



Kaupunginhallitus

03.12.2018

Kokoustiedot

Aika 03.12.2018 maanantai klo 17:26 - 20:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauko klo 19.22-19.32

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja
~~Juha Jormanainen~~ Aarre Lehtonen, poissa § 442
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
~~Kalle Myllymäki~~
Vesa Parantainen, poissa § 442
Saila Rintee
Helena Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä, poissa § 442
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja, poissa § 442
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Samu Mattila, Konsernihallinto	elinvoimapäällikkö, poistui klo 18.24 § 437 jälkeen
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 434 - 450 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 10.12.2018

Hannele Lehto-Laurila

Mika Koivisto

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 11.12.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	434 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	435 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	436 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	437 §		Seudullinen elinkeinoysteistyö ja kaupungin elinvoimakokonaisuus	7
5	438 §		Raision kaupungin konserniohjeen hyväksyminen	9
6	439 §		Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021	11
7	440 §		Raision kaupungin 6. (Kuloisten) kaupunginosan korttelia/ tonttia 646/ 2 sekä urheilu- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Kuloistenrinne)	18
8	441 §		Työterveyshuollon kilpailuttaminen	21
9	442 §		Raision Palvelutalossäätiön lainan takausehdot	22
10	443 §		Talousarvion toteutuminen lokakuu 2018	24
11	444 §		Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry	28
12	445 §	1	Yhteistyösopimus / Raision Loimu ry	29
13	446 §		Ohjeet korvaavan työn tekemisestä Raision kaupungissa	30
14	447 §		Lausunto Palovuoren Kivi Oy:n Palovuoren alueen maankaatopaikan, kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemuksesta	35
15	448 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/3.12.2018	39
16	449 §	2	Hulvelan vanhan rakennuskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen	41
17	450 §	3	Tasalan eteläpuolisen alueen rakennuskiellon asettaminen	42
Muutoksenhaku				
	434-450 §		Muutoksenhakuohjeet	43

434 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

435 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Mika Koiviston.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Hannele Lehto-Laurilan ja Mika Koiviston.

436 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 1174/00.04.01/2018

§ 437**Seudullinen elinkeinoyhteistyö ja kaupungin elinvoimakokonaisuus**

Elinvoimapäälikkö Samu Mattila:

Elinvoimapäälikkö on työskennellyt virassaan kolme kuukautta. Tänä aikana Raision kaupunginhallituksen päätöksellä 16.4.2018 (§131) perustama elinvoimatoimikunta on kokoontunut kolme kertaa, käsitellen elinvoimapäälikön esille tuomia elinkeino- ja elinvoimakokonaisuuksien osa-alueita.

Aikavälillä 27.8 – 29.11 elinvoimapäälikön työskentely on jakautunut sisäisten kokousten ja palaverien lisäksi neljänlaisiin tapaamisiin; lehtiutisoinnin haastattelut, raisiolaisten yritysten tapaamiset, sidosryhmätapaamiset sekä erilaiset yhteistyöhankkeet ja -seminaarit. Pääsidosryhmistä tiivistä yhteistyötä on aloitettu mm. Raision yrittäjien, Raisiokeskuksen yrittäjien, alueellisten elinkeino- ja yritysasiamiesten, Raisio-Naantalin nuorkauppakamarin sekä alueen oppilaitosten kanssa. Erilaisia tapaamisia on ollut tällä aikavälillä 67 kpl pl. toistuvat kaupungin sisäiset vakiopalaverit. Alueen yrityksiä on tavattu yksittäin ja erilaisissa tapahtumissa yhteensä 78 kpl. Tärkeimmät elinkeinotapahtumat Raisiossa ovat tänä aikana olleet Raisio Business Race, Raision yrittäjien syyskokous sekä nuorkauppakamarin järjestämä Business Impact -yritystapahtuma, joihin kaikkiin elinvoimapäälikkö on osallistunut.

Elinvoimatoimikunnan kokouksissa on käyty läpi elinvoimapäälikön kuukausikatsauksia, ajankohtaisia julkaisuja ja tutkimuksia sekä tulevia, suunniteltuja toimenpiteitä toiminnan kehittämiseksi. Julkaisuista erityisesti Kuntaliiton toteuttama Kehyskuntien elinvoima-analyysi sekä Työ- ja elinkeinoministeriön ajankohtaisjulkaisut ovat olleet esittelyn ja keskusteluiden aiheina. Kuntaliiton toteuttama elinvoima-analyysi sekä elinvoimapäälikön tekemät elinvoimavertailut toimivat runkona tulevien toimenpiteiden valmistelussa sekä johtopäätösten tekemisessä. Analyysin ja vertailuiden kautta on jo muun muassa kohdennettu viestintää ja toimenpiteitä alkavien yritysten suuntaan ja aloitettu vuoden 2019 yritystapahtumien ja niiden aihealueiden suunnittelua.

Seudullinen elinkeinoyhteistyö on ollut laaja-alaista. Yhteistyötahoja ovat olleet muun muassa alueelliset yritysasiamiehet, elinkeinojohtajat sekä elinvoimapääliköt koko Varsinais-Suomen alueella. Tapaamisia on tällä kokoonpanolla säännöllisesti, kuukausittain. Kuukausittaisten palaverien johdosta seudullinen yhteistyö on kehittynyt ja parantunut. Turku Science Parkin osalta yhteistyötä on tehty syksyn aikana useiden hankkeiden ja aihekokonaisuuksien kautta. Keskeisin seudullinen yhteistyöhanke on edelleen Smart Chemistry Park, jossa työskentelee parhaillaan 13 kemian ja cleantech-alan yritystä. Tämän lisäksi Science Parkin yhteistyö on näkynyt matkailuliiketoiminnan kehittämishankkeen sekä opastamisen ekosysteemin kehityshankkeen yhteydessä.

Oheismateriaali 1 Raision elinvoimakokonaisuus

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimapäällikkö Samu Mattila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.24.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Kaupunginhallitus

§ 371 29.10.2018

Asianro 1082/00.04.02/2018

§ 438**Raision kaupungin konserniohjeen hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.10.2018 371 §

”Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginsihteeri Sari Vahtera:

Raision kaupungin konserniohje on hyväksytty edellisen kerran 17.3.2008. Konserniohje tulee päivittää vastaamaan uutta kuntalakia, uutta hallintosääntöä sekä uusia suosituksia konserniyhteisöjen ohjaamisesta.

Konserniohjeella luodaan puitteet omistajaohjaukselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Konserniohjeen tavoitteena on yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kaupunkikonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kaupunkikonsernia ja kaupungin muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kaupunkikonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Raision kaupungin konserniohjeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Elisa Vuorinen ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa 31.10.2018.”

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 29.11.2018:

Kaupunginhallitus palautti konserniohjeen uudelleen valmisteluun 29.10.2018 § 371. Uudelleen valmisteltuun konserniohjeeseen on tehty tarkennuksia ja lisäksi on tehty vertailu Kuntaliiton konserniohjesuositukseen.

Oheismateriaali

- 2 Raision kaupungin konserniohje 2018
- 3 Vertailu Kuntaliiton konserniohjesuositukseen
- 4 Konserniohje 2008

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevan Raision kaupungin konserniohjeen
- 2) kumota kaupunginvaltuuston 17.3.2008 hyväksymän konserniohjeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Kaupunginhallitus

§ 359

8.10.2018

Asianro 983/00.01.02/2018

§ 439**Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 8.10.2018 359 §

”Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho:

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten huomioon ottaminen

Kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11).

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa on kunnan lakisääteinen velvollisuus. Kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveysosoittimia.

Kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisessä. Lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Jos sosiaali- ja terveydenhuolto on järjestetty useamman kunnan yhteistoimintana, yhteistoiminta-alueen on osallistuttava asiantuntijana eri toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointiin alueen kunnissa.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11)

Hyvinvointisuunnitelma

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2013-2016 hyväksyttiin valtuustossa 11.12. 2017 (§ 199). Hyvinvointikertomuksesta esiin nousseiden kehittämis-kohteiden ja kaupungin hyväksytyn strategian mukaisten painopisteiden perusteella laadittiin valtuustokauden mittainen hyvinvointisuunnitelma monialaisena yhteistyönä. Suunnitelman laadintaan osallistui laajasti eri tahoja kaupungin eri sektoreilta ja lapsiperheiden järjestökentältä. Kokoontumisia oli yhteensä kuusi: 8.3., 16.4., 30.5., 22.8., 14.9. ja 28.9. Laadinnassa käytettiin apuna Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksen erityissuunnittelijan työpanosta. Suunnitelma jakautuu kolmeen osaan: 1) kaupungin elinvoiman vahvistamiseen, 2) hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja 3) aktiivisen ja tyydyttävän vapaa-ajan mahdollistamiseen. Kohta 2 on jaettu ikäkaariajattelun mukaisiin luokkiin. Kaikkiin tavoitteisiin on kirjattu keinojen ja resurssien ohella vastuutahot, mittarit ja toteutusaikataulu.

Hyvinvointisuunnitelman perusajatuksena on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia **vahvistamalla ehkäiseviä palveluita**. Jos tavoitteissa onnistutaan, saavutetaan lisääntyneen hyvinvoinnin lisäksi viihtyisämpi kaupunkiympäristö ja korjaavien kustannusten aleneminen.

Hyvinvointisuunnitelman rinnalla valmistellaan yksityiskohtaisempia ohjelmia erityistä huomiota vaativille tai laajoille väestöryhmille (ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma, kotouttamisohjelma, ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma).

Hyvinvointisuunnitelman laadintaan osallistuivat:

Juha Sandberg, sosiaali- ja terveyskeskus, sosiaali- ja terveysjohtaja
Arto Raassina, terveysterveyst, johtava ylilääkäri
Päivi Kokkila, terveyskeskus, ylilääkäri
Hannele Elo-Kuru, perhepalvelut/lastensuojelu, johtava sosiaalityöntekijä
Jaana-Sofia Saarinen, terveyskeskus, ylihoitaja
Sari Tanninen, ikäihmisten palvelut, johtava hoitaja
Leena Lahti, sosiaalipalvelut, johtava sosiaalityöntekijä
Kimmo Rinne, työllisyyspalvelut, työllisyyspalvelujohtaja
Maiju Hämäläinen, perhepalvelut, vastaava perheohjaaja
Marja-Leena Borgman, lastensuojelu, vastaava sosiaalityöntekijä
Minna Lehtinen, perhepalvelut, palveluohjaaja
Mari Hämölä, tekninen keskus, rakennuttajainsinööri
Juha-Pekka Lehmus, sivistyskeskus, sivistysjohtaja
Janne Ahlqvist, perusopetus, yläkoulun rehtori
Sari Aaltonen, perusopetus, Friisilän alakoulun rehtori
Tuija Elomäki, perusopetus, koulupsykologi
Päivi Rantanen, varhaiskasvatus, varhaiskasvatusjohtaja
Tarja Äikäs (aiemmin Juha-Matti Sillanpää), päiväkodin johtaja
Tiina Salo, kulttuuri- ja kirjastopalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelu johtaja
Reijo Hakorinta, nuoriso- ja liikuntapalvelut, nuoriso- ja liikuntapalvelujohtaja

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Jouko Lappi, nuorisopalvelut, nuorisosihteeri
Johanna Syrjänen, Varsinais-Suomen lastensuojelujärjestöt, hallinto- ja kehittämispäällikkö
Ville Santalahti (aiemmin Hanna Lohijoki), Vasso, erityissuunnittelija
Arja Iho, sosiaali- ja terveysterveyst, johtava asiantuntija

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakunnilta lausunnot liitteen mukaisesta hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lausunnot pyydetään 19.11.2018 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.09.”

Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho 28.11.2018:

Raision kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2017-2021 käsiteltiin kaupunginhallituksessa ensimmäisen kerran 8.10.2018, jossa päätettiin lähettää se lausunnot eri lautakuntiin. Lautakuntien näkemykset pyydettiin 19.11. mennessä.

Sivistyslautakunta, sosiaali- ja terveysterveyst, tekninen lautakunta, vapaa-aikalautakunta ja ympäristölautakunta antoivat omat lausuntonsa ja kommenttinsa määräaikaan mennessä. Seuraavaksi on listattuna lautakuntien kommentit, muutosehdotukset ja lisäykset. Kunkin lautakunnan muutosesitysten jälkeen on arvioitu muutosten huomioimista lopullisessa hyvinvointisuunnitelmassa.

Sivistyslautakunta

Sivistyslautakunta lisäisi suunnitelmaan seuraavat asiat ja sivistyslautakunnan vastuut:

2.1.1 Lukiolaisten poissaolojen vähentäminen

Toimenpiteet: Tiivis seuranta ja pedagoginen keskustelu, kun poissaoloja kertyy yli 50 tuntia

Resurssit ja vastuutahot: Rehtori, opinto-ohjaajat ja ryhmänohjaajat

Mittarit: Poissaolojen määrä

Aikataulu: Jatkuva

2.1.2 Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot-kohtaan lisäys: Sivistyskeskus

2.1.4 Lukion aloittaneiden osalta tiivis yhteistyö Rasekon kanssa, jotta nuori löytää itselleen sopivimman opintopolun

Toimenpiteet: Opinto-ohjauksen tiivis yhteistyö, jotta keskeyttämishän alla oleva opiskelija löytää itselleen sopivan koulumuodon

Resurssit ja vastuutahot: Lukion ja Rasekon opinto-ohjaajat

Mittarit: Niiden keskeyttäneiden lukiolaisten määrä, jotka eivät siirry Rasekon opiskelijoiksi

Aikataulu: Jatkuva

3.1 Raisiossa riittää palveluja ja tekemistä kaiken ikäisille ihmisille

Toimenpiteet: Tarjolla kaikille avoimia, monipuolisia opiskelu- ja harrastusmahdollisuuksia (vapaan sivistystyön kurssit)

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

3.3 Kaikkien väestöryhmien digitaitojen vahvistaminen

Toimenpiteet: Matalan kynnyksen digiopetuksen järjestäminen Raisio-opistossa, kirjastossa ja työllisyyspalveluissa

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Mittarit: Vapaan sivistystyön TVT-opetustuntien määrä

Aikataulu: Jatkuva

Sivistyslautakunnan lausunnon huomioiminen

Sivistyslautakunnan lisäykset voidaan ottaa kaikki hyvinvointisuunnitelmaan, koska mikään niistä ei vaadi suuria taloudellisia resursseja. Ainoa menolisäys ovat Raisio-opiston vapaan sivistystyön kurssit ja digikurssien järjestäminen kirjaston ja työllisyyspalveluiden lisäksi Raisio-opistossa. Lukiolaisten poissaolojen tiivis seuranta ja varhainen puuttuminen ovat työtapojen kehittämistä. Myös vastuutahojen lisäys on hyvä ja hyväksyttävä, koska lautakunta lisäsi oman sektorinsa vastuuta.

Lukiolaisten ja mahdollisten lukio-opinnot keskeyttävien huomioiminen samalla tavalla kuin perusopetuksessa ja ammattiopistossa opiskelevien kohdalla tehdään, on tärkeä lisäys suunnitelmaan. Keskeyttämään päätyvien lukiolaisten kohdalla opinto-ohjaajien tulee pohtia nuoren kanssa toinen, sopivampi opintopolku.

Lasten ja nuorten harrastustoiminnan lisääminen on keskeistä terveyden ja hyvinvoinnin turvaamisessa ja sivistyslautakunnan esitys omasta vastuuroolistaan lisätään suunnitelmaan.

Vapaan sivistystyön tuntien määrän lisääminen on hyvä tavoite parantaa kuntalaisten palveluja kohtuullisin kustannuksin. Jyri Mannisen esitutkimuksen - Suomi nousuun sivistystyöllä - mukaan kansalaisopistotoimintaan sijoitettu euro palaa takaisin 3,4-5,6- kertaisena (Koulutuksen taloudellinen arviointi, Social Return Investment). Vaihteluväli johtuu taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten arvioinnin vaikeuden tuottamasta virhemarginaalista. Taloudelliset tuotot ja hyödyt ovat yhteisölle ja yhteiskunnalle paljon suuremmat kuin yksilölle, vaikka yksilön saamat hyödytkin ovat huomattavat.

Sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunta

Hyväksyi hyvinvointisuunnitelman ilman muutos- ja lisäysehdotuksia.

Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta esittää poistettavaksi seuraavat kohdat:

1. Elinvoima

Poistetaan kokonaan tämä kohta tai vaihtoehtoisesti:

1.1 Asukasluku kasvaa

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.2 Tehokas joukkoliikenne, kattavat ja tiheät vuorot

Resurssit ja vastuutahot ja mittarit: Tekninen keskus vastuutahona poistetaan

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Resurssit ja vastuutahot: Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan.

Tekninen keskus yhtenä vastuutahona poistetaan tai ainakin teknisen keskuksen toimenpiteiden ja mittareiden osalta kohdat 1.1., 1.2. ja 1.3.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee lisätä toimenpiteiden vaatimat taloudelliset ja henkilöresurssit.

Hyvinvointisuunnitelmaan tulee huomioida yhteistyö kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma aikataulut tulee tarkentaa.

Hyvinvointisuunnitelmassa tulee huomioida Ruskon sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen eri toimialojen (Ruskon sivistys- ja tekninen toimi) välinen yhteistyö ja sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointi.

Teknisen lautakunnan lausunnon huomioiminen

Kohtaa 1 ei voida poistaa, koska kunnan elinvoimaisuus on merkittävä terveyttä, hyvinvointia ja niiden edellytysten parantamista tukeva keino.

Kohtien 1.1., 1.2. ja 1.3. osalta ei teknisen keskuksen vastuuta toimenpiteistä ja mittarien toteutumisesta voida poistaa, koska ne kuuluvat sen toimialaan. Kohtiin 1.1 ja 1.2 lisätään vastuutahoksi konsernihallinto ja kohtaan 1.1 lisäksi elinvoimapääällikkö.

Vapaa-aikalautakunta

Vapaa-aikalautakunta esittää lisäyksen:

2.1.2. Lapset ja nuoret liikkuvat ja harrastavat

Resurssit ja vastuutahot: Sivistyskeskus

Vapaa-aikalautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 2.1.2. vastuutahoksi sivistyskeskus.

Ympäristölautakunta

1.3 Arkiliikunnan edellytysten parantaminen

Toimenpiteet: Luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen.

1.9. Koko kaupunkialueen kehittämisessä otetaan huomioon esteettömyys

Toimenpiteet: Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen.

Ympäristölautakunnan lausunnon huomioiminen

Hyvinvointisuunnitelmaan lisätään kohtaan 1.3. toimenpiteisiin luontopolkujen kehittäminen ja kunnostaminen ja lähivirkistysalueiden säilyttäminen. Vastuutahot, mittarit ja aikataulu pysyvät ennallaan.

Lisätään 1. osioon Elinvoima kohta 1.9. toimenpide "Suunnittelijoiden ja rakentajien valinnassa otetaan huomioon esteettömyysosaaminen". Vastuutahoksi määritellään tekninen keskus, mittariksi toteutuneet rekrytoinnit ja aikataulu 2019 alusta alkaen jatkuva.

Liitteenä olevaan hyvinvointisuunnitelmaan on tehty esitetyt ja tarpeelliset muutokset. Suunnitelman toteutumista arvioidaan vähintään kerran vuodessa, mutta osaa tavoitteista arvioidaan useammin.

- Oheismateriaali
- 5 Hyvinvointisuunnitelma 2017-2021
 - 6 Lautakuntien lausunnot hyvinvointisuunnitelmasta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen hyvinvointisuunnitelman 2017-2021 omalta osaltaan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Tekninen lautakunta

§ 54

10.4.2018

Tekninen lautakunta

§ 128

11.9.2018

Asianro 707/10.02.03/2012

§ 440**Raision kaupungin 6. (Kuloisten) kaupunginosan korttelia/ tonttia 646/ 2 sekä urheilu- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Kuloistenrinne)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 10.4.2018 54 §

”Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 29.3.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 3,95 ha.

Kulosten vanha urheilukenttä on nykyisessä laajuudessaan vähällä käytöllä. Nappulaliigan käyttöön soveltuva 40 x 60 m kenttä riittäisi liikuntatoimen mukaan asukkaiden ja koulun käyttöön. Samalla vapautuu aluetta rakentamiselle. Kaavaluonnoksessa on tutkittu 1-kerroksista rivitalorakentamista.

Kaava-alueella on rakentamaton julkisten rakennusten tontti, jolle nyt ollaan rakentamassa vuokrattavaa siirtokelpoista päiväkotia. Tonttia laajennetaan niin, että päiväkodin autopaikat mahtuvat tontille.

Erkkilä nimisen kiinteistön 680-412-1-479 (osoitteessa Maalarinkuja 3) omistaja on ilmaissut toiveena saada tonttinsa käyttötarkoitus muutettavaksi urheilualueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Tutkitaan mahdollisuutta jakaa tontti kahteen osaan ja ajoyhteyden järjestämistä tonteille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 11.9.2018 128 §

”Kuloistenrinne, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 4.9.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 4,01 ha. Osalle vanhaa urheilukenttää osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, päiväkodin tonttia laajennetaan päiväkodin tarpeisiin ja nyt urheilualueella sijaitsevan omakotitalon tontti osoitetaan erillispientalojen tontiksi.

Kuloistenrinteen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 19.4.–18.5.2018. Luonnoksesta saatiin 8 mielipidettä ja Carunan lausunto. Mielipiteet ovat luetavissa asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.3.3.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta ja pieniä muutoksia tehty mielipiteiden vaikutuksesta. Päiväkodin liikenne ohjataan pääosin Pasantien kautta. Pasantien itäpäättä on levennetty Pasanpolkuun asti, jotta tien viereen voidaan tehdä kevyen liikenteen väylä. Palloilukentän ja rivitalokorttelin välistä etäisyyttä on kasvatettu, jotta pulkkamäestä voidaan laskea edelleen kentälle ja kentän häiriö asutukselle on aavistuksen pienempi. Pallokenttä voidaan jäädyttää talvella. Rivitalokorttelille tulee 1800 m² rakennusoikeutta ja se voidaan toteuttaa 2 osassa. Julkisten rakennusten tontin rakennusoikeus on 1500 m², suunniteltu päiväkotitoimitus on n. 930 m². Omakotitonttia ei esitetä jaettavaksi vaikeiden kulkuyhteyksien takia. Ajo tontille muuttuu tontin itäkulmaan Maalarinkujan päähän, vanhat jyrkät liittymät kevyen liikenteen väyliltä poistuvat.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 26.11.2018:

Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.9.2018- 19.10.2018.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistuttajat haluavat tietää kentän pinnoitteista ja jäädytyksestä sekä toteutuksen aikataulusta. Muistuttajat antoivat ehdotuksia liikennejärjestelyistä Kaivokujalla ja Välitiellä. Kaavanlaatijan vastine löytyy asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.3.3. sivulla 10. Caruna Oy antoi saman lausunnon kuin luonnosvaiheessa.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu Caruna Oy:n lausunnon tai naapurin muistutuksen perusteella.

Asemakaavan muutosehdotus ja selostus ovat liitteinä.

Oheismateriaali	7	Kuloistenrinne selostus (kh 3.12.2018)
	8	Kuloistenrinne asemakaavan muutos (kh 3.12.2018)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. (Kuloisten) kaupunginosan korttelia/ tonttia 646/ 2 sekä urheilu- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos (Kuloistenrinne) hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Saila Rintee ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Asianro 946/01.04.02/2018

§ 441**Työterveyshuollon kilpailuttaminen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa katsaus työterveyshuollon kilpailuttamiseen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 19.22-19.32.

Asianro 690/02.05.06/2018

§ 442**Raision Palvelutalososäätön lainan takausehdot**

Kaupunginlakimies Teija Siika-aho 29.11.2018:

Kaupunginvaltuusto päätti 18.6.2018 § 95 myöntää Raision Palvelutalososätiölle SGEI-tukena takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2018 § 310 myöntää SGEI-lainan mukaisen takauksen Raision Palvelutalososätiölle seuraavin ehdoin:

- takauksen voimassaoloaika on enintään 41 vuotta lainan nostopäivästä
- takauksen määrä on 3,5 miljoonaa euroa
- takauksesta kaupungille maksettava takausprovisio on 0,2 % ja se maksetaan kaupungille kerran vuodessa tai useammin
- takauksen vastavakuudeksi saadaan vähintään 1,75 miljoonan euron arvoinen kiinteistövakuus.

Raision Palvelutalososätiö on 8.11.2018 allekirjoittanut Turun Seudun Osuuspankin kanssa vuokra-asuntojen korkotukilainaa koskevan velkakirjan (velan numero 571690-86510828) palvelutalon rakentamiseksi. Palvelutalososätiön ottaman velan pääomaksi on velkakirjassa sovittu 3 497 716,00 euroa.

Valtiokonttori maksaa korkotuen lainan myöntäneelle rahoituslaitokselle. Valtiokonttori on pyytänyt täydentämään kaupunginhallituksen päätöstä takauksen ehdoista siten, että siitä ilmenee päätös lainan takaamisesta ja että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen. Muussa tapauksessa Valtiokonttori ei voi hyväksyä kaupunginhallituksen päätöstä takauksen ehdoista.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää muuttaa yllä mainittua päätöstään takauksen ehdoista siten, että Raision kaupunki vastaa takaajana Turun Seudun Osuuspankin Raision Palvelutalososätiölle antamasta 3 497 716, 00 euron lainasta (velan numero 571690-86510828) pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen muiden takausehtojen jäädessä ennalleen kaupunginhallituksen aiemman päätöksen (10.9.2018 § 310) mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen, Aarre Lehtonen, kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Parantaisen läheinen on Palvelutalossäätiön hallituksen jäsen, Lehtonen on ao. säätiön hallituksen puheenjohtaja, Korhonen on OP:n hallintoneuvoston jäsen ja Järvi Korhosen läheinen.

Tiedoksi

Valtiokonttori

Asianro 55/02.02.02/2018

§ 443**Talousarvion toteutuminen lokakuu 2018**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 29.11.2018:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain ja erikoissairaanhoidon jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat – kaavio lokakuun lopussa sekä verotulojen toteuma marraskuun lopussa.

Koko kaupunki

Laskennallinen toteuma lokakuun lopussa on 83,3 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 33,1 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 2,0 %) ja ovat talousarviosta 80,9 %.

Toimintakulut ovat -136,0 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 3,1 %) ja ovat talousarviosta 81,9 %.

Toimintakate on -102,9 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 3,4 %) ja toteumaprosentti on 82,3 %.

Vuosikate on 12,1 miljoonaa euroa (viime vuonna 14,1 miljoonaa euroa) ja tilikauden tulos 6,5 miljoonaa euroa (viime vuonna 8,4 miljoonaa euroa). Tulos on viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna 1,9 miljoonaa euroa heikompi. Lokakuun tulosta parantaa kiinteistöverotulojen tilitykset.

Verotulojen toteutuminen 30.11.2018 ja ennuste

Kuntaliitto on päivittänyt marraskuussa kuntien veroennustekehikkoa. Ennusteen mukaan koko vuoden tilitysarvio viime vuoteen verrattuna on negatiivinen 1,0 %. Kunnallisverotilitykset vähenisivät 1,2 %, yhteisöverojen vähennys 2,6 % ja kiinteistöverojen kasvu 2,3 %. Talousarviota laadittaessa vuodelle 2018 verotilitysten kasvuksi arvioitiin 0,4 %.

Kuntaliiton ennusteiden mukaan Raision kunnallisverotilitykset vuonna 2018 vähenisivät 0,6 %, yhteisöverot vähenisivät 6,7 % ja kiinteistöverojen vähennys olisi 1,0 % viime vuoteen verrattuna.

Raision osalta 0,6 %:n kunnan tuloverojen väheneminen tarkoittaisi 85,5 miljoonan euron verotilityksiä vuonna 2018. Talousarvion mukainen ennuste on 86,4 miljoonaa euroa, joten toteuma alittaisi talousarvion kunnallisverojen osalta noin miljoona euroa.

On syytä huomioida, että marraskuun kunnallisveron kertymät eivät ole vertailukelpoisia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan. Tämä johtuu verontilityslain uudistuksesta. Verontilityslain muutos tuli voimaan marraskuun tilitysten yhteydessä. Aiemmasta poiketen, henkilöasiakkaiden ennakonpalautukset vähennetään marraskuusta alkaen sinä kuukautena, jolloin ne palautetaan asiakkaille. Koska tänä vuonna palautukset maksetaan henkilöasiakkaiden

pankkitileille joulukuun 11. päivä, palautukset vähennetään myös vasta joulukuun tilitysten yhteydessä entisen marraskuun sijaan.

Yhteisöverojen toteuma marraskuun lopussa on edellisvuotta 5,0 %:a pienempi. Yhteisöverojen tilitysten odotetaan jäävän viime vuotta alhaisemmaksi johtuen siitä, että viime vuonna tilityksiä paransi yli 200 miljoonan euron kertaerä. Raision yhteisöverojen ennakoidaan toteutuvan 5,5 miljoonan euron suuruisena. Talousarvion mukainen ennuste on 5,9 eli alitusta olisi noin 0,4 miljoonaa euroa.

Kiinteistöverot tilitetään kunnille pääosin syys- ja lokakuussa. Kiinteistöverotulojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti eli noin 7,7 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton marraskuun verotuloennuste Raision osalta on kokonaisuutena 98,6 miljoonaa euroa ja talousarviossa on arvioitu verotuloennusteeksi 100,0 eli ennusteen mukaan talousarvion verotulotavoite ollaan alittamassa 1,4 miljoonalla eurolla.

Kuntaliiton kuluvan vuoden kunnallisveron kertymäennuste on laskenut koko maassa merkittävästi verrattuna aikaisempiin veroennusteisiin. Kunnallisveron tilityksen laskuun on vaikuttanut arvioitua suurempi veronpalautusten määrä, ennakoitua pienempi maksuunpantava kunnallisverojen määrä ja tästä johtuva kuntien jako-osuusoikaisu vuosille 2017 ja 2018.

Valtionosuudet

Vuoden 2018 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 27,0 miljoonan euron suuruisena eli 0,2 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

Konsernihallinto

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat kasvaneet 8,0 % viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 74,5 %. Maanmyyntituloja on kertynyt 0,7 miljoonaa euroa. Tavoite koko vuodelle on 1,0 miljoonaa euroa.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat kasvaneet 2,1 % (0,1 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 82,0 %.

Sosiaali- ja terveyskeskus

Sosiaali- ja terveystalokunnan toimintatuotot ovat 21,8 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 2,0 %) ja ovat talousarviosta 78,7 %. Toimintatuottojen arvioidaan jäävän talousarviosta.

Toimintakulut ovat kasvaneet 3,4 % (2,7 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 83,1 %. Sosiaali- ja terveystalokunnan alaisuudessa toimii Lape-hanke. Hankkeen kustannukset laskutetaan puolivuotta jälkikäteen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1,0 miljoonaa euroa vuodessa, johon saadaan vastaava tulorahoitus.

Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Toimintatuotot ovat lähes viime vuoden tasolla ja ovat 88,5 % talousarviosta.

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 3,1 % (0,8 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 80,9 % talousarviosta.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 2,0 % ja ovat talousarviosta 78,7 %. Tuloja on kertynyt viime vuotta noin 140 000 euroa vähemmän ja ovat talousarviosta 66,3 %. Ulpuken pääsymaksutulojen arvioitua pienemmästä kertymisestä johtuen toimintatulojen arvioidaan jäävän 0,2 miljoonaa euroa talousarviosta.

Iltapäivätoiminta siirtyi vapaa-aikalautakunnan talousarviosta sivistyslautakunnan talousarvioon vuoden 2017 syksyllä, kun toiminta siirtyi kaupungille. Muutoksella on vaikutuksia edellisten vuoden vertailtavin lukuihin lautakuntien välillä. Muutoksen nettovaikutus sivistyslautakunnan talousarvioon on noin 260 000 euroa verrattuna viime vuoteen.

Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintakulut ovat viime vuoden tasolla. Toimintatulot ovat kasvaneet noin 0,1 miljoonaa euroa viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 112,7 %. Toimintatulot ovat ylittäneet koko vuoden talousarvion. Toimintatulojen kasvu johtuu rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen kasvusta.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 1,8 % (0,1 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 90,4 % talousarviosta. Kasvua selittää yksittäinen 0,3 miljoonan euron maankäyttömaksu.

Toimintakulut ovat kasvaneet 2,6 % (0,5 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 79,0 % talousarviosta.

Investoinnit

Investoinneista on toteutunut 61,0 % eli 7,5 miljoonaa euroa. Investointimenojen talousarvio koko vuodelle on 12,3 miljoonaa euroa.

Sairaanhoitopiiri

Sairaanhoitopiiri julkaisee kuukausittain jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat tasaerälaskutuksesta -kaavion. Lokakuun kaavion mukaan sairaanhoitopiirin laskutus poikkeaa Raision osalta -3,1 %, Ruskon osalta poikkeama on 6,0 %. Tämän hetkisen ennusteen mukaan näyttää siltä, että talousarvio tullaan alittamaan.

Ennuste

Alkuperäinen talousarvio on laadittu -3,9 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Valtuusto on tehnyt vuoden aikana talousarvioon muutoksia, joiden vaikutuksesta vuositulos on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Lokakuun tilanteen mukaan lautakuntien käyttötalouden toteutuneet menot yhteensä alittavat talousarvion 2,3 miljoonalla eurolla.

Lautakuntien tulot alittavat talousarvion yhteensä 1,0 miljoonalla eurolla, josta johtuen lokakuun lopun tilanteen mukaan kaupungin nettokustannukset ovat alle talousarvion noin 1,3 miljoonaa euroa.

Viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna nettokustannukset ovat 3,4 miljoonaa euroa suuremmat.

Marraskuussa on saatu uusiin verotuloennuste, jonka mukaisesti verotulot jäisivät talousarviosta noin 1,4 miljoonaa euroa.

Arvion mukaan rahoitustuotot- ja kustannukset toteutuvat talousarviota paremmin noin 0,3 miljoonaa euroa ja valtionosuudet noin 0,2 miljoonaa euroa.

Kaikki lautakunnat ovat arvioineet pysyvänsä nettokustannusten osalta talousarviossa pois lukien vapaa-aikalautakunta. Ennusteen mukaan vapaa-aikalautakunta tulee jäämään noin 0,2 miljoonaa euroa tulojen osalta talousarviosta. Kaupunginhallituksen alla oleva sähkökaupan nettoyksikkö ei tule pysymään talousarviossa.

Virka- ja työehtosopimuksen mukaiset korotukset 1.5.2018 alkaen nostavat henkilöstökuluja vuonna 2018. Tämän lisäksi tammikuussa 2019 maksuun tuleva kertaerä tulee kirjata vuoden 2018 tilinpäätökseen. Kertaerän vaikutus on Raision kaupungille noin 0,5 miljoonaa euroa.

Jos lautakunnat pysyvät talousarviossa edellä kuvatun mukaisesti ja Kuntaliiton arvioimat verotuloennusteet toteutuvat, niin tämän hetkisten tietojen perusteella tulos päättyy yli viisi miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Suurin epävarmuustekijä liittyy erikoissairaanhoidon loppuvuoden kustannuksiin.

Talouden loppuvuoden yksityiskohtaisempi ennuste esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali	9	totve102018
	10	Verotulojen toteutuma 2018
	11	Kuntaviuhka vrt alkup talousarvio lokakuu

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 838/02.06.04/2012

§ 444**Velkasaldon alentaminen / Raision Loimu ry**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 22.11.2018:

Raision Loimu ry:n velkoja järjesteltiin uudelleen vuoden 2012 aikana siten, että kaupunki maksoi takaajan ominaisuudessa pois Loimu ry:n lainan, josta muodostettiin velkakirja Raision Loimu ry:n ja kaupungin välille. Asiaa koskevan päätöksen mukaan (KH 5.3.2012 § 102) lainaa kuitataan avustuksella, jonka suuruus riippuu valtuuston tarkoitukseen varaamasta talousarvion määrärahasta sekä kaupunginhallituksen avustuspäätöksestä. Vuodelle 2018 valtuusto varasi talousarviossa 20 000 euroa tähän tarkoitukseen. Oheinen päätös on lainan kuittamista koskeva avustuspäätös, jolla lyhennetään velkakirjan mukaista lainaa 15 000 eurolla.

Avustuksen edellytyksenä on, että Raision Loimu ry toimittaa ennen avustuksen maksamista edellisen tilikauden tilinpäätöksen kaupungille sekä lyhentää maksusuunnitelman mukaisesti aikaisempien vuosien salivuokrasaatavia sekä hoitaa tulevat salivuokramaksut moitteetta. Maksusuunnitelma on allekirjoitettu vuonna 2012.

Loimu on toimittanut viimeisimmän tilinpäätöksen kaupungille ja maksanut kaikki salivuokrat.

Velkasaldon pääoma ennen lyhennystä on 207 056,82 euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision Loimu ry:n velkaa kuitataan vuodelta 2018 15 000 euron avustuksella.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Konsernihallinto
Raision Loimu

Asianro 838/02.06.04/2012

§ 445**Yhteistyösopimus / Raision Loimu ry**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Raision kaupungilla ja Raision Loimu ry:llä on ollut voimassa yhteistyösopimus otteluisännyyksistä kaupunginhallituksen päätöksen 16.1.2017 § 17 mukaisesti. Sopimus päättyi 13.12.2018.

Raision Loimu on esittänyt kaupungille otteluisännyyksien jatkamista samalla hinnalla siten, että otteluisännyyksien hinta on 2300 euroa / isännöisyys, 2 isännöityä vuodessa. Sopimus on tarkoitus laatia vuosiksi 2019-2022.

Yhteistyösopimus on ohessa liitteenä.

Liitteet 1 Sopimus otteluisännyyksistä

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan yhteistyösopimuksen.

Päätös

Helena Viljanen ehdotti Saila Rinteen kannattamana, että yhteistyösopimuksesta poistetaan bonus-kohta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannatettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Helena Viljasen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritettuna nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä (Ek, Lehto-Laurila, Mikola, Parantainen) ja 6 ei-ääntä (Viljanen, Moislahti, Vuorinen, Lehtonen, Rintee ja Koivisto).

Puheenjohtaja totesi, että Viljasen ehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Raision Loimu

Asianro 973/01.01.01/2018

§ 446**Ohjeet korvaavan työn tekemisestä Raision kaupungissa****Päätöshistoria**

Yhteistoimintaryhmä 25.10.2018 93 §

”Henkilöstösuunnittelija Anne Kujanpää:

Korvaava työ Raision kaupungilla

Raision kaupunki pyrkii vahvistamaan työhyvinvointi- ja työkykyjohtamista ja vähentämään työkyvyttömyyskustannuksia. Sairaus tai tapaturma ei aina edellytä työpaikalta poissaoloa, vaan työntekijä voi usein tehdä toisenlaista työtä tai omaa työtään muokattuna. Korvaava työ on työtä, jota työntekijä pysyy tekemään niin, ettei sairaudesta toipuminen vaarannu. Useissa kunnissa (esim. Oulu, Vantaa, Hämeenlinna) on viime vuosina otettu käyttöön korvaavan työn toimintamalli. Toimintatapa on tarkoitus ottaa käyttöön myös Raision kaupungilla. Toimintamallin tavoitteena on lyhentää ja ennaltaehkäistä ja vähentää sairauspoissaoloja. Korvaavan työn turvin työhönpaluu nopeutuu.

Raision kaupungin korvaavan työn toimintamalli

Korvaava työ sopii tilanteisiin, joissa kyse on ohimenevästä, paranevasta, lyhyttä sairauspoissaoloa vaativasta sairaudesta. Korvaavan työn mahdollisuus arvioidaan työterveyshuollossa. Korvaava työ voi kestää 1pv - 8 viikkoa ja työaika on 100 %. Korvaavan työn ajalta työntekijä saa täyttä omaa varsinaista palkkaansa. Korvaava työ on työntekijälle vapaaehtoista. Korvaava työ voi olla työntekijän omassa työyksikössä tai jossakin muussa kaupungin yksikössä. Korvaava työ voi olla myös koulutusta tai etätyötä. Korvaavan työn ajaksi tehdään määräaikainen työsopimus ja työntekijä on työ/virkavapaalla varsinaisesta tehtävästään. Oma työtään mukautettuna tekevien osalta työsopimuksessa tai virkamääräyksessä todetaan korvaavan työn aikana suoritettavat tehtävät. Korvaavan työn kustannukset maksetaan työntekijän oman työyksikön kustannuksista. Jos korvaavaa työtä tekevä on työvapaalla omasta tehtävästään, tarvittaessa hänelle voidaan ottaa sijainen. Korvaavan työn tekemiseen ei haeta työntekijäkohtaista erillistä täyttölupaa. Korvaavan työn määrää seurataan henkilöstöhallinnossa ja käytöstä raportoidaan konsernijaostolle. Työsopimuksen tekee esimies, joka ottaa henkilön kyseiseen määräaikaan tehtävään.

Työyhteisöissä valmistellaan toimintamallin käyttöönotto käsittelemällä toimintamallin periaatteet ja miettimällä etukäteen korvaavan työn työtehtäväksi sopivia töitä.

Toimintamalli on käsitelty Raision kaupungin työterveyshuolto Aurinkoristeyksen ja pääluottamusmiesten kanssa.

Korvaavan työn kustannukset

Työntekijälle maksetaan korvaavan työn ajalta hänen omaa varsinaista palkkaansa ellei toisin sovita. Korvaava työ maksetaan sillä rahalla, joka ilman järjestelyä maksettaisiin työntekijälle sairauspoissaoloajan palkkana. Raision kaupunki maksaa sairauspoissaolon ajalta ensimmäisen 60 poissaolopäivän osalta täyttä palkkaa. Yhdeksän päivän poissaolon jälkeen työnantaja saa sairauspoissaolosta Kelan sairauspäivärahan, jota ei korvaavan työn ajalta makseta.

Raision kaupunki saa korvaavan työn ajalta työpanoksen. Työntekijä voi tehdä työtä voimavarojensa mukaan poissaolon sijaan. Yhteys työyhteisöön säilyy ja työt eivät kasaannu. Muiden kuntien kokemusten mukaan työjärjestelyjen tekeminen työpaikoilla on korvaavan työn myötä joustavampaa. Työhönpaluut ovat nopeutuneet ja esim. Vantaan kaupunki kertoo sairauspoissaolokustannuksien vähentyneen. Korvaava työ luo uudenlaista työkulttuuria.

Toimintamallin käyttöönotto

- Esimiehet koulutetaan toimintamallin käyttöön
- Työyksiköissä käsitellään korvaavan työn toimintamalli ja valmistellaan korvaavaksi työksi sopivia työtehtäviä.
- Jos työntekijä tekee omaa työtään mukautettuna ja hänen tehtävänsä ei tarvita sijaista, hän jatkaa omalla vakanssillaan. Jos tehtävään tarvitaan sijainen tai henkilö siirtyy toiseen tehtävään, perustaa kaupunginhallituksen konsernijaosto näitä tilanteita varten korvaavan työn vakansseja.
- Korvaavan työn vakansseja saa käyttää vain korvaavan työn työsuhteisiin.
- Korvaavan työn vakansseihin ei pyydetä erikseen täyttölupaa.

KORVAAVAN TYÖN TOIMINTAMALLI RAISION KAUPUNGISSA

Korvaava työ otetaan käyttöön silloin, kun työntekijä sairauden tai työtapaturman vuoksi ei kykene tekemään varsinaista työtään, mutta pystyy tekemään toisenlaista työtä tai omaa työtään osatyökykyisenä. Työntekijän ei tarvitse olla sairaana kotona, vaan hän voi tehdä työterveyslääkärin arvioiman työkyvyn mukaista työtä niin, ettei sairaudesta toipuminen vaarannu. Työtehtävän muokkaaminen työkuuntoon nähden sopivaksi on osa varhaista ammatillista kuntouttamista ja tukea.

Periaate

1. Tarpeen ja mahdollisuuden tulee aina perustua työterveyslääkärin arvioon,
2. korvaava työ on työntekijälle vapaaehtoinen valinta,

3. esimiehen tulee tarjota korvaavana työnä mielekästä, työntekijän osamista vastaavaa työtä.

Jokaisen sairauspoissaolotodistuksen kirjoittamisen yhteydessä tehdään työkykyarvio ja arvioidaan työkykyyn sopivat työt. Työterveyslääkärin tekemän työkykyarvion ja määritellyn sairauspoissaoloajan perusteella muokataan työtehtävää työntekijän sen hetkisen työkyvyn ylläpitämisen tueksi joko omasta tai jostain toisesta vastaavasta yksiköstä.

Tapaturmavakuutus on voimassa myös silloin, kun työntekijä keskeyttää sairauspoissaolon ja palaa töihin. Omailmoitussairauspoissaolon aikana korvaavaa työtä ei kuitenkaan sovelleta. Korvaavasta työstä tehdään aina erillinen sopimus.

Korvaavan työn tekemiseen tarvitaan työterveyslääkärin lausunto. Jos työntekijä on saanut lääkärintodistuksen muualta, työntekijä ottaa yhteyttä työterveyslääkəriin. Korvaavaan työhön antaa vain työterveyshuollon työterveyslääkäri lausunnon.

Miten toimitaan

1. Mikäli työterveyshuollon työterveyslääkäri arvioi työkyvyn sellaiseksi, että työntekijä voi tehdä korvaavaa työtä, kirjoittaa hän siitä lausunnon sairauspoissaolotodistukseen. Korvaavaa työtä käyttöönotettaessa työntekijän ja esimiehen tulee käydä keskustelu, jossa sovitaan työtehtävät ja muut käytännön asiat.
2. Saatu sva-todistus toimitetaan ensitilassa esimiehelle. Jos kyseessä on mahdollisuus tehdä korvaavaa työtä, niin mahdollisuuksien mukaan asiasta keskustellaan vielä työyhteisön kanssa sen toteuttamisesta. Keskustelun tuloksesta riippuen voi korvaavaa työtä tehdä joko omassa yksikössä tai muissa yksiköissä.
3. Työntekijä tekee korvaavaa työtä määritellyn ajan, eikä hänellä ole sairauspoissaoloa. Jos työntekijä ei halua tehdä korvaavaa työtä, esimies myöntää sairauspoissaolon. Korvaava työ voidaan keskeyttää esimiehen, työntekijän tai työterveyslääkärin aloitteesta.

Vastuut

1. Työntekijän on keskusteltava esimiehen kanssa avoimesti työn tekemisessä esiintyvistä ongelmista, jottei toipuminen ja jäljellä oleva työkyky vaarannu.
2. Lakia yksityisyyden suojasta työelämässä on noudatettava käsiteltäessä työntekijän terveyteen liittyviä asioita.
3. Korvaavaa työtä teetettäessä työntekijälle maksetaan samaa palkkaa kuin tavanomaista työtä tehdessä, mikäli toisin ei ole sovittu. Korvaavaa työtä tekevän henkilön palkkakustannukset menevät työntekijän oman yksikön määrärahoista.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

4. Työnantaja huolehtii kaikista lakien mukaisista ilmoituksista ja velvoitteista korvaavasta työstä huolimatta.
5. Esimiehen tulee tukea ja seurata henkilöstön työhyvinvointia, edistää työkykyä ja toimia työssä jatkamisen tukena.

Lisätietoja

Henkilöstösuunnittelija Anne Kujanpää, 044 797 2150

Henkilöstön kehittämiskoordinaattori Pekka Järvinen, 0400 469 962

Henkilöstösuunnittelija Anne Kujanpää esittelee asiaa kokouksessa.

Päätösehdotus

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä

Yhteistoimintaryhmä suosittaa kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että Raision kaupungissa otetaan käyttöön korvaavan työn malli ja annetaan sen käytöstä edellä olevat ohjeet.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä suosittaa kaupunginhallituksen konsernijaostolle ja kaupunginhallitukselle, että Raision kaupungissa otetaan käyttöön korvaavan työn malli ja annetaan sen käytöstä edellä olevat ohjeet.”

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.11.2018 306 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Raision kaupungissa otetaan käyttöön korvaavan työn malli ja annetaan sen käytöstä edellä olevat ohjeet.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:34 ja Elisa Vuorinen klo 16:38.”

Oheismateriaali

12 Korvaavan työn prosessi

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupungissa otetaan käyttöön korvaavan työn malli ja annetaan sen käytöstä edellä olevat ohjeet.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Anne Kujanpää, Konsernihallinto

Asianro 1035/11.01.00.00/2018

§ 447**Lausunto Palovuoren Kivi Oy:n Palovuoren alueen maankaatopaikan, kallion louhinnan ja murskauksen ympäristölupahakemuksesta****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 15.11.2018 84 §

”Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila 7.11.2018:

Aluehallintovirasto pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa Palovuoren Kivi Oy:n ympäristölupahakemuksesta. Asian diaarinumero aluehallintovirastossa on ESAVI/10922/2018. Hakemusasiakirjat ovat luettavissa osoitteessa avi.fi/lupatietopalvelu.

Hakemuksen mukainen toiminta

Palovuoren Kivi Oy hakee ympäristölupaa kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä puhtaiden maa-ainesten läjitykseen. Muutoksena alueen nykyiseen ympäristölupaan lupahakemus koskee lupa-alueen laajentamista nykyisestä 12 hehtaarista 24,34 hehtaariin sekä maa-ainesten läjitystä lupa-alueella. Lisäksi alueen louhintaa tullaan laajentamaan siten, että alueelta louhittavan kiviaineksen määrä kasvaa nykyisen maa-ainesluvan mukaisesta (1 104 000 m³tr) noin 1 149 000 m³tr. Alueen toiminnot vastaavat nykyistä toimintaa.

Kallion louhinta ja louheen murskaus

Läjitystilavuuden kasvattamiseksi kalliota louhitaan yhteensä 2 118 000 m³tr. Alueen louhinnat toteutetaan kaivualueittain (I–II). Louhinnat aloitetaan alueelta I, jossa on voimassa maa-aineslupa. Kaivualueelle II haetaan maa-aineslupaa, kun alueen louhinnat tulevat ajankohtaiseksi. Riippuen kiviaineksen kysynnästä ja louhittavan kiviaineksen laadusta louhintaa voidaan toteuttaa myös molemmilla kaivualueilla samanaikaisesti. Kaivualueella I louhinta etenee etelästä pohjoiseen. Kaivualueella II louhinta aloitetaan alueen itäreunasta, josta louhinta etenee länteen.

Alueelta louhittavan ja murskattavan kiviaineksen määrä on keskimäärin 150 000 m³tr/a. Puhdasta ylijäämälouhetta (eri rakennuskohteista peräisin olevaa) otetaan vastaan ympäri vuoden keskimäärin 80 000 t/a.

Valmiit mursketuotteet varastoidaan alueella. Louhintaa on arkipäivisin klo 7–21 välisenä aikana (porausta klo 7–21, räjäytykset 8–18, rikotus klo 8–18). Toiminnan aikana räjäytyksiä tehdään yleensä keskimäärin kerran viikossa. Louheen murskausta tehdään arkipäivisin klo 7–22 välisenä aikana. Kuormausta

ja kiviainesten kuljetuksia alueella on arkisin klo 6–22 välisenä aikana. Tarvittaessa kuormausta ja kuljetuksia voidaan tehdä myös viikonloppuisin.

Puhtaiden ylijäämämaiden vastaanotto

Palovuoren maankaatopaikalle läjitetään maanrakennustyömailta syntyviä puhtaita ylijäämämaita. Läjityksen toteutuessa suunnitelman mukaisesti alueelle tullaan vastaanottamaan ylijäämämaita yhteensä 3 880 000 m³tr. Vuosittain maa-aineksia otetaan vastaan 50 000 – 300 000 m³tr. Läjityksen ollessa keskimäärin 155 000 m³tr/a läjityksen kesto on noin 25 vuotta läjityksen aloittamisesta. Läjitystoiminnan kokonaiskesto ja vuosittain läjitettävät massat määräytyvät läjitettäväksi tarjottavan ylijäämämaa-aineksen perusteella. Palovuoren alueen läjitys etenee samanaikaisesti alueen louhintojen kanssa.

Alueen läjitys toteutetaan vaiheittain (vaiheet A-D). Läjitysalueilla A ja C läjitys voidaan aloittaa, kun läjitystä tukevat väli- ja reunapenkereet on rakennettu riittävässä laajuudessa. Louheesta ja moreenista rakennettavilla reunapenkeillä vältetään läjitettävän maa-aineksen hallitsematon leviäminen läjitysalueen ulkopuolelle. Alueiden B ja D läjitys voidaan aloittaa, kun kaivualueet I ja II on louhittu suunniteltuun pohjatasoon +18,0. Toimintojen vaiheistus on ohjeellinen ja määräytyy lopullisesti alueen olosuhteiden ja työtekniisten seikkojen edellyttämällä tavalla. Kaivualueiden I ja II louhinnan eteneminen määrää myös läjityksen etenemisen läjitysalueilla B ja D. Pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa tehdään arkisin klo 7–22 välisenä aikana.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristöolosuhteet

Suunnitellut kaivu- ja läjitysalueet eivät sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Lähin veden hankintaa varten tärkeä pohjavesialue sijaitsee yli kilometrin etäisyydellä kohteesta luoteeseen/pohjoiseen (Karevansuo Masku, 0248151).

Noin 250 metrin etäisyydellä suunnitellusta läjitysalueesta itään sijaitsee Kullanvuoren arvokas kallioalue ja Kullanvuoren rauhoitusalue. Kohteesta noin 900 metriä pohjoiseen sijaitsee soidensuojeluohjelmaan kuuluva Karevansuo.

Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat noin 100-200 metrin etäisyydellä suunnitellun läjitysalueen länsipuolella. Lähin asunrakennus sijaitsee 330 m:n etäisyydellä louhittavista alueista.

Tiedot olennaisista päästöistä

Suurimpia melupäästön aiheuttajia ovat poraus, ylisuurten lohkareiden rikotus ja murskaus. Melua aiheuttavat myös kiviainesten käsittelyssä ja kuormauksessa tarvittavat työkoneet sekä kuljetuskalusto.

Alueen nykyisen louhintatoiminnan mukaista melua on mitattu viimeksi vuonna 2014. Mittausten perusteella Palovuoren Kivi Oy:n toiminnasta aiheutuva melu ei ole ylittänyt ympäristölupien mukaista raja-arvoa 55 dB. Suunniteltu louhintatoiminta maanlajitystilavuuden kasvattamiseksi tapahtuu suurelta osin

Kaupunginhallitus

03.12.2018

nykyistä toimintaa alemmalla tasolla, joten siitä aiheutuva melu on vähäisempää kuin nykyisen toiminnan aiheuttama melu.

Toiminnasta aiheutuvista ilmapäästöistä merkittävimmät ovat pölypäästöt. Muilla ilmapäästöillä (lähinnä työkoneiden liikennöinnistä aiheutuvat päästöt) ei ole alueen luonne ja vilkasliikenteisen tien (Vt8) läheisyys huomioon ottaen merkitystä. Pölyn osalta päästöt muodostuvat lähinnä murskauksesta. Toiminnasta aiheutuvia pölypäästöjä torjutaan mm. kastelulla, suolauksella, koteloinneilla ja esteillä (esim. varastokasat, tiivisrakenteinen aita).

Vaikutukset pohja- ja pintavesiin

Toiminnan vaikutuksia pinta- ja pohjaveteen on seurattu vuosittain. Pohjaveden laatua ja määrää on seurattu alueella sijaitsevasta porakaivosta, alueen lounaispuolella sijaitsevista rengaskaivoista sekä alueen pohjois- ja länsipuolelle asennetuista kalliopohjavesiputkista. Pintaveden laatua on tarkkailtu alueella sijaitsevasta louhoskuopasta vuoteen 2014 asti, ja sen jälkeen Viuhkometsän maankaatopaikan eteläpuolelle rakennetusta laskeutusaltaasta. Tarkkailutulosten perusteella toiminnalla ei ole ollut vaikutusta alueen pinta- ja pohjaveden laatuun.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta antaa Palovuoren Kivi Oy:n ympäristölupahakemuksesta seuraavan lausunnon:

Toiminnan rajauksessa ja järjestämisessä sekä seurannassa on huolehdittava siitä, että haittaa ei aiheudu läheiselle asutukselle, ympäristön ulkoilu- ja virkistyskäytölle eikä Kullanvuoren luonnonsuojelualueelle. Lupaharkinnassa ja toiminnassa tulee huomioida valtioneuvoston päätöksen 993/1992 melutason ohjearvot sekä valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimukset toiminnalle.

Laskeutusallas sekä rakennettava hulevesiallas on pidettävä jatkuvasti toimintakunnossa. Valumavesirakenteiden toiminta ja riittävä tilavuus on varmistettava ja ne on tyhjennettävä lietteestä riittävän usein ja rakenteiden kunto on tarkastettava säännöllisesti. Maanlajityksen päätyttyä alueelta johdettavista pintavesistä ei saa aiheutua haittaa purkualueella, purkuojan varressa tai ojassa. Pinta- ja pohjavesien tarkkailu on toteutettava tarkkailusuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 3.12.2018

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala:

Aluehallintovirasto on pyytänyt myös Raision kaupunginhallituksen sekä kaa-voitusviranomaisen lausuntoa Palovuoren Kivi Oy:n Palovuoren alueen

maankaatopaikan, kallion louhinnan ja murskauksen ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta. Lausuntoa on pyydetty erityisesti ajantasaisesta asemakaavatilanteesta alueella ja sen lähiympäristössä sekä siitä, vaikeuttaako toiminnan laajentaminen alueen käyttämistä maakunta- ja yleiskaavassa varattuihin tarkoituksiin.

Maankäyttöpalveluiden lausunto:

Lupahakemuksessa on aivan oikein selostettu alueen maanomistuksellinen ja kaavallinen tilanne. Hakemuksen jättämisen jälkeen on tullut voimaan myös Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihe-
maakuntakaava (27.8.2018), jossa on suunnitellun toiminta-alueen eteläpuolelle osoitettu retkeily- ja matkailutoimintojen kohde osoittamaan lähinnä moottorirata-aluetta mahdollisine laajentumisalueineen. Muita merkintöjä ei vaihemaakuntakaavassa alueelle ole.

Raision oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2020 alue on esitetty pääosin aluevarauksella EM, Maiseman parantamisalue, seuraavalla yleiskaavamääräyksellä:

Parantamistoimenpiteet on sopeutettava alueen pinnanmuotoihin ja kasvillisuuteen. Aluetta saa käyttää myös urheilun ja siihen liittyvien palvelujen tarpeisiin.

Hakemusasiakirjoista saatavan selvityksen mukaan lopputilanteessa alueen maanpinta tulee sopeutumaan ympäröivän alueen pinnanmuotoihin ja kasvillisuuden osalta on alueelle myönnettyssä maa-ainesluvassa annettu tarpeelliset istutusvelvoitteet.

Lausunnon antamiselle on saatu lisääaikaa 18.12.2018 saakka. Terveysvalvontajaosto antaa oman lausuntonsa asiassa 13.12. kokouksessaan.

Oheismateriaali	13	Lausuntopyyntö AVI
	14	Sijaintikartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä esitetyn lausunnon Palovuoren Kivi Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

www.avi.fi/muistutus

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 448

Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/3.12.2018

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 15/2018: Vuoden 2019 eduskuntavaalit ja europarlamenttivaalit
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös 13/2018 26.11.2018: Turun seudun merialueen yhteistarkkailusuunnitelman hyväksyminen
3. Pöytäkirjanotteita
 - Turun kaupunginvaltuusto 12.11.2018 § 216: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n poistoputken kapasiteetin tehostaminen ja kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2018 § 204: Jou-luaaton 2018 ja uudenvuodenpäivän 2019 liikennöinti
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2018 § 198: Opis-kelija-alennusten myöntämisperusteet 1.1.2019 alkaen
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2018 § 199: So-tainvalidien vapaakortin myöntämisehdot
4. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 5.12.2018
<http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/welcome.htm>
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntavaltuusto 10.12.2018
<https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>
5. Pöytäkirjoja
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 22.11.2018
<https://www.raseko.fi/raseko/yhtymahallitus/>
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus ja valtuusto 27.11.2018
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 21.11.2018
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2018/welcome.htm>
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 22.11.2018
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/welcome.htm>
 - Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitos, yhtymäkokous 8.11.2018
 - Vammaisneuvosto 24.10.2018
http://www.raisio.fi/osallistu-ja-vaikuta/fi_FI/vammaisneuvosto/

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Asianro 469/10.02.05/2016

§ 449**Hulvelan vanhan rakennuskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.11.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Hulvelan vanhalla rakennuskaava-alueella on vireillä Hulvelankulma -niminen asemakaavamuutos. Alueelle kaksi vuotta sitten asetettu rakennuskielto päättyi 20.12.2018. Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella.

Liitteenä on Hulvelan rakennuskieltoalueen kartta.

Liitteet 2 Hulvelan rakennuskieltoalue

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti jatkaa Hulvelan vanhalle rakennuskaava-alueelle asetettua rakennuskieltoa kahdella vuodella asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Asianro 562/10.02.05/2014

§ 450**Tasalan eteläpuolisen alueen rakennuskiellon asettaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.11.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Tasalan eteläosan vanhalla omakotialueella on vireillä E18 keskikaupunki -niminen asemakaavamuutos. Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueelle on perusteltua asettaa rakennuskielto. Koska kaksi vuotta sitten määrätty rakennuskielto päättyi 15.7.2018, eikä sitä välittömästi huomattu jatkaa, rakennuskielto asetetaan nyt uudelleen.

Liitteenä on Tasalan rakennuskieltoalueen kartta.

Liitteet 3 Tasalan rakennuskieltoalue

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti asettaa Tasalan eteläpuoliselle alueelle rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

Muutoksenhakuohjeet (434-450 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 434-441, 443, 447-448

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 442, 444-446

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ 449-450 Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.