

Asianro 216/10.00.02.03/2019

**§ 78****Suunnitteluvaraus, tontti 680-12-120-1 / Den Finland Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 19.2.2019:

Den Finland Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun suunnitteluvarausta Tuuvalantien varrella sijaitsevaan liiketonttiin 680-12-120-1 hankkeen ennakkomarkkinointia ja suunnittelua varten sekä tehdäkseen tontilla maaperätutkimuksia.

Tontin pinta-ala on 4703 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on 1646 kerrosneliometriä.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä KL-19, liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa tiloja myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomalle tuotantotoiminnalle. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille ns. Talliosakehanke. Toiminta on alustavien tarkastelujen mukaan asemakaavan mukaista. Mikäli jatkosuunnittelu osoittaa, että hanke on toteuttamiskelpoinen, yhtiö on valmis vuokraamaan/ostamaan tontin.

Tonttia ei ole hinnoiteltu. Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) mukaan liiketontin markkinahinta kyseisellä alueella on noin 70 – 90 e/k-m<sup>2</sup>. Tontti ei ole herättänyt kiinnostusta moneen vuoteen ja tontin maaperä saattaa aiheuttaa lisäkustannuksia rakentamiselle. Hinnoittelu tulee päätettäväksi lopullisesti varsinaisen varauksen yhteydessä.

Kaupunginhallitus varanee suunnittelua varten tontin 680-12-120-1 Den Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti, johon mennessä yhtiön on pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei perittäne yritykseltä varausmaksua.

Liitteet 5 Sijaintikartta 12-120-1.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-12-120-1 Den Finland Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 4.9.2019 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä yritykseltä varausmaksua.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Den Finland Oy  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

