



Kaupunginhallitus

14.01.2019

**Kokoustiedot**

Aika 14.01.2019 maanantai klo 17:30 - 20:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja  
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja  
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja  
Sirpa Ek  
Mika Koivisto  
Veijo Mikola  
Jonni Moislahti  
Kalle Myllymäki  
Vesa Parantainen  
Saila Rintee  
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö, poistui klo 18.40 § 4 jälkeen
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 1 - 18 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen  
puheenjohtaja

Jarmo Niitynperä  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 21.1.2019

Sirpa Ek

Saila Rintee

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 22.1.2019

Jarmo Niitynperä  
Pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

<b>Nro</b>	<b>§</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
1	1 §		<a href="#">Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen</a>	4
2	2 §		<a href="#">Pöytäkirjantarkastajien valitseminen</a>	5
3	3 §		<a href="#">Esityslistan hyväksyminen</a>	6
4	4 §		<a href="#">Muuttohalukkuus- ja Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2019 -tutkimusten esittely</a>	7
5	5 §		<a href="#">Taloustilanne vuoden 2018 lopussa</a>	8
6	6 §		<a href="#">Valtuutettu Pipsa Allénin ym. valtuutettujen aloite koskien pitkään palvelleiden kaupungin työntekijöiden palkitsemista sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa</a>	9
7	7 §		<a href="#">Sivistyskeskuksen valtionavustusten siirto vuodelle 2019</a>	11
8	8 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet 2018</a>	13
9	9 §		<a href="#">Raision Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous</a>	14
10	10 §		<a href="#">Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/ 14.12.2018-10.1.2019</a>	15
11	11 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/14.1.2019</a>	16
12	12 §		<a href="#">Matkustusluvan myöntäminen yllääkäri Päivi Kokkilalle Espanjaan 16.9.-20.9.2019</a>	18
13	13 §	1	<a href="#">Tontin 680-12-1214-2 varaaminen / Uudisrakennusturku Oy</a>	19
14	14 §	2	<a href="#">Tonttien 680-9-936-13 ja 680-9-936-14 varaaminen sekä anomus autokatoksen sijoittamiseksi kaupungin omistamalle LP-alueelle/ Mangrove Oy</a>	21
15	15 §	3	<a href="#">Tontin 680-9-936-15 varausajan jatkaminen / Mangrove Oy</a>	23
16	16 §	4	<a href="#">Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontit 680-14-1469-6 ja -7 / Oy WW-Offshore Ab</a>	25
17	17 §		<a href="#">Kiinteistöjen 680-2-201-9 ja 680-2-201-10 kauppakirjan hyväksyminen</a>	27
18	18 §		<a href="#">Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous</a>	30
19	19 §		Työterveyshuollon kilpailuttaminen (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	
20	20 §		Valtionperinnön hakeminen (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 23 kohta)	

**Muutoksenhaku**

1-20 §	<a href="#">Muutoksenhakuohjeet</a>	31
--------	-------------------------------------	----

**1 §**

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**2 §**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Saira Rinteen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Saira Rinteen.

**3 §****Esityslistan hyväksyminen**

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti siten muutettuna, että asiana 18 käsitellään Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous.

Asianro 122/00.01.03/2019

**§ 4****Muuttohalukkuus- ja Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2019 -tutkimusten esittely**

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila:

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila esittelee Taloustutkimuksen toteuttaman muuttohalukkuustutkimuksen tuloksia sekä yrityksille suunnatun Varsinais-Suomen maankuntaennuste 2019 -tutkimuksen tuloksia. Varsinais-Suomen maakuntaennuste 2019 löytyy kaupunginhallituksen työtilasta.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsitellyn jälkeen klo 18.40.

Asianro 55/02.02.02/2018

**§ 5**

**Taloustilanne vuoden 2018 lopussa**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi esittelee kokouksessa loppuvuoden taloustilannetta.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.



Kaupunginhallitus

14.01.2019

Kaupunginvaltuusto

§ 55 26.3.2018

Asianro 437/01.02.03/2018

**§ 6****Valtuutettu Pipsa Allénin ym. valtuutettujen aloite koskien pitkään palvelleiden kaupungin työntekijöiden palkitsemista sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 26.3.2018 55 §

Valtuutettu Pipsa Allén jätti seuraavan aloitteen:

”Viime viikolla järjestettiin Raision kaupungin työntekijöiden ja luottamushenkilöiden kunnia- ja ansiomerkkien jakotilaisuus, jossa perinteisesti palkitaan pitkäaikaisesta kunnallisesta palvelusta. Merkille pantavaa oli, että iso osa ansi-  
oituneista, pitkään palvelleista tuli sosiaali- ja terveydenhuollon sektorilta. Mahdollisen sote-uudistuksen toteutuessa nämä henkilöt siirtyvät maakunnan palvelukseen.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että selvitetään, mikä mahdollisuus Raision kaupungilla olisi sote- ja maakunta-uudistuksen toteutuessa palkita esimerkiksi viiden vuoden siirtymäajalla ne pitkään palvelleet henkilöt, joilla täyttyy 20 ja 30 vuotta jatkaessaan maakunnan palveluksessa.

Raisiossa 26.3.2018

Pipsa Allén	Jukka A. Rantala
Jari Salonen	Eeva Savola
Harri Seikola	Janette Broberg
Ari Leinonen	Tanja Parkko
Heikki Laine	Seija Sorsavirta
Jari Pulkkinen	Kimmo Kosonen
Annika Aaltonen”	

**Päätös**

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.4.2018 129 §

”- - - Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Pipsa Allénin aloitteen koskien pitkään palvelleiden kaupungin työntekijöiden palkitsemista sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa konsernihallinnon valmisteltavaksi - - -”

**Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä 9.1.2018:**

Aloitteessa esitetään selvitettäväksi, mitä mahdollisuuksia Raision kaupungilla olisi sote- ja maakuntauudistuksen toteutuessa palkita esimerkiksi viiden vuoden siirtymäajalla ne pitkään palvelleet henkilöt, joilla täyttyy 20 ja 30 vuotta jatkaessaan maakunnan palveluksessa. Raision kaupunki on palkinnut ne viranhaltijat tai työntekijät, joille on kertynyt 20 tai 30 vuotta kuntaliiton kunnia- ja ansiomerkkisäännön mukaista palvelua heidän ollessaan kaupungin palveluksessa. Henkilö on voinut valita huomionosoituksena joko Suomen Kuntaliiton ansiomerkin tai Raision oman korun. Kuntaliitto huomioi myöntäessään ansiomerkin seuraavat palvelut:

- kunnat, kuntaliitot/kuntayhtymät, kunnalliset keskusjärjestöt
- Keva
- Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta
- Kunnallinen työmarkkinalaitos
- Suunnittelukeskus Oy
- Yhteisö, joissa kuntien omistusosuus on vähintään puolet, pohjoismainen kuntayhteisö

Jos maakunnista on tulossa ns. itsenäisiä toimijoita, eivät ne täyttäisi nykyisiä myöntämisen perusteita. Tämän hetkisen tiedon mukaan kaupunki ei voisi siis maakunnan palvelukseen siirtyvien osalta hakea heille Kuntaliiton ansiomerkejä. Myöskään kaupungin oman käytännön mukaisesti eivät vuodet täytyisi maakunnan palveluksessa.

Ongelmia saattaa myös aiheuttaa se, että maakunnat eivät voine yksityisyyden suojasta työelämästä annetun lain puitteissa luovuttaa tietoja henkilöstöstään sillä perusteella, että toinen työnantaja haluaa palkita heitä. Henkilön omalla suostumuksella tämä kuitenkin lienee mahdollista.

Mikäli maakuntahallinto tulee toteutumaan, maakunnat suurina työnantajina todennäköisesti luovat myös oman käytäntönsä henkilöstön huomioimiseen.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 736/02.02.00/2018

**§ 7****Sivistyskeskuksen valtionavustusten siirto vuodelle 2019**

Taluspäällikkö Esa Ilanti 8.1.2019:

Opetushallitus on myöntänyt kerhotoimintaan Raision kaupungille 25 000 euroa (omarahoitus 30 % 10 715 €) 15.5.2018, 115/302/2018.

Hankeen menobudjetista jäi käyttämättä vuonna 2018 5026 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2019.

Menot

312020.4470 Muut palvelut 5026 euroa

Opetushallitus on myöntänyt tutoropettajien toimintaan ja kehittämiseen Raision kaupungille 34 800 euroa (omarahoitus 20 % 8 700 €) 1.12.2017 141/540/2017.

Hankeen menobudjetista jäi käyttämättä vuonna 2018, 23 258 euroa ja se tulisi siirtää vuodelle 2019, vastaava summa tuloissa 80 % eli 18 606 euroa.

Tulot

312043.3330 Muut tuet ja avustukset 18 608 euroa

Menot

312043.4470 Muut palvelut 23 258 euroa

Opetushallitus on myöntänyt 31.7.2018 Improving Children´s Learning Outcomes and Well-being Erasmus Ka2 hankkeelle 123 605 €, ensimmäisestä maksuerästä (40 984 €) jäi vuonna 2018 käyttämättä 25 972,35 € ja se tulisi siirtää vuodelle 2019.

Tulot

312048.3330 Muut tuet ja avustukset 25 972 euroa

Menot

312048.4470 Muut palvelut 25 972 euroa

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto siirtää sivistyskeskuk-  
sen hankerahoja 54 256 euroa vuodelle 2019 yllä mainittuihin meno- ja tulo-  
kohtiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Asianro 1288/00.02.01/2018

**§ 8****Kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet 2018**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 19.12.2018:

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain tammikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kaupunginvaltuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita ei ole tehty vuonna 2018.

Kaupunginhallituksen ja lautakunnan tehtäväalueella tehdyistä aloitteista on vastaavasti esitettävä tiedot kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden päättämällä tavalla.

Kaupunginjohtajan johtoryhmä totesi 26.11.2018, että vaikuttamistoimielinten (vammaisneuvosto, vanhusneuvosto, nuorisovaltuusto) tekemät aloitteet käsitellään kuten kuntalaisaloitteet ts. asiassa toimivaltainen viranomaisen (viranhaltija tai toimielin) antaa vastauksen aloitteeseen, joka annetaan aloitteentekijälle tiedoksi.

Luettelo kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyistä keskeneräisistä ja loppuun käsitellyistä kuntalaisaloitteista sekä vaikuttamistoimielinten tekemistä aloitteista on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Kuntalaisaloitteet

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus

- 1) päättää, että kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt kuntalaisaloitteet sekä vaikuttamistoimielinten tekemät aloitteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi vuosittain kyseistä vuotta seuraavan tammikuun loppuun mennessä
- 2) merkitsee tiedokseen oheismateriaalin mukaiset kaupunginhallituksen tehtäväalueella tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 60/00.04.02/2018

**§ 9****Raision Vuokra-asunnot Oy:n yhtiökokous**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision vuokra-asuntojen yhtiökokous pidettiin 18.12.2018. Yhtiökokouksessa hyväksyttiin talousarvio vuodelle 2019.

- Oheismateriaali
- 2 Ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 18.12.2018
  - 3 Hallituksen pöytäkirja 28.11.2018
  - 4 RaVu talousarvio vuodelle 2019

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 69/00.02.04/2019

**§ 10****Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/ 14.12.2018-10.1.2019**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

Kaupunginjohtaja 14.12.2018-10.1.2019:

Muut asiat:

- § 1/2019 Viranhaltijaedustajan nimeäminen Lounais-Suomen jätehuolto-lautakunnan alaiseen toimikuntaan
- § 2/2019 Vastaus kuntalaisaloitteeseen

Talousjohtaja 14.12.2018-10.1.2019:

Talousasiat:

- § 1/2019 Kuntatodistuslainojen uusiminen ja uusi kuntatodistuslaina

Hankinta-asiat:

- § 1/2019 CRM-/yritystietokannan hankinta

Henkilöstöpäällikkö 14.12.2018-10.1.2019:

-

Viikon 2 aikana tehdyt viranhaltijapäätökset julkaistaan kaupungin verkkosivuilla perjantaina 11.1.2019. [Linkki viranhaltijapäätöksiin.](#)

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## § 11

**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/14.1.2019**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto
  - Yleiskirje 16/2018: Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon kustannuskorvauksista 2019
  - Yleiskirje 1/2019: Vuoden 2018 yleiskirjeluettelo  
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Ympäristöministeriön asettamispäätös 5.12.2018: Turun seudun kuntien ja valtion välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -sopimuksen 2020-23 neuvotteluryhmä
3. Turun hallinto-oikeuden päätös 27.12.2018 18/1330/3. Asia: Valitus kiinteistöverotuksesta/Kiinteistö Oy Säästötasala Oy. Ratkaisu: Hallinto-oikeus kumoaa oikaisulautakunnan päätöksen ja palauttaa asian Verohallintoon uudelleen käsiteltäväksi.
4. Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy 20.12.2018: Kvr-urakka Vaso Melodia purku- ja rakennusurakan kilpailutuksen hankintapäätös
5. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n toimintasuunnitelma vuodelle 2019
6. Teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 11.12.2018 § 201: Työnantajan ilmoitus yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta talvihoidon alueurakan kilpailuttamisen vuoksi
7. Pöytäkirjanotteita
  - Turun kaupunginhallitus 10.12.2018 § 482: Varsinais-Suomen TYP-sopimuksen hyväksyminen
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.12.2018 § 208: Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan talousarvio vuodelle 2019, taloussuunnitelma vuosille 2019-2022 sekä taloussuunnitelmaan sisältyvä strateginen sopimus ja operatiivinen sopimus
  - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.12.2018 § 212: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen kesäaikataulut 2019
8. Pöytäkirjoja
  - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 4.12.2018  
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/1204009x/welcome.htm>
  - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 17.12.2018  
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paaetoeksen-teko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
  - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 18.12.2018



Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

<http://vsshp.ktweb.fi/>

- Vanhusneuvosto 10.12.2018  
[http://www.raisio.fi/osallistu-ja-vaikuta/fi\\_FI/vanhusneuvosto/](http://www.raisio.fi/osallistu-ja-vaikuta/fi_FI/vanhusneuvosto/)
- Lounais-Suomen poliisipiirin neuvottelukunta 22.11.2018

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1289/01.02.02/2018

**§ 12****Matkustusluvan myöntäminen ylilääkäri Päivi Kokkilalle Espanjaan 16.9.-20.9.2019**

Sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja Juha Sandberg 20.12.2018:

Ylilääkäri Päivi Kokkila anoo 19.12.2018 päivätyllä hakemuksellaan oikeutta osallistua The Annual Meeting of the European Association for the Study of Diabetes koulutustapahtumaan Barcelonaan Espanjaan.

Päivi Kokkila anoo koulutusajankohtaa 16.9. – 20.9.2019 palkallisena, mutta kuitenkin siten, ettei mitään muita kustannuksia (esim. matka- ja majoituskustannuksia tai kurssimaksua) tule Raision maksettavaksi. Todettakoon lisäksi, että Päivi Kokkilalla on diabeteksen hoidon erityispätevyys. Diabetes on kasvava kansansairaus, jonka tehokkaan hoidon järjestäminen on tärkeää terveyskeskuksen toiminnassa.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää matkustusluvan ylilääkäri Päivi Kokkilalle 16.9. – 20.9.2019 Barcelonaan, jotta hän voi osallistua siellä järjestettävään diabeteskongressiin.

Lisäksi kaupunginhallitus pyytää, että Päivi Kokkila laatii matkakertomuksen osallistumisesta diabeteskongressiin.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Päivi Kokkila, Terveyspalvelut

Asianro 7/10.00.02.03/2019

**§ 13****Tontin 680-12-1214-2 varaaminen / Uudisrakennusturku Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.1.2019:

Uudisrakennusturku Oy on anonut varattavaksi yritystontin 680-12-1214-2 osoitteessa Kallaistenmutka 4. Tontin pinta-ala on 3949 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1382 k-m<sup>2</sup> (e= 0,35). Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Kaavamääräysten mukaan 10 % sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toiminnan kannalta välttämättömän asunnon rakentamiseen.

Anomuksen mukaan yhtiön tarkoituksena on vuoden 2019 aikana toteuttaa tontille hallitiloja noin 600 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 9.6.2014 § 54 hintaan 55 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 19,26 e/m<sup>2</sup> ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m<sup>2</sup>). Tontin kokonaisarvo on hinnoittelun mukaisesti 76 010,00 euroa ja tästä määritelty vuosivuokra 2280,30 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 1 Tontin 12-1214-2 varaaminen\_Liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-12-1214-2 Uudisrakennusturku Oy :lle 14.7.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 4.2.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 1.900,00 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

Tiedoksi

Uudisrakennusturku Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

---

Asianro 887/10.00.02.03/2017

**§ 14****Tonttien 680-9-936-13 ja 680-9-936-14 varaaminen sekä anomus autokatoksen sijoittamiseksi kaupungin omistamalle LP-alueelle/ Mangrove Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.1.2019:

Mangrove Oy hakee anomuksellaan 12.12.2018 perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun varausta asuintontteihin 680-9-936-13 ja 680-9-936-14. Tontit on kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2017 § 348 varattu suunnitteluvauruksena yhtiölle 30.12.2018 asti. Tontit sijaitsevat Meri-Nuorikkalassa osoitteessa Pellonraivaajankatu 6 ja 8. Tontin 9-936-13 pinta-ala on 4.480 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 9-936-14 pinta-ala on 4.117 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 936 kaavamääräys A-19 "Asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, rivitalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Yhtiöllä on suunnitelma toteuttaa kummallekin tontille asumisoikeuskohteena rivitaloja.

Yhtiön mukaan tonttien 13 ja 14 arvioitu rakentamisen aloitus olisi kesän 2019 aikana.

Kaupunginhallituksen päätöksellä alueen hinnoitteluna käytetään valtuuston alueelle hyväksymää vyöhykehintaa 135 e/k-m<sup>2</sup>. Vyöhykehinta vastaa keskimääräistä markkinahintaa. Tontin 9-936-13 hinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 162.000 € ja tontin 9-936-14 hinnaksi samoin 162.000 €. varausmaksu on 2,5 % tonttien arvosta. Vuosivuokra on asuintonteilla määritelty 5 %.

Kaupunkikirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Lisäksi yhtiö anoo, että asemakaavassa Pellonraivaajankadun päähän osoitetulle, kaupungin omistuksessa olevalle, yleiselle paikoitusalueelle (LP) saadaan sijoittaa autopaikkoja tonttien 680-9-936-12, 680-9-936-14 ja 680-9-936-15 käyttöön sekä hakea lupa/poikkeamislupa näiden autopaikkojen kattamiseksi autokatoksella.

Asemakaavamääräyksissä todetaan, että LP-alueen autopaikoista saa enintään 50 % osoittaa tonteille 680-9-936-12, 680-9-936-14 ja 680-9-936-15. Yhtiön esittämä järjestely on siten asemakaavan mukainen. Lisäksi yhtiö toteaa, että autokatoksen rakentamis- ja ylläpitokustannuksista vastaa ao. tontteja hallitsevat asunto-osakeyhtiöt.

Autopaikkoja varten tullaan aikanaan laatimaan rasitesopimus, jonka hyväksyy hallintosäännön mukaisesti kaupungininsinööri.

Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

Liitteet 2 Tonttien 936-13 ja 936-14 varaaminen Liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-9-936-13 ja 680-9-936-14 Mangrove Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 14.7.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 4.2.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien arvosta eli 8.100 euroa ja joka hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varaajan kuussa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa luvan sijoittaa Pellonraivaajankadun päähän osoitetulle, kaupungin omistuksessa olevalle, yleiselle paikoitusalueelle (LP) autopaikkoja tonttien 680-9-936-12, 680-9-936-14 ja 680-9-936-15 käyttöön asemakaavamääräysten mukaisesti sekä hakea lupa/poikkeamislupa näiden autopaikkojen kattamiseksi autokatoksella. Autopaikkojen/autokatoksen rakentamis- ja ylläpitokustannuksista vastaavat ao. tontteja hallitsevat asunto-osakeyhtiöt.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Mangrove Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut  
Mikko Kunttu, Kunnallistekniset palvelut  
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Kaupunginhallitus

14.01.2019

Kaupunginhallitus

§ 280 13.8.2018

Asianro 887/10.00.02.03/2017

**§ 15****Tontin 680-9-936-15 varausajan jatkaminen / Mangrove Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 13.8.2018 280 §

”Tonttien 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 varaaminen / Mangrove Oy

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 28.6.2018:

Mangrove Oy hakee anomuksellaan 25.6.2018 perustettavien asunto-osakeyhtiöiden lukuun varausta asuintontteihin 680-9-936-15 ja 680-9-938-10.

Tontit on kaupunginhallituksen päätöksellä 9.10.2017 § 348 varattu suunniteluvarauksena yhtiölle 30.6.2018 asti.

Tontit sijaitsevat Meri-Nuorikkalassa osoitteessa Pellonraivaajankatu 10 ja 7. Tontin 9-936-15 pinta-ala on 1.539 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>. Tontin 9-938-10 pinta-ala on 5.319 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 936 kaavamääräys A-19 "Asuinrakennusten korttelialue" mahdollistaa kerrostalojen, rivitalojen ja näiden sovelluksien rakentamisen tontille. Korttelin 938 kaavamääräys AP-43 "Asuinpientalojen korttelialue" mahdollistaa rivitalojen, kytettyjen pientalojen ja erillistalojen rakentamisen tontille. Yhtiöllä on alustava suunnitelma toteuttaa kummallekin tontille pääasiassa rivitaloja.

Yhtiön mukaan tonttien 10 ja 15 arvioitu rakentamisen aloitus olisi 2018/2019 aikana.

Kaupunginhallituksen päätöksellä alueen hinnoitteluna käytetään valtuuston alueelle hyväksymää vyöhykehintaa 135 e/k-m<sup>2</sup>. Vyöhykehinnan on todettu vastaavan keskimääräistä markkinahintaa. Tontin 9-936-15 hinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 81.000 € ja tontin 9-938-10 hinnaksi vastaavasti 162.000 €. varausmaksu on 2,5 % tonttien arvosta. Vuosivuokra on asuintonteilla määritelty 5 %.

Kaupunkikirjan / vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

Kaupunginhallitus varaa tontit 680-9-936-15 ja 680-9-938-10 Mangrove Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 13.2.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 3.9.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tonttien arvosta eli 6.075 euroa, joka hyvitetään kaup-pahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppaa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 2.1.2019:**

Mangrove Oy on varannut tontin 680-9-936-15 ja varausaika päättyy 13.2.2019. Yhtiö on nyt anonut, että varausaika jatkettaisiin 30.6.2019 saakka. Samanaikaisesti omana asianaan on kaupunginhallituksen käsiteltävänä heidän anomuksensa tonttien 680-9-936-13 680-9-936-14 varaamiseksi. Yhtiö haluaa allekirjoittaa näiden kaikkien kolmen tontin vuokrasopimukset samanaikaisesti, koska tonteille on suunnitteilla yhteinen ARA-hanke.

**Liitteet** 3 Varausajan jatkaminen tontti 936-15 Liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa tontin 680-9-936-15 varausaika 30.6.2019 saakka. Lisääjasta ei peritä lisävarausmaksua.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

**Tiedoksi** Mangrove Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut



---

Asianro 1197/10.00.02.03/2018

**§ 16****Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontit 680-14-1469-6 ja -7 / Oy WW-Offshore Ab**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 8.1.2019:

Oy WW-Offshore Ab on vuokrannut kaupungilta kaksi yritystonttia ajalle 1.12.2015 – 30.11.2045:

- 680-14-1469-6, osoite Pursikatu 9, pinta-ala 2015 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup>
- 680-14-1469-7, osoite Pursikatu 11, pinta-ala 1610 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>

Molemmat tontit ovat toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-9).

Alkuperäisten vuokrasopimusten mukaiset rakentamisvelvoiteajat tonteilla ovat täyttyneet 1.12.2018. Molemmat tontit ovat edelleen rakentamattomia eikä niille ole haettu rakennuslupia.

Allekirjoitettuihin vuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite ja sanktio seuraavasti:

”Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 1/2 tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. – Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen, vuokranantaja perii vuokraa viisinkertaisena, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Sopimussakon ohella vuokranantajalla on oikeus myös purkaa sopimus.”

Oy WW-Offshore Ab on toimittanut kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteaikojen jatkamiseksi molempien tonttien osalta. Perusteluksi anomukselle esitetään mm. noususuhdanteen mukanaan tuomat yritystoiminnan kiireet, jolloin aikaa ei ole jäänyt rakentamiselle. Pienemmälle tontille tultaisiin hakemaan rakennuslupa kevään 2019 aikana.

Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus myöntää tonttien 680-14-1469-6 ja 680-14-1469-7 rakentamiselvoitteelle jatkoaikaa 1.12.2020 saakka. Vuokralaiselta ei peritä vuokrasopimuksen mukaista viisinkertaista vuokraa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Oy WW-Offshore Ab

Asianro 745/10.00.01.00/2018

**§ 17****Kiinteistöjen 680-2-201-9 ja 680-2-201-10 kauppakirjan hyväksyminen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunki on viimeisten vuosien aikana hankkinut itselleen maa-alueita Raision keskustasta. Viimeksi Raision torihankkeen yhteydessä suurin osa Tasalan pysäköintialueista siirtyi kaupungin omistukseen, samoin kaupunki on hankkinut useita kiinteistöjä Soliniuksen kujan alueelta. E18-kehätiehanke tuo Raisiolle ainutlaatuisen mahdollisuuden uudistaa keskusta. Suurten maankäyttöisten ratkaisuiden toteuttaminen on helpompaa kaupungin omistamilla maa-alueilla.

Kaupungin ja \*\*\* välillä on käyty neuvotteluja ydinkeskustassa sijaitsevien kiinteistöjen hankkimisesta kaupungille. Kiinteistöjen ostoasiaa on käsitelty kaupunginhallituksessa 25.6.2018 § 259.

Kiinteistöt sijaitsevat Raision keskustan osayleiskaavan mukaisen E18 tunnelin itäisen pään välittömässä läheisyydessä, sen pohjoispuolella. Raision keskustavision mukaan tulevaisuudessa kyseiselle kohdalle olisi mahdollista sijoittaa esimerkiksi Raision maamerkiksi muodostuva kerrostalo.

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 8.1.2019:

Kiinteistö 680-2-201-9 sijaitsee osoitteessa Raisiontori 1b ja on pinta-alaltaan 2747 m<sup>2</sup>. Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT-3) ja sillä sijaitsee kerrosalaltaan noin 2307 m<sup>2</sup>:n suuruinen toimistorakennus, joka sisältyy kauppaan. Pääosa rakennuksen toimitiloista on vuokrattu kolmella määräaikaisella vuokrasopimuksella, joista kaksi on voimassa 30.9.2022 asti ja kolmas 30.11.2023 asti.

Kiinteistö 680-2-201-10 on pinta-alaltaan 394 m<sup>2</sup>, kaavassa autopaikkojen korttelialuetta (LPA-13) ja tarkoitettu mm. kiinteistön 680-2-201-9 käyttöön. Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia.

Kokonaiskauppahinta on 3.000.000 euroa. Vastaavasti kiinteistöjen vuokrasopimuksista saatava tulo on vuoden 2019 vuosivuokrilla laskettuna noin 416.000 euroa/vuosi ja koko nykyisten vuokrasopimusten vuokra-ajalta noin 1.700.000 euroa.

Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) mukaan kauppahinta vastaa kiinteistöjen markkina-arvoa.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi:

Kiinteistöjen kaupan toteuttaminen edellyttää seuraavia muutoksia vuoden 2019 talousarvioon:

- lisätään teknisen lautakunnan talousarvioon kohtaan toimintatuotot (vuokratuotot) määrärahaa yhteensä 310 000 euroa.
- lisätään investointeihin hankkeelle ”1010 kiinteä omaisuus” määrärahaa 3 000 000 euroa.
- myönnetään lisää lainanottovaltuutta 2 690 000 euroa

Kaupungin vuositulokseksi muodostuu tällöin -5,0 miljoonaa euroa ja lainanottovaltuudeksi 13,6 miljoonaa euroa.

Oheismateriaali	5 Kauppakirja 2-201-9 ja -10
	6 Kauppakirja 2-201-9 ja -10_Liitekartta
	7 Vsshp aikuiset vuokrasopimus (salainen JulkL 24 § 20 kohta)
	8 Vsshp lapset vuokrasopimus (salainen JulkL 24 § 20 kohta)
	9 Vsshp nuoret vuokrasopimus (salainen JulkL 24 § 20 kohta)

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöjen kauppakirjan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

- 1) hyväksyy talousarviomuutoksen vuoden 2019 talousarvioon seuraavasti
  - lisätään teknisen lautakunnan toimintatuottoihin (vuokratuotot) 310 000 euroa
  - lisätään investointihankkeelle ”1010 kiinteäomaisuus” 3 000 000 euroa
- 2) myöntää lainanottovaltuutta 2 690 000 miljoonaa euroa lisää investoinnin rahoittamiseksi

Vastaavat muutokset tehdään talousarvion 2019 tulos- ja rahoituslaskelmiin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

### Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotuksen kohtaan 1):

- lisätään teknisen lautakunnan talousarvioon kohtaan toimintamenot (kiinteistön hoitomenot) määrärahaa yhteensä 60 000 euroa.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Tiedoksi

\*\*\*

Armi Peltonen, Konsernihallinto  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut  
Ari Jalonen, Tilapalvelut

Asianro 952/00.02.02/2018

**§ 18**

**Kaupunginhallituksen ylimääräinen kokous**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Tammikuussa käsiteltävien asioiden osalta on tarpeen pitää ylimääräinen kaupunginhallituksen kokous 21.1.2019.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pitää ylimääräisen kokouksen 21.1.2019 klo 16.30.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

## Muutoksenhakuohjeet (1-20 §)

### Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 1 – 11, 17 – 19

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

### Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 12 – 16, 20

### Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus  
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio  
[raision.kaupunki@raisio.fi](mailto:raision.kaupunki@raisio.fi)  
faksi (02) 435 4382  
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Valitusviranomainen**

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi  
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

**Valituskirja**

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.