

Asianro 7/10.00.02.03/2019

**§ 13****Tontin 680-12-1214-2 varaaminen / Uudisrakennusturku Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.1.2019:

Uudisrakennusturku Oy on anonut varattavaksi yritystontin 680-12-1214-2 osoitteessa Kallaistenmutka 4. Tontin pinta-ala on 3949 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1382 k-m<sup>2</sup> (e= 0,35). Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (TY). Kaavamääräysten mukaan 10 % sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toiminnan kannalta välttämättömän asunnon rakentamiseen.

Anomuksen mukaan yhtiön tarkoituksena on vuoden 2019 aikana toteuttaa tontille hallitiloja noin 600 k-m<sup>2</sup>.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 9.6.2014 § 54 hintaan 55 e/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 19,26 e/m<sup>2</sup> ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m<sup>2</sup>). Tontin kokonaisarvo on hinnoittelun mukaisesti 76 010,00 euroa ja tästä määritelty vuosivuokra 2280,30 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 1 Tontin 12-1214-2 varaaminen\_Liitekartta.pdf

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-12-1214-2 Uudisrakennusturku Oy :lle 14.7.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 4.2.2019 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 1.900,00 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Uudisrakennusturku Oy  
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

