaan kaikki ikäryhmät huomioiden. Raisio on yhteisöllinen kaupunki. Erilaiset elämäntilanteet huomioidaan kaupungin tarjoamissa mahdollisuuksissa.

TAVOITTEET

Hyvinvointia ja terveyden edistämistä koordinoidaan laaja-alaisesti kaupungissa.

Raisio tukee paikallisen yhdistystoiminnan, vapaaehtoistyön ja paikallisen kulttuurin toimintaedellytyksiä.

TOIMENPITEET JA MITTARIT

Toimenpide:

Edistetään viihtyisän elinympäristön säilymistä ja kehittämistä osallistumalla kaavoitukseen. Korostetaan lähivirkistys- ja luontoarvojen lisäämistä.

Mittari:

Kuvaus toimenpiteistä.

Toteutunut 2018:

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijat ovat osallistuneet kaavojen valmisteluun.

Toimenpide:

Ympäristölautakunta jakaa toiminta-avustuksia ympäristönsuojelua tekeville yhdistyksille.

Mittari:

Tuettujen yhdistysten määrä.

Toteutunut 2018:

Toiminta-avustuksen sai kaksi yhdistystä.

Kehittyvä Raisio

Digitaalisuus, ympäristöystävällisyys ja joustavat liikeneratkaisut ovat kehittyvän Raision tunnusmerkkejä. Kaupunki valmistautuu E-18 tiehankkeen toteuttamisvaiheeseen. Joukkoliikennettä kehitetään osana Turun seudun joukkoliikenteen runkoverkoston kehittymistä huomioiden asukasluvun kasvu sekä asuinalueiden ja työpaikkojen sijoittuminen. Lähiympäristön viihtyisyyttä lisätään. Raisio kehittää digitaalisia palveluja kaikilla toimialoilla.

TAVOITTEET

E18-hankkeen edellyttämät asemakaavat vahvistuvat ajoissa.

Ulkoalueiden hoidon tasoa nostetaan.

Laaditaan suunnitelma fossiilisten polttoainoiden käytön vähentämiseksi ja päätetään hiilineutraaliustavoitteista.

Valmistaudutaan maakuntauudistukseen.

TOIMENPITEET JA MITTARIT

Toimenpide:

Osallistutaan mahdollisuuksien mukaan E18 suunnitteluun ja kaavoitukseen. Huolehditaan, että liikenteen melu- ja pölyhaitat eivät merkittävästi kasva nykyisestä.

Mittari:

Kuvaus

Toteutunut 2018:

Viranhaltijat ovat osallistuneet järjestettyihin tilaisuuksiin ja kaavojen suunnitteluun.

Toimenpide:

Jatketaan Raisionlahden hoitotyötä laiduntamalla, niittämällä ja vähentämällä pusikoitumista.

Mittari:

Kuvaus

Toteutunut 2018:

Alueella on jatkettu niittomurskausta ja laiduntamista.

Toimenpide:

Suunnitelma käynnistetään vuoden 2018 aikana.

Mittari:

Kuvaus

Toteutunut 2018:

Raision kasvihuonekaasupäästöt on laskettu vuodesta 2007 alkaen ja laadittu skenaariotarkastelu tulevasta tilanteesta.

Toimenpide:

Osallistutaan työryhmätyöskentelyyn.

Mittari:

Kuvaus

Toteutunut 2018:

Työryhmätyöskentely on jatkunut edelleen ja siihen on osallistuttu.

510 Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Palvelualueen johtaja: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Rakennusvalvonta

Ympäristönvalvonta

Ympäristönsuojelu

Ympäristöterveydenhuolto

Eläinlääkintähuolto

Palvelukuvaus
Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut vastaa rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon viranomaistehtävien hoidosta.
Ympäristöterveydenhuollossa yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Raisio (vastuukunta), Naantali ja Rusko.

Toiminnalliset tavoitteet	Tp-16	Tp-17	Ta-18	Tp-18
Rakennusluvut				
Rakennuslupien määrä (m ³)	138 948	90 395	100 000	172 738
Rakennuslupien keskimääräinen käsittelyaika (vko)	2,0	2,5	3,0	2,4
Lopputarkastusten määrä (kpl)	258	181	190	141
Ympäristönsuojelu				
Valvontaohjelman toteutuminen (%)	-	100	100	25
Ympäristöterveydenhuolto				
Valvontasuunnitelman toteutuminen (%)	98	94	100	81

Tunnusluvut	Tp-16	Tp-17	Ta-18	Tp-18
Rakennusluvut	70	104	100	90
Toimenpideluvat	118	113	120	166
Suunnittelutarveratkaisut	2	1	2	3
Katselmukset	880	888	850	794
Ympäristönsuojelun tarkastukset (kpl)	86	85	50	102
Ympäristöterveydenhuollon tarkastukset (kpl)	528	453	500	441
Pieneläinkäynnit (kpl)	3580	3052	2000	1665

Henkilöstö (htv)	Tp-16	Tp-17	Ta-18	Tp-18
510 Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut	16,9	16,5	16,8	15,8

Htv=työpäivät=palkallinen palveluksessaolo (sis. vuosilomat ja palkalliset sairauslomat)

	TA 2018	Tot Kum joulukuu, 2018	Tot %	Jäljellä
Ympäristölautakunta				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	443 078	381 468	86,10	61 610
Maksutuotot	337 300	562 494	166,76	-225 194
Tuet ja avustukset		535		-535
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	780 378	944 497	121,03	-164 119
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-1 012 794	-879 226	86,81	-133 568
Palvelujen ostot	-288 100	-282 234	97,96	-5 866
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-21 901	-24 654	112,57	2 753
Avustukset	-2 000	-1 200	60,00	-800
Vuokrat	-79 257	-80 020	100,96	763
Muut toimintakulut		-958		958
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 404 052	-1 268 292	90,33	-135 760
TOIMINTAKATE	-623 674	-323 795	51,92	-299 879
5510 Hallinto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot				
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset		535		-535
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ		535		-535
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-45 208	-44 789	99,07	-419
Palvelujen ostot	-3 836	-6 461	168,43	2 625
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-558	-230	41,19	-328
Avustukset				
Vuokrat	-13 235	-13 374	101,05	139
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-62 837	-64 853	103,21	2 016
TOIMINTAKATE	-62 837	-64 318	102,36	1 481
5520 Rakennusvalvontapalvelut				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	4 300	4 505	104,77	-205
Maksutuotot	238 000	429 143	180,31	-191 143
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	242 300	433 648	178,97	-191 348
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-265 691	-258 527	97,30	-7 164
Palvelujen ostot	-86 889	-93 860	108,02	6 971
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 900	-9 804	251,38	5 904
Avustukset				
Vuokrat	-13 565	-13 695	100,96	130
Muut toimintakulut		-205		205
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-370 045	-376 090	101,63	6 045
TOIMINTAKATE	-127 745	57 557	-45,06	-185 302

	TA 2018	Tot Kum joulukuu, 2018	Tot %	Jäljellä
5530 Ympäristönvalvonta				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	438 778	376 963	85,91	61 815
Maksutuotot	99 300	133 351	134,29	-34 051
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	538 078	510 314	94,84	27 764
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-701 895	-575 910	82,05	-125 985
Palvelujen ostot	-197 375	-181 914	92,17	-15 461
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 443	-14 621	83,82	-2 822
Avustukset	-2 000	-1 200	60,00	-800
Vuokrat	-52 457	-52 951	100,94	494
Muut toimintakulut		-753		753
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-971 170	-827 349	85,19	-143 821
TOIMINTAKATE	-433 092	-317 034	73,20	-116 058
Ympäristönsuojelu				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	118 770	118 770	100,00	0
Maksutuotot	2 000	4 895	244,73	-2 895
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	120 770	123 665	102,40	-2 895
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-202 582	-194 869	96,19	-7 713
Palvelujen ostot	-98 783	-74 385	75,30	-24 398
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 100	-3 127	44,05	-3 973
Avustukset	-2 000	-1 200	60,00	-800
Vuokrat	-12 554	-12 771	101,73	217
Muut toimintakulut		-102		102
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-323 019	-286 454	88,68	-36 565
TOIMINTAKATE	-202 249	-162 789	80,49	-39 460
Ympäristöterveydenhuolto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	149 004	154 069	103,40	-5 065
Maksutuotot	97 300	128 457	132,02	-31 157
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	246 304	282 525	114,71	-36 221
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-289 331	-260 266	89,95	-29 065
Palvelujen ostot	-42 229	-73 686	174,49	31 457
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 743	-5 701	84,54	-1 042
Avustukset				
Vuokrat	-12 933	-13 211	102,15	278
Muut toimintakulut		-651		651
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-351 236	-353 515	100,65	2 279
TOIMINTAKATE	-104 932	-70 990	67,65	-33 942

	TA 2018	Tot Kum joulukuu, 2018	Tot %	Jäljellä
Eläinlääkintähuolto				
KÄYTTÖTALOUS				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot	171 004	104 124	60,89	66 880
Maksutuotot				
Tuet ja avustukset				
Vuokratuotot				
Muut toimintatuotot				
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	171 004	104 124	60,89	66 880
TOIMINTAKULUT				
Henkilöstökulut	-209 982	-120 774	57,52	-89 208
Palvelujen ostot	-56 363	-33 843	60,05	-22 520
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 600	-5 793	160,91	2 193
Avustukset				
Vuokrat	-26 970	-26 970	100,00	
Muut toimintakulut				
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-296 915	-187 380	63,11	-109 535
TOIMINTAKATE	-125 911	-83 256	66,12	-42 655

Ympäristötilinpäätösraportti, ulkoiset määrärahat joulukuu, 2018

joulukuu, 2018 (2018/12)

26.2.2019

1

Lautakunta

	TA 2018	Tot Kum joulukuu, 2018	Tot %	Jäljellä
5 Ympäristölautakunta				
TULOSLASKELMA				
TOIMINTATUOTOT				
Myyntituotot				
3110 Myyntituotot kunnilta	416 778	360 297	86,45	56 481
3140 Muut myyntituotot	26 300	21 171	80,50	5 129
Myyntituotot	443 078	381 468	86,10	61 610
Maksutuotot				
3284 Tarkastus- ja valvontamaksut	92 500	127 778	138,14	-35 278
3285 Rak.valvonta- ja -tarkastusm.	230 000	417 671	181,60	-187 671
3294 Muut palvelumaksut		1 502		-1 502
Maksutuotot	322 500	546 951	169,60	-224 451
Tuet ja avustukset				
3332 Sosiaaliturvarahastoilta		535		-535
TOIMINTATUOTOT YHTEENSÄ	765 578	928 954	121,34	-163 376
TOIMINTAKULUT				
Palkat ja palkkiot				
4001 Kokouspalkkiot	-16 500	-17 904	108,51	1 404
4002 Vak.viranhaltijain kk-palkat	-655 528	-531 715	81,11	-123 813
4003 Tilapäisten viranhaltijain kk-	-15 000	-51 102	340,68	36 102
4004 Työsuhteisten kk-palkat	-115 916	-105 029	90,61	-10 887
4005 Erilliskorvaukset		-4 633		4 633
4006 Sairaus- ja äitiyslomansij.		-3 808		3 808
4007 Vuosilomansijaiset ja muut sij	-20 000	-6 368	31,84	-13 632
4010 Ansionmenetykskorvaukset		-377		377
4011 Lomarahojen leikkaus	11 242			11 242
4060 Lomapalkkajaksotukset		20 471		-20 471
4062 Jaksotetut palkat ja palkkiot		-5 307		5 307
4080 Luontoisedut		-36		36
4081 Luotoisedun vastatili		36		-36
4230 Sairausvakuutuskorvaukset		7 945		-7 945
Palkat ja palkkiot	-811 702	-697 827	85,97	-113 875
Eläkekulut				
4100 JuEL-maksut/Palkkaperusteiset	-135 962	-127 532	93,80	-8 430
4101 JuEL-maksut/Eläkemenoperust.	-30 108	-29 658	98,51	-450
4102 JuEL-maksut/Varhe-maksut	-118	-624	529,12	506
4130 Lomapalkkajaksotukset		2 614		-2 614
4132 Jaksotetut palkat ja palkkiot		-960		960
Eläkekulut	-166 188	-156 162	93,97	-10 026
Muut henkilösivukulut				
4150 Kansaneläke- ja sairausvak.m.	-7 955	-5 964	74,97	-1 991
4160 Työttömyysvakuutusmaksut	-22 324	-18 432	82,57	-3 892
4170 Tapaturmavakuutusmaksut	-4 303	-2 687	62,45	-1 616
4180 Muut sosiaalivakuutusmaksut	-322	-146	45,22	-176
4190 Lomapalkkajaksotukset		2 182		-2 182
4192 Jaksotetut palkat ja palkkiot		-190		190
Muut henkilösivukulut	-34 904	-25 237	72,30	-9 667
Henkilöstökulut yhteensä	-1 012 794	-879 226	86,81	-133 568
Palvelujen ostot				
4340 Toimisto- ja asiantuntijapalv.	-109 614	-108 467	98,95	-1 147
4350 Painatukset, ilmoit. ja markk.	-1 400	-1 777	126,92	377
4352 ICT-palvelut	-76 000	-78 637	103,47	2 637
4360 Posti- ja kuriiripalvelut	-2 859	-165	5,77	-2 694
4370 Vakuutukset	-1 253	-1 084	86,51	-169
4390 Rakenn.ja al.rak.ja kunn.pito	-11 000	-6 575	59,77	-4 425
4400 Koneiden ja laitt. rak. ja k.p	-1 837	-1 630	88,73	-207
4410 Majoitus- ja ravitsemispalvelu	-4 717	-6 512	138,06	1 795
4420 Matkustus- ja kuljetuspalvelut	-21 415	-16 016	74,79	-5 399
4440 Koulutus- ja kulttuuripalvelut	-11 500	-12 583	109,42	1 083
Palvelujen ostot	-241 595	-233 446	96,63	-8 149
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
4500 Toimisto- ja koulutarvikkeet	-3 625	-2 963	81,74	-662
4510 Kirjallisuus	-4 000	-2 752	68,79	-1 248
4520 Elintarvikkeet	-148	-420	284,03	272
4530 Vaatteisto	-1 105	-433	39,19	-672
4536 Hoitotarvikkeet	-100	-57	57,42	-43
4550 Puhdistusaineet ja tarvikkeet		-2		2
4570 Sähkö ja kaasut		-239		239
4580 Kalusto	-12 580	-17 119	136,08	4 539
4590 Rakennusmateriaali	-43	-169	393,14	126

Ympäristötilinpäätösraportti, ulkoiset määrärahat joulukuu, 2018

joulukuu, 2018 (2018/12)
26.2.2019
2

Lautakunta
5 Ympäristölautakunta

	TA 2018	Tot Kum joulukuu, 2018	Tot %	Jäljellä
4600 Muu materiaali	-300	-473	157,75	173
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-21 901	-24 627	112,45	2 726
Avustukset				
4740 Avustukset yhteisöille	-2 000	-1 200	60,00	-800
Vuokrat				
4840 Koneiden ja laitteiden vuokrat	-4 639	-5 263	113,45	624
Muut toimintakulut				
4910 Muut välill. ja välitt. verot		-5		5
4940 Muut toimintakulut		-102		102
4944 Luottotappiot myyntisaamisista		-851		851
Muut toimintakulut		-958		958
TOIMINTAKULUT YHTEENSÄ	-1 282 929	-1 144 720	89,23	-138 209
TOIMINTAKATE	-517 351	-215 766	41,71	-301 585
5 Ympäristölautakunta	-517 351	-215 766	41,71	-301 585