

Asianro 300/10.00.00.02/2019

§ 42**Kaavoitusohjelma 2019 - 2021**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.2.2019:

Kaavoitusohjelma 2019 - 2021 sisältää kaupunkikehittämisen kannalta useita merkittäviä maankäytön suunnittelukohteita, jotka koskevat sekä kaupungin keskeisen tieliikenneympäristön että laajojen asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoitusta.

Vuoden 2019 asemakaavahankkeista merkittävässä roolissa ovat Raision läpi kulkevan E 18 -tien kehittämiseen liittyvät asemakaavoitustyöt, E18 Länsiosa ja E18 Keskikaupunki. Nämä sisältävät niin merkittäviä työpaikkakohteita kuin asuinalueitakin. Uusien asuinalueiden kaavahankkeista tärkein on Kuloisten-
niityn asemakaava. Uusista työpaikka-alueista ohjelmassa on Halla-ahon alueen kaavoituksen jatkaminen ja valmistuminen vuoden 2019 aikana. Viime keväänä jätetyn valtuustoaloitteen pohjalta on Temppeleluoren asemakaava erotettu omaksi hankkeeksi tässä ohjelmassa.

Asemakaavahankkeita on vireillä yhteensä noin 18 kappaletta. Uutena hankkeena vireille tulee ainoastaan VT 8 Rinnakkaistien asemakaava.

Kaupungin hyväksytyn strategian mukaisesti uudet kaavoitettavat asuntoalueet tiivistävät kaupunkirakennetta, sijoittuvat hyvien liikenneyhteyksien varrelle sekä ylläpitävät monipuolista tonttitarjontaa. Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelman tekstiosuuteen.

Kaavoitusohjelman pohjalta laaditaan vuotuinen kaavoituskatsaus, joka julkaistaan alkukeväällä Raisio Tiedottaa -lehdessä.

Liitteet

- 1 Asemakaavakohteet 2019 kartta.pdf
- 2 Kaavoituskohteet vuonna 2019 teksti.pdf
- 3 Kaavoitusohjelma aikataulukaavio 2019-2021.pdf

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy kaavoitusohjelman vuosille 2019- 2021 ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Outi Pekkala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:00.

Tiedoksi

Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut
Kaupunginhallitus

