

Asianro 1197/10.00.02.03/2018

**§ 16****Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, tontit 680-14-1469-6 ja -7 / Oy WW-Offshore Ab**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 8.1.2019:

Oy WW-Offshore Ab on vuokrannut kaupungilta kaksi yritystonttia ajalle 1.12.2015 – 30.11.2045:

- 680-14-1469-6, osoite Pursikatu 9, pinta-ala 2015 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 800 k-m<sup>2</sup>
- 680-14-1469-7, osoite Pursikatu 11, pinta-ala 1610 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>

Molemmat tontit ovat toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-9).

Alkuperäisten vuokrasopimusten mukaiset rakentamisvelvoiteajat tonteilla ovat täyttyneet 1.12.2018. Molemmat tontit ovat edelleen rakentamattomia eikä niille ole haettu rakennuslupia.

Allekirjoitettuihin vuokrasopimukseen sisältyy rakentamisvelvoite ja sanktio seuraavasti:

”Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 1/2 tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, 3 vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. – Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen, vuokranantaja perii vuokraa viisinkertaisena, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Sopimussakon ohella vuokranantajalla on oikeus myös purkaa sopimus.”

Oy WW-Offshore Ab on toimittanut kaupungille anomuksen rakentamisvelvoiteaikojen jatkamiseksi molempien tonttien osalta. Perusteluksi anomukselle esitetään mm. noususuhdanteen mukanaan tuomat yritystoiminnan kiireet, jolloin aikaa ei ole jäänyt rakentamiselle. Pienemmälle tontille tultaisiin hakemaan rakennuslupa kevään 2019 aikana.

Kaupunginhallitus

14.01.2019

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus myöntää tonttien 680-14-1469-6 ja 680-14-1469-7 rakentamisvelvoitteelle jatkoaikaa 1.12.2020 saakka. Vuokralaiselta ei peritä vuokrasopimuksen mukaista viisinkertaista vuokraa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Oy WW-Offshore Ab

