

TALONRAKENNUSHANKKEEN KUSTANNUSSELVITYS

Kohteen nimi: **Kuninkojan paloasema**
Osoite: Kuninkaanväylä 28, 20320 Turku
Kaupunginosa: Kuninkoja
Kortteli: 564
Tontti: 1

X

Uudisrakennus
Lisärakennus
Perusparannus
Muutos

LAAJUUSTIEDOT

Huoneistoala: 593 m²
Kerrosala: 789 m²
Bruttoala: 898 m²
Tilavuus: 4 360 m³

HALLINNOLLISET PÄÄTÖKSET

Aloitushupa Kaupunginhallitus 06.03.2017 78 §
Urakoitsijoiden valinta Tekninen lautakunta 28.02.2017 21 §

KUSTANNUSARVIO 2 300 000 €

MÄÄRÄRAHAT

Kaupunginvaltuusto	TA-16	100 000 €	16.11.2015	101 §
	TA-17	1 000 000 €	14.11.2016	108 §
	lisä TA-17	700 000 €	13.03.2017	29 §
	TA-18	500 000 €	13.11.2017	190 §
Yhteensä		2 300 000 €		

AIKATAULU

Työt aloitettu 16.05.2017
Kohde valmistunut 29.08.2018

Rakennuskustannusindeksi (2015=100)
V/2017 100,6
VIII/2018 103,4

TÖIDEN SUORITUSTAPA

Rakennustekniset työt
Putkityöt
Ilmanvaihtotyöt
Sähkötyöt
Rakennusautomaatiotyöt

urakalla	laskutyönä	omanatyönä
x		
x		
x		
x		
x		

KUSTANNUSLAJI	ERITTELY	YHTEENSÄ	
	euroa	euroa	
1. Rakennuttajan kustannukset		159 707	7,0 %
suunnittelu ja valvonta	97 435		
liittymismaksut	60 048		
kopioid	2 011		
muut menot	213		
2. Rakennustekniset työt		1 329 731	57,9 %
urakkasumma	1 248 000		
lisätyöt	81 731		
3. Putkityöt		157 353	6,9 %
urakkasumma	149 400		
lisätyöt	7 953		
3. Ilmanvaihtotyöt		124 542	5,4 %
urakkasumma	111 700		
lisätyöt	12 842		
5. Sähkötyöt		193 054	8,4 %
urakkasumma	168 980		
lisätyöt	24 074		
7. Rakennusautomaatiotyöt		32 433	1,4 %
urakkasumma	29 700		
lisätyöt	2 733		
8. Maanrakennustyöt		269 600	11,7 %
9. Rakennuttajan hankinnat		30 470	1,3 %
RAKENTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ		2 296 890	100,0 %
KUSTANNUSARVIO		2 300 000	
Poikkeama kustannusarviosta		-3 110	-0,1 %
Lisätyöt		129 333	5,6 %
Yksikköhinnat		3 873 €/hum ²	
		2 911 €/krsm ²	
		527 €/m ³	

VALTION TAI MUU ULKOPUOLINEN RAHOITUS

lainat	---
valtionosuudet	---
korkotukilainat	---
palonsuojelurahaston avustus	220 000 euroa

ARVIO RAKENNUSHANKKEEN ONNISTUMISESTA

Rakennuspaikasta johtuen rakennusalueella oli huomattavan suuri louhintojen määrä. Rakennushankkeen valmistuminen viivästyi urakoitsijan suorittamasta halliosan lattiarakenteen korjaustöistä. Urakoitsijalle annettiin aikaa, jolla varmistettiin lattian betonirakenteen kuivuminen. Lopputuloksena saatiin käyttäjille hyvin toimiva ja laadukas paloasema.

HYVÄKSYTYSTÄ SUUNNITELMASTA POIKKEAMAT

Hyväksytyistä suunnitelmista ei poikettu.

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti	Arkkitehtitoimisto JMH Oy
Rakennesuunnittelija	Sweco Rakennetekniikka Oy
LVI-suunnittelija	Siikon Oy
Sähkösuunnittelija	Sitowise Oy
Pohjarakennussuunnittelija	Pöyry Finland Oy / Ramboll Finland Oy

URAKOITSIJAT

Rakennustekniset työt	Rakennustoimisto Laamo Oy
Putkityöt	Loimaan HT-Asennus Oy
Ilmanvaihtotyöt	Modul-Kanava Oy
Sähkötyöt	M. Tuomi Oy
Rakennusautomaatiotyöt	Schneider Electric Finland Oy

VALVONTA

Raision kaupungin tekninen keskus / tilapalvelut