

Kaupunginhallitus

03.12.2018

Tekninen lautakunta

§ 54 10.4.2018

Tekninen lautakunta

§ 128 11.9.2018

Asianro 707/10.02.03/2012

§ 440**Raision kaupungin 6. (Kuloisten) kaupunginosan korttelia/ tonttia 646/ 2 sekä urheilu- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen hyväksyminen (Kuloistenrinne)****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 10.4.2018 54 §

”Kuloistenrinne, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 29.3.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 3,95 ha.

Kulosten vanha urheilukenttä on nykyisessä laajuudessaan vähällä käytöllä. Nappulaliigan käyttöön soveltuva 40 x 60 m kenttä riittäisi liikuntatoimen mukaan asukkaiden ja koulun käyttöön. Samalla vapautuu aluetta rakentamiselle. Kaavaluonnoksessa on tutkittu 1-kerroksista rivitalorakentamista.

Kaava-alueella on rakentamaton julkisten rakennusten tontti, jolle nyt ollaan rakentamassa vuokrattavaa siirtokelpoista päiväkotia. Tonttia laajennetaan niin, että päiväkodin autopaikat mahtuvat tontille.

Erkkilä nimisen kiinteistön 680-412-1-479 (osoitteessa Maalarinkuja 3) omistaja on ilmaissut toiveena saada tonttinsa käyttötarkoitus muutettavaksi urheilualueesta erillispientalojen korttelialueeksi. Tutkitaan mahdollisuutta jakaa tontti kahteen osaan ja ajoyhteyden järjestämistä tonteille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kuloistenrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 11.9.2018 128 §

”Kuloistenrinne, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 4.9.2018:

Kaavamuutosalue sijaitsee Raision Kuloisten kaupunginosassa Kuloisten vanhan urheilukentän ympäristössä. Kaava-alueen koko on n. 4,01 ha. Osalle vanhaa urheilukenttää osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta, päiväkodin tonttia laajennetaan päiväkodin tarpeisiin ja nyt urheilualueella sijaitsevan omakotitalon tontti osoitetaan erillispientalojen tontiksi.

Kuloistenrinteen asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 19.4.–18.5.2018. Luonnoksesta saatiin 8 mielipidettä ja Carunan lausunto. Mielipiteet ovat luetavissa asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.3.3.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta ja pieniä muutoksia tehty mielipiteiden vaikutuksesta. Päiväkodin liikenne ohjataan pääosin Pasantien kautta. Pasantien itäpäätä on levennetty Pasanpolkuun asti, jotta tien viereen voidaan tehdä kevyen liikenteen väylä. Palloilukentän ja rivitalokorttelin välistä etäisyyttä on kasvatettu, jotta pulkkamäestä voidaan laskea edelleen kentälle ja kentän häiriö asutukselle on aavistuksen pienempi. Pallokenttä voidaan jäädyttää talvella. Rivitalokorttelille tulee 1800 m² rakennusoikeutta ja se voidaan toteuttaa 2 osassa. Julkisten rakennusten tontin rakennusoikeus on 1500 m², suunniteltu päiväkotitoimitus on n. 930 m². Omakotitonttia ei esitetä jaettavaksi vaikeiden kulkuyhteyksien takia. Ajo tontille muuttuu tontin itäkulmaan Maalarinkujan päähän, vanhat jyrkät liittymät kevyen liikenteen väyliltä poistuvat.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 26.11.2018:

Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 20.9.2018- 19.10.2018.

Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Muistuttajat haluavat tietää kentän pinnoitteista ja jäädytyksestä sekä toteutuksen aikataulusta. Muistuttajat antoivat ehdotuksia liikennejärjestelyistä Kaivokujalla ja Välitiellä. Kaavanlaatijan vastine löytyy asemakaavan selostuksessa kohdassa 4.3.3. sivulla 10. Caruna Oy antoi saman lausunnon kuin luonnosvaiheessa.

Kaavaehdotusta ei ole muutettu Caruna Oy:n lausunnon tai naapurin muistutuksen perusteella.

Asemakaavan muutosehdotus ja selostus ovat liitteinä.

Oheismateriaali	7	Kuloistenrinne selostus (kh 3.12.2018)
	8	Kuloistenrinne asemakaavan muutos (kh 3.12.2018)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Raision kaupungin 6. (Kuloisten) kaupunginosan korttelia/ tonttia 646/ 2 sekä urheilu- ja katualueita koskeva asemakaavan muutos (Kuloistenrinne) hyväksytään.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Saila Rintee ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

