

Asianro 300/10.00.00.02/2019

**§ 70****Kaavoitusohjelma 2019 - 2021****Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 25.2.2019 42 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.2.2019:

Kaavoitusohjelma 2019 - 2021 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikenneympäristön että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2019 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa ovat Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvät asemakaavoitustyöt, E18 Länsiosa ja E18 Keskikaupunki. Nämä sisältävät niin merkittäviä työpaikkakohteita kuin asuinalueitakin. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkein on Kuloisten- niityn asemakaava. Uusista työpaikka-alueista ohjelmassa on Halla-ahon alueen kaavoituksen jatkaminen ja valmistuminen vuoden 2019 aikana. Viime keväänä jätetyn valtuustoaloitteen pohjalta on Tempelivuoren asemakaava erotettu omaksi hankkeekseen tässä ohjelmassa.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 18 kappaletta. Uutena hankkeena vireille tulee ainoastaan VT 8 Rinnakkaistien asemakaava.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa.

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkukevällä Raisio Tiedottaa -lehdessä.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2019- 2021 ohjeellisena noudatettavaksi.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:00.”

- Liitteet
- 1 Asemakaavakohteet 2019 kartta
  - 2 Kaavoituskohteet vuonna 2019
  - 3 Kaavoitusohjelma aikataulukaaivio 2019-2021

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2019 - 2021 ohjeellisenä noudatettavaksi.

**Päätös**

Saila Rintee ehdotti Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että kaavoitusohjelmassa olevan Kuloistenniityn kaavahankkeen (kohta 22) osalta tavoitteeksi kirjataan: "Kuloistenniityn kaavan valmistelua jatketaan siten, että tieyhteys poistuu kaavasta."

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytytään äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Saila Rinteen tekemää muutosehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ek, Mikola, Virko, Viljanen, Moislahti, Vuorinen, Jormanainen, Koivisto ja Myllymäki) ja 2 ei-ääntä (Lehto-Laurila ja Rintee).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Saila Rintee ehdotti Hannele Lehto-Laurilan kannattamana, että kaavoitusohjelmassa olevan Kuloistenniityn kaavahankkeen (kohta 22) osalta tavoitteeksi kirjataan: "Kuloistenniityn kaavan valmistelua jatketaan siten, että asuinrakentamista suunnitellaan vain Satakunnantien läheiselle peltoalueelle."

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytytään äänestusehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Saila Rinteen tekemää muutosehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Ek, Mikola, Virko, Viljanen, Moislahti, Vuorinen, Jormanainen, Koivisto ja Myllymäki) ja 2 ei-ääntä (Lehto-Laurila ja Rintee).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.00-19.40.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

