

Saila Rintee

KH 4.1.19, § 16

Muutosesitys (lisäykset punaisella, poistot yliviivattu)

Esitän otsikon ”**Raision rajalla oleva ohjeellinen katulinjaus ja sen vaikutus viheralueverkostoon (luonnonsuojelutarve)**” alla olevan lausuntotekstin muuttamista seuraavaan muotoon:

Raisio ja Turku ovat laatimassa yhdessä asemakaavaa kaupunkien rajalle. Kaavan nimenä on Kuloistenniitty. Asemakaavatyön aloituskokous on pidetty 7.12.2016 ja molemmat kaupungit ovat vuonna 2016 hyväksyneet päättävissä elimissään kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaupungit ovat myös yhdessä linjanneet Satakunnantien ja Myllyn alueen välille suunniteltua tieyhteyttä. Nyt lausunnoilla olevassa yleiskaavaluonnoksessa tieyhteys on osoitettu ohjeellisena katulinjauksena.

Usean turkulaisen ja raisiolaisen yhdistyksen toimesta on Turun ja Raision kaupungeille tehty kuntalaisaloite Mälikkälä-Kuninkojan luonnonsuojelun alueen perustamiseksi. Aloitteessa osoitetaan alueen täyttävän kaikilta osin luonnonsuojelun alueelta vaaditut kriteerit ja alueella on EU-direktiivien mukainen suojeltava hiljainen alue.

Lausuntopyynnössä on erityisesti pyydetty ottamaan kantaa Raision rajalla olevan ohjeelliseen katulinjaukseen ja sen vaikutuksiin viheralueverkostoon ja mahdolliseen alueen luonnonsuojelutarpeeseen. Asiaan liittyen pidettiin neuvottelu 23.1.2019 kaupunkien virkamiesten kesken. Neuvottelussa käytiin läpi alueen kaavoitustilannetta ja keskusteltiin alueen luontoarvoista ja siitä, kuinka ne parhaalla mahdollisella tavalla voidaan ottaa huomioon tulevassa maankäytössä molemmissa kunnissa.

Asemakaavoituksen yhteydessä on tehty laaja asiantuntijan laatima luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro / Esa Lammi, 2017). Selvityksessä on tutkittu sekä Turun että Raision puolta ja siinä on esitetty huomionarvoisten lajien sekä säilyttämisen arvoisten luontokohteiden ja -alueiden sijainti. Selvityksen mukaan sopiva kaavamerkintä on ”luo” tai muu vastaava, joka turvaa niiden ominaispiirteiden säilymisen. Vastaavalla kaavamerkinnällä voidaan suojella myös alueen geologisesti mielenkiintoiset kohteet kuten esim. ns. Tapion alttari. Kokonaisuudessaan metsäinen ja kalliainen alue tarjoaa kuntalaisille merkittävän ja laajan lähivirkistysalueen. Nykyisen valaistun pururadan/hiihtoladun säilyminen ja kehittämismahdollisuus tulee turvata. Alueella harrastetaan myös mm. maastopyöräilyä, polkujuoksua, suunnistusta, marjastusta ja sienestystä, koirien ulkoiluttamista ym. luonnossa tapahtuvaa liikuntaa. Alueen monipuoliset luontoliikunta- ja virkistysmahdollisuudet tulee säilyttää jatkossakin.

Raisio on suunnitellut maankäyttöä (asumista) ainoastaan lähelle Satakunnantietä peltoalueelle sekä alueen pohjoisosan peltoalueelle nykyisin voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Näiden väliin jäävä alue, jossa kyseessä oleva tielinjauskin kulkee, on maasto-olosuhteiltaan ja ympäristöltään sellainen, että Raision tavoitteena ei ole asemakaavoittaa sinne asutusta tai muuta tehokkaampaa maankäyttöä. ~~Todennäköisimmin alue tulee säilymään nykytilassaan, mahdollista katulinjaa lukuun ottamatta.~~ **Raisio on valmis selvittämään mahdollisuutta perustaa alueelle luonnonsuojelun alue kuntalaisaloitteen esityksen mukaisesti.**

Nyt käynnissä olevassa Kuloistenniityn kaavan suunnittelutyössä tullaan osoittamaan Raision puolelle pysäköintialue luonto- ja kuntoilureitistön läheisyyteen, jotta alueen saavutettavuus virkistyskäytön kannalta paranee sekä turkulaisille että raisiolaisille. Alueen pohjoisosassa on liito-oravalle sopiva elinympäristö, joka tullaan osoittamaan tulevassa asemakaavassa myös "luo"-merkinnällä. **tulisi mahdollisen luonnonsuojelualan osaksi.** Tämän alueen läheisyydessä on myös jo nyt suojelumerkinnällä asemakaavoitettu kallioinen alue (Pähkinäsaari). **Jos alueesta tehdään luonnonsuojelualue, kasvaa alueen merkitys myös virkistysalueena.**

Alueen käyttötarkoitus virkistysalueena tulisi turvata vastaavilla merkinnöillä molemmissa kunnissa, jotta alueesta muodostuu yhtenäinen mahdollisenmaankäytöllinen kokonaisuus (liite: Kuloistenniityn havainnekuva). Raision näkemyksen mukaan katulinjauksen tai yhteystarpeen osoittaminen Turun yleiskaavassa ei heikennä alueen luonnon arvoja siinä määrin, että se pitäisi jättää pois. Mikäli joskus tulevaisuudessa katuyhteys päätettäisiin toteuttaa yhdessä Turun kanssa, niin suunnittelussa on otettava vahvasti huomioon mm. melunsuojaus. Kadun toteuttaminen yhdessä Turun kanssa vaatii asemakaavaprosessin sekä Turun että Raision puolella, joten nyt lausunnolla olevalla yleiskaavaluonnoksella katua ei päätetä rakentaa, mutta sen rakentamisen mahdollisuus tulevaisuudessa tulisi kuitenkin turvata. Esimerkiksi Kuninkojantien liikennemäärät voivat tulevaisuudessa aiheuttaa tarpeita vaihtoehtoisille reiteille, eikä niiden mahdollisuutta tulisi sulkea pois yleiskaavalla.

Raision kaupunki toteaa, että ohjeellinen tielinjaus tulee osoittaa yleiskaavassa. Linjauksen suunnittelun yhteydessä on todettu, ettei suunnitellulla tiellä ole merkittäviä vaikutuksia viheralueverkostoon eikä sen osoittaminen heikennä laajemman viheralueen asemaa eikä merkittävästi sen luontoarvoja.

Raision kaupunki puoltaa suunnitellun tielinjauksen poistamista Turun yleiskaavasta ja käynnistää neuvottelut kuntalaisaloitteessa ehdotetun Mälikkälä-Kuninkojan luonnonsuojelualan perustamiseksi.