

Asianro 469/10.02.05/2016

§ 449**Hulvelan vanhan rakennuskaava-alueen rakennuskiellon jatkaminen**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 27.11.2018

Maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaan kunta voi määrätä rakennuskiellon alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä. Rakennuskielto voi olla voimassa enintään kaksi vuotta ja sitä voidaan pidentää kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi enintään kaksi vuotta kerrallaan.

Hulvelan vanhalla rakennuskaava-alueella on vireillä Hulvelankulma -niminen asemakaavamuutos. Alueelle kaksi vuotta sitten asetettu rakennuskielto päättyi 20.12.2018. Jotta kyseiselle alueelle ei synny asemakaavan laatimista haittaavaa toimintaa, alueen rakennuskieltoa on perusteltua jatkaa edelleen kahdella vuodella.

Liitteenä on Hulvelan rakennuskieltoalueen kartta.

Liitteet 2 Hulvelan rakennuskieltoalue

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaisesti jatkaa Hulvelan vanhalle rakennuskaava-alueelle asetettua rakennuskieltoa kahdella vuodella asemakaavamuutoksen laatimisen vuoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Varsinais-Suomen Ely-keskus / Risto Rauhala
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Petri Ojanen, Ympäristön- ja rakennusvalvontapalvelut

