

Asianro 690/02.05.06/2018

§ 442**Raision Palvelutalosaatiön lainan takausehdot**

Kaupunginlakimies Teija Siika-aho 29.11.2018:

Kaupunginvaltuusto päätti 18.6.2018 § 95 myöntää Raision Palvelutalosaatiölle SGEI-tukena takauksen enintään 3,5 miljoonan euron lainaan kohteeseen Hulvelan Senioritalo toteuttamiseksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto oikeutti kaupunginhallituksen päättämään takauksen tarkemmista ehdoista.

Kaupunginhallitus päätti 10.9.2018 § 310 myöntää SGEI-lainan mukaisen takauksen Raision Palvelutalosaatiölle seuraavin ehdoin:

- takauksen voimassaoloaika on enintään 41 vuotta lainan nostopäivästä
- takauksen määrä on 3,5 miljoonaa euroa
- takauksesta kaupungille maksettava takausprovisio on 0,2 % ja se maksetaan kaupungille kerran vuodessa tai useammin
- takauksen vastavakuudeksi saadaan vähintään 1,75 miljoonan euron arvoinen kiinteistövuokaus.

Raision Palvelutalosaatiö on 8.11.2018 allekirjoittanut Turun Seudun Osuuspankin kanssa vuokra-asuntojen korkotukilainaa koskevan velkakirjan (velan numero 571690-86510828) palvelutalon rakentamiseksi. Palvelutalosaatiön ottaman velan pääomaksi on velkakirjassa sovittu 3 497 716,00 euroa.

Valtiokonttori maksaa korkotuen lainan myöntäneelle rahoituslaitokselle. Valtiokonttori on pyytänyt täydentämään kaupunginhallituksen päätöstä takauksen ehdoista siten, että siitä ilmenee päätös lainan takaamisesta ja että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen. Muussa tapauksessa Valtiokonttori ei voi hyväksyä kaupunginhallituksen päätöstä takauksen ehdoista.

Päätösehdotus

Vs. kaupunginjohtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus päättää muuttaa yllä mainittua päätöstään takauksen ehdoista siten, että Raision kaupunki vastaa takaajana Turun Seudun Osuuspankin Raision Palvelutalosaatiölle antamasta 3 497 716,00 euron lainasta (velan numero 571690-86510828) pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen muiden takausehtojen jäädessä ennalleen kaupunginhallituksen aiemman päätöksen (10.9.2018 § 310) mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Vesa Parantainen, Aarre Lehtonen, kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Parantaisen läheinen on Palvelutalosaatiön hallituksen jäsen, Lehtonen on ao. säätiön hallituksen puheenjohtaja, Korhonen on OP:n hallintoneuvoston jäsen ja Järvi Korhosen läheinen.

Tiedoksi

Valtiokonttori

