

§ 24**Omavelkaisen takauksen myöntäminen ylipainehallin rakentamiseksi**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi ja kaupunginlakimies Outi Reinikainen:

Raision Futis Ry on hakenut omistamalleen ja myöhemmin perustettavalle yhtiölle kaupungin omavelkaista takausta ylipainehallin rakentamiseksi Vaisaaren tekonurmen päälle. Hakemuksen mukaan takauksen suuruus tulisi olla 800.000 euroa ja sen tulisi olla voimassa enintään 20 vuotta.

Ylipainehallin rakentaminen on hakemuksen mukaan tarpeen, koska jalkapallon harrastajamäärät ovat kasvaneet. Kaupungin virkamiesten kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty esittämään vaihtoehtoa, jossa Raision Futis Ry:n perustama osakeyhtiö vuokraisi Vaisaaren tekonurmikentän maapohjan sekä huoltorakennuksen ja rakennuttaisi tekonurmen päälle ylipainehallin.

Kuntalain 129 §:n 3 momentin mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Ylipainehallin rakentaminen lisää liikuntapaikkojen ja mahdollisuuksien määrää Raisiossa. Halli on tarkoitettu kaikenikäisille jalkapallon harrastajille, mutta hallin käyttäjäkunnassa lapsilla ja nuorilla on korostunut osuus. Näin ollen Raision kaupunki voi myöntää pyydetyn takauksen.

Lisäksi kuntalain 129 §:n 1 ja 4 momentissa on ehtoja, jotka takauksen tulee täyttää. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Ottaen huomioon takauksen määrä suhteessa Raision kaupungin talouden tunnuslukuihin sekä takaukseen liittyvät vastavakuudet, takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä.

Kuntalain 129 §:n 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Ko. artikkelit koskevat yritystoiminnalle annettavaa valtiontukea, johon kuuluu myös kunnan antamat tuet. Pääsääntö on, että valtiontuen antaminen on kiellettyä, ellei Euroopan unionin oikeudessa ole säädetty nimenomaista poikkeusta. Kiellettyä tukea voi olla mikä tahansa yritystoiminnalle annettava suora tai välillinen taloudellinen tuki.

Takausten osalta Euroopan komissio on antanut tiedonannon (2008/ C 155/02), jonka 3.2. kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakausta (kunnan takaus) ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa,
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika),
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä,
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Edellä mainitun ehdon 4. mukaisesti ehdotetaan, että kaupunki ottaa takauksesta 0,3 %:n takausprovisio. Takausprovisio on vuosikorko, joka lasketaan taattavan lainan pääomalle ja maksetaan kaupungille velallisyhtiön kanssa erikseen sovittavalla tavalla kerran vuodessa tai useammin.

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Takaus voidaan panna toimeen, kun alueen käytöstä on tehty sopimus ja yli-painehallin rakentamiselle on myönnetty tarvittavat luvat.

Oheismateriaali 1 Anomus Raisio Futis ry

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

1. Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää omavelkaisen takauksen Raisio Futis Ry:n perustettavalle yhtiölle seuraavin ehdoin:
 - takauksen voimassaoloaika on enintään 20 vuotta lainan nostopäivästä,
 - takauksen enimmäismäärä on 800.000 euroa,
 - takaus kattaa koko laina-ajan korkeintaan 80 % lainasaamisen määrästä,
 - takauksesta kaupungille maksettava takausprovisio on 0,3 % ja se maksetaan kaupungille kerran vuodessa tai useammin
 - takauksen vastavakuudeksi saadaan vuokraoikeuden ja vuokra-alueella sijaitsevien, vuokralaisen omistamien rakennusten käypää arvoa vastaavat kiinnitykset.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Puheenjohtaja totesi, että käydyn keskustelun kuluessa Niko Toivonen teki esityksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyn ehdotuksen.

Sirpa Ek saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.35.

Reijo Hakorinta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.35.

