

Asianro 562/10.02.05/2014

§ 450**Tasalan eteläpuolisen alueen rakennuskiellon asettaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.11.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Tasalan eteläosan vanhalla omakotialueella on vireillä E18 keskikaupunki -niminen asemakaavamuutos. Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueelle on perusteltua asettaa rakennuskielto. Koska kaksi vuotta sitten määrätty rakennuskielto päättyi 15.7.2018, eikä sitä välittömästi huomattu jatkaa, rakennuskielto asetetaan nyt uudelleen.

Liitteenä on Tasalan rakennuskieltoalueen kartta.

Liitteet 3 Tasalan rakennuskieltoalue

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti asettaa Tasalan eteläpuoliselle alueelle rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

