

§ 68

Tontin 680-12-137-1 varaaminen

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 20.2.2019:

*** hakee varausta asuintonttiin 680-12-137-1 osoitteessa Kallastenkatu 57. Tontin pinta-ala on 3080 m² ja rakennusoikeus 770 k-m². Kaavamääräys AP-37 "Asuinpienalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytkettyjen talojen, ryhmätalojen, paritalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Asemakaavan mukaan tontille on rakennettava kahteen kerrokseen.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 20.10.2008 § 146 hintaan 132 483 euroa eli 172 euroa/ k-m². *** on tarjoutunut ostamaan tontin hintaan 80.850,00 euroa mikä vastaa hintaa 105 euroa/k-m².

Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että yhtiön tarjoama hinta vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää keskihintaa. Kaupunki on viimeksi kesäkuussa 2018 luovuttanut läheisen tontin samaan hintaan.

Valtuuston tulee kuitenkin päättää myyntihinnasta, koska nyt esitetty hinta poikkeaa valtuuston voimassa olevasta päätöksestä.

Kauppakirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Oheismateriaali 3 Sijaintikartta 12-137-1.pdf

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-12-137-1 *** 4.9.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 1.4.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. nyt esitetystä kauppahinnasta eli 2.021 euroa, joka hyvitetään kauppahinnassa/vuokrasopimuksessa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että tontin myyntihinnaksi hyväksytään tämän kaupan osalta 80 850,00 euroa ja vuosivuokra määräytyy tästä 5 %.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

