

Asianro 222/11.01.05/2019

§ 4**Vesihuoltolain mukaiset päätökset; vapautusperusteet taajamassa**

Ympäristösihteeri Tuija Lojander 30.1.2019:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on ympäristölautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvällisyydestä 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain mukaan liittämiselvällisyydestä on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä
4. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Erityisesti vesihuoltolain 11 §:n kohta 1. on tulkinnanvarainen. Vesihuoltolain mukaisten vapautusedellytysten selkiyttämiseksi on lautakunnan hyvä keskustella ja päättää niistä yleisistä periaatteista, joilla selkiytetään vesihuoltolain 11 §:n vapautusedellytyksiä.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta päättää seuraavista yleisistä periaatteista, joilla käsitellään vesihuoltolain mukaisia toiminta-alueella ja taajamassa sijaitsevien kiinteistöjen vapautusanomuksia liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen ver-
koston, ja joilla selkiytetään vesihuoltolain 11 §:n vapautusedellytyksiä:

- Määräaikaisen vapautuksen edellytykset saattavat täytyä, jos esimerkiksi kiinteistökohtainen vesihuoltolaitteisto on ollut vain vähän aikaa käytössä ja jos vapautus ei määräaikaisena vaaranna vesihuoltolaitoksen toimintaedellytyksiä
- Toistaiseksi voimassa oleva vapautus on voimassa niin kauan kuin vapautuksen perusteena olleet olosuhteet eivät muutu olennaisesti
- Mikäli vapautus vesijohtoon liittämiseksi on myönnetty, tulee kiinteistön kaivovesi tutkia kolmen vuoden välein
- Vapautusanomukset käsitellään kuitenkin aina tapauskohtaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Tuija Lojander poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.35

Tiedoksi

