

Asianro 289/10.04.01/2019

**§ 45****Lausunto TA-Asumisoikeus Oy:n Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta korkotukilainalla**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja vs. kaupunginsihteeri Sanna Tammilehto:

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeushankkeen toteuttamisesta Raisioon Nuorikkalan kaupunginosan (9) korttelin 936 tonteille 13,14 ja 15 osoitteisiin Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10. Yhteensä yksitasoisia rivitaloasuntoja syntyy 36 ja niiden keskipinta-ala on 73 as.m<sup>2</sup>.

Lausunto:

Korttelialue kuuluu Meri-Nuorikkalan alueeseen, jonne on valmistunut asema-kaavamuutos vuonna 2014. Kyseessä olevan asuinkorttelin rakentuminen on jo alkanut, sillä Mangrove Oy rakentaa parhaillaan asumisoikeusasuntoja kadun alkupäähän tonteille 11 ja 12. Asumisoikeusasuntojen kysyntä alueella on ollut suurta. Koska Mangrove Oy tulee rakentamaan koko asuinkorttelin käyttäen samaa arkkitehtisuunnittelijaa, kortteli rakentuu yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Tämän hankkeen valmistuttua korttelin eteläreunaan Alhaisenpuiston suuntaan muodostuu kaupunkikuvassa merkittävä aluejulkisivu, mikä näkyy avoimen puistoalueen taustana Meri-Nuorikkalaan johtavan kokoojakadun Kaislatien itäpuolella.

Kyseiseltä Meri-Nuorikkalan korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan noin kaksi kilometriä. Raisionlahden luonnonsuojelu- ja virkistysalue sijaitsee asuinalueen välittömässä läheisyydessä. Alueelta on hyvät kevyenliikenteen yhteydet sekä Raisionlahden suuntaan että kaupungin keskustaan. Ajoneuvoliikenne kulkee alueelle E18 -tieltä lähtevää Kaislatietä pitkin. Tulevaisuudessa E18 -tieltä poistuvat kaikki tasoliittymät. Nuorikkalan kohdalle on suunniteltu eritasoliittymä, jonne kyseessä olevalta asuinkorttelialueelta on matkaa noin kolmesataa metriä. Samasta eritasoliittymästä tullaan kulkemaan E18-tieltä myös Meyerin telakalle Turkuun.

Asumiskohteenä koko Nuorikkalan alue ja varsinkin Meri-Nuorikkala on erittäin kiinnostava sijaintinsa vuoksi. Lähellä ovat sekä Raision keskusta että merelliset virkistysalueet, pienvenesatama sekä Meyerin Turun telakka. Rivitalotyypinen asumisoikeusasuminen tuo monipuolisuutta ja vaihtoehtoisuutta pääasiassa omakotitaloista tai yhtiömuotoisista omistusasunnoista koostuvaan Nuorikkalan alueen asuntokantaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Mayerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimakysyntä on lisännyt asuntojen kysyntää. TA-Asumisoikeus Oy:n Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10 -

hankkeen sijainti on työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuuden kannalta erinomainen ja liikenneyhteydet ovat hyvät.

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi.

Oheismateriaali 3 Korkotukilainahakemus TA-Asumisoikeus, Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto  
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

