

Asianro 1266/10.04.00/2018

§ 350**Lausunto koskien lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavaa hanketta / Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

Premico Vuokra-asunnot Oy, Premico Asuntorahasto Ky ja Hartela Länsi-Suomi Oy ovat pyytäneet Raision kaupungilta lausuntoa Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio – nimisen kohteen toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratalojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio sijaitsee Raisiossa Vaisaaren kaupunginosassa osoitteessa Kirkkoväärtinkuja 1b, 21200 Raisio (kiinteistötunnus 680-1-143-10). Kohteeseen on suunniteltu 38 asuntoa, joiden yhteenlaskettu asuinpinta-ala on 1 969,5 m² (keskipinta-ala 51,8 m²).

Korttelin asemakaava on saanut lainvoiman 25.11.2015. Alueen kunnallistekniikka on rakennettu. Korttelin ensimmäisen vaiheen rakentaminen (Asunto Oy Pappilanmäki Raisio) on käynnissä ja toisen vaiheen rakentaminen (Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio) on käynnistettävissä kevään 2019 aikana. Kohteella on lainvoimainen rakennuslupa olemassa.

Korttelissa tulee olemaan erilaisia asumismuotoja, vapaarahoitteista asuntotuotantoa sekä vuokra-asuntoja. Vapaarahoitteista asuntotuotantoa on tontilla 9 oleva asuinkerrostalo sekä tontille 8 keväällä 2019 valmistuva Asunto Oy Raision Pappilanmäki.

Asunto Oy Ruustinnanmäki Raisio sijaitsee noin 500 m päässä Raision ydinkeskustasta ja kaupallisista palveluista. Vaisaaren koulu, Raision lukio, Raision kaupungin kirjasto ja Varppeen päiväkoti sijaitsevat kaikki alle kilometrin etäisyydellä. Lähin kauppa on noin 500 metrin päässä sekä kauppakeskus Mylly ja Kuninkojan kauppakeskittymä sijaitsevat noin kahden kilometrin etäisyydellä.

Vuokra-asuntojen kysyntä on Raisiossa vilkasta ja erityisesti Turun Meyerin telakan ja Uudenkaupungin autotehtaan työvoimakysyntä on lisännyt kohtuuhintaisten asuntojen kysyntää. Asunto Oy Raisio Ruustinnanmäki -hankkeen sijainti on palveluiden saavutettavuuden ja liikenneyhteyksien kannalta hyvä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Raision kaupunki puoltaa hakemusta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto
Olli Arvola, Maankäyttöpalvelut

