

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AP-45** Asuinpientalojen korttelialue.
  - Alueelle saa rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai paritaloja.
  - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattua puuta. Julkisivuja on jaksotettava vaihtelevin värein ja tai porrastuksin.
  - Rakennusten vesikatot tulee olla saumattua rivipeltiä. Rakennusten päärunkon on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on n. 1:1,5 tai pulpettikatto, jonka kaltevuus on n. 1:9. Vesikattomuodon on oltava yhtenäinen koko korttelin alueella.
  - Asunnoille on rajattava puuaidoin, istutuksin tai katoksin oleskelupaikoja. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Urheilukenttää vasten on istutettava yhtenäinen vapaasti kasvava aidanne.
  - Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikka asuntoa kohti. Asuntokohtaisista autopaikoista vain yhden saa sijoittaa katokseen.
  - Rakennusten korkeusasemassa on otettava huomioon olemassa olevan viemärin korkeusasema. Maanpinnan korkeusarvot on sopeutettava ympäröivään maastoon.
  
- AO-114** Erillispientalojen korttelialue.
  - Korttelialueelle saa rakentaa paritaloja ja erillistaloja.
  - Kerrosalan enimmäismäärä on 300 m<sup>2</sup> tontin koon ollessa yli 1500 m<sup>2</sup>.
  - Rakennuksiin on toteutettava harjakatto, jonka kaltevuus on noin 1:1,5. Rakennusten vesikatot tulee olla saumattua rivipeltiä.
  - Rakennusten julkisivujen verhouksen tulee olla peittomaalattua puuta.
  - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 asuntoa kohti.
  
- YL-3** Julkisten lähialueurakennusten korttelialue.
  - Rakennusten tulee mitasuhteiltaan sekä julkisivujen ja vesikatot materiaalien, värien ja muodon suhteen olla sopusoinnissa ympäröivän rakennuskannan kanssa.
  - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai ulko-oleskelupaikoina, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
  - Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka kerrosalan 80 m<sup>2</sup> kohti.
  
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Leikkipuisto.
- 3 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Kaupunginosan numero.
- KULO** Kaupunginosan nimi.
- 646** Korttelin numero.
- 8** Ohjeellisen tontin numero.
- PASANPOLKU** Kadun, tien tai virkistysalueen nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalanlömötreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- + 22.8** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- [ ]** Rakennusala.
- [ ]** Istutettava alueen osa.
- Katu.

- [ ]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- [ ]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- [ ]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- [ ]** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [ ]** Ohjeellinen pallokenttä.
- [ ]** Ohjeellinen leikkikenttä.
- [ ]** Ohjeellinen rakennusala, urheilukentän huoltorakennus/ katos.
- [ ]** Ohjeellinen jalankululle varattu tie/ polku.

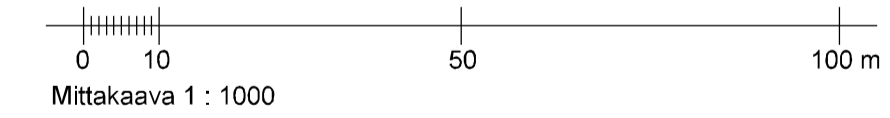
## RAISION KAUPUNKI

### KULOISTENRINNE

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 kaupunginosan: 6 (Kuloinen)  
 korttelia/ tonttia: 646/ 2  
 sekä urheilu- virkistys- ja katualueita

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:**  
 kaupunginosan: 6 (Kuloinen)  
 korttelit/ tontit: 635/ 8 ja 9, 646/ 7 ja 696/ 1  
 sekä virkistys- ja katualueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä korttelin 646 tontin 7 ja korttelin 696 tontin 1 osalta.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpäalvelut 11.9.2018		
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala		Kaupunginarkkitehti Olli Anvola
VALMISTELIJÄ / TOIMISTOPÄÄLLIKÖ: Päida Aartaa	SUUNNITTELUVAIVASTA: Maija Koskisen	
Korkeuskäytön luonin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruudukko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.		
Pohjakartta lähtöaineisto: Raisiossa ___/20___	Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSARJESTELMA ETRS-GK23 / N2000
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___/20___	Pöytäkirjan pitäjä NN	KAAVATUNNUS <b>06:035</b>
Kaava tulee voimaan ___/20___		