

Asianro 940/02.05.04/2018

§ 457**Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin luottosopimus**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 12.12.2018:

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin 1,9 miljoonan euron lainan konvertoimiseksi kaupungin lainaksi 15.10.2018 § 123 ja että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot.

Lainasopimus on laadittu ottaen huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Annettavan lainan pääoma on noin 1,84 miljoonaa euroa. Kaupungille riittäväksi vakuudeksi on arvioitu 50 % lainan pääomasta eli noin 0,9 miljoonan euron kiinteistövakuus eikä lainan katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä.

Takaisinmaksusuunnitelma on laadittu mahdollisuuksien mukaan jäähallin nykyisen lainaohjelman mukaisesti.

Liitteet	1	Luottosopimus
Oheismateriaali	2	Maksusuunnitelma (salainen JulKL 24 § 17 kohta)
Päätösehdotus		Kaupunginjohtaja Ari Korhonen Kaupunginhallitus päättää 1) hyväksyä liitteenä olevan luottosopimuksen, 2) oikeuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen liitteenä olevan luottosopimuksen mukaisin ehdoin lainan nostopäivän suuruisena ja 3) täytäntöönpanna päätöksen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Lehmus on ao. yhtiön hallituksen puheenjohtaja.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto
Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli

