

Asianro 340/10.00.02.03/2019

§ 82**Tontin 680-5-517-12 varaaminen / Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.2.2019:

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy ovat yhdessä perustettavan yhtiön lukuun anoneet varattavaksi tontin 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Asemakaavan mukaisen tontin kokonaisala on 75794 m² ja rakennusoi-keutta koko tontilla on tehokkuuden $e=0,30$ mukaan noin 22738 k-m². Tontti kuuluu Leilimaan asemakaavan mukaiseen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9), jolle saa sijoittaa tavaraliikenteen terminaali- ja varas-tiloja, tuotantotiloja sekä niihin liittyviä liike- ja toimistotiloja.

Kortteli 517 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä hintaan 84 e/k-m² ja vuosi-vuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahin-noittelua 25,20 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (20-40 e/m²). Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 1.909.992 euroa ja perus-vuokraksi 57 300 e/vuosi.

Anomuksen mukaan tontille toteutettaisiin pääasiassa raskaan ajoneuvoka-luston varustelua ja kustomointia varten rakennettava rakennuskokonaisuus.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet	11	Varausanomus 5-517-12 (salainen JulkL 24 § 20 kohta)
	12	Varausaluekartta (salainen JulkL 24 § 20 kohta)
	13	Tontinkäyttöluonnos (salainen JulkL 24 § 20 kohta)
	14	Havainnekuva (salainen JulkL 24 § 20 kohta)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 Sukari Konserni Oy:lle ja Su-vanto Trucks Oy:lle yhteisesti perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 25.3.2019 mennessä maksettava kaupun-gille varausmaksu, joka on 2,5 % em. tontin kokonaishinnasta eli 47.750 eu-roa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varaus-ajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Helena Viljanen ja Janne Laulumaa poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste (Viljanen) hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi) sekä (Laulumaa) hallintolain 28 § 1 mom. 7 kohta (yleislausekejäävi).

Tiedoksi

Sukari Konserni Oy ja Suvanto Trucks Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

