



Tekninen lautakunta

04.12.2018

Kokoustiedot

Aika 04.12.2018 tiistai klo 17:30 - 19:55
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Saapuvilla olleet jäsenet

~~Aki-Petteri Löfgren, puheenjohtaja~~
Harri Seikola, puheenjohtaja
Kalle Hellberg
Tuija Hyytiä
Markus Maunula
Jouni Mäki
Merja Niemi
Raija Peltomäki
Satu Rantanen
Sari Suominen
Niko Toivonen

Muut saapuvilla olleet

Mika Koivisto
Antti Korte
Mikko Kunttu
Outi Pekkala
Ari Jalonen
Jari Vainio, poistui klo 18.55
Anne Rantala

kaupunginhallituksen varaedustaja
esittelijä
kaupungininsinööri
maankäyttöpäällikkö
kiinteistöpäällikkö
henkilöstön edustaja
pöytäkirjanpitäjä

Asiat 180 - 197 §

Allekirjoitukset

Harri Seikola
puheenjohtaja

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 6.12.2018

Niko Toivonen

Jouni Mäki

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 7.12.2018

Anne Rantala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	180 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
2	181 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
3	182 §		Esityslistan hyväksyminen	5
4	183 §		Työnantajan ilmoitus yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta talvi- hoidon alueurakan kilpailuttamisen vuoksi	6
5	184 §	1-2	Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos	10
6	185 §	3-4	Halla-aho, asemakaavaehdotus	12
7	186 §	5-6	Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus	15
8	187 §	7	Kunnallisteknisten palvelujen suunnittelun ja valvonnan puitesopi- muskonsulttien hankinta, sopimuskausi 2019-2021 sekä 1 optiovuosi	19
9	188 §	8	Järviiniityn asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, vaihe 1	21
10	189 §	9	Raision kaupungin ruokakuljetukset 2019 - 2020	23
11	190 §	10	Kuninkojan paloaseman vuokrasopimus	24
12	191 §		Omakotitontin 680-3-389-6 varaaminen	25
13	192 §		Paloaseman lisälouhintatöiden kustannusten kohdentaminen hank- keille	26
14	193 §		Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 10/2018	27
15	194 §		Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2019	28
16	195 §		Esitys oto-töistä teknisen keskuksen henkilökunnalle maksettavista korvauksista v. 2018	31
17	196 §		Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 12.11. - 2.12.2018	32
18	197 §		Ilmoitusasiat 4.12.2018	33

Muutoksenhaku

180-197 §	Muutoksenhakuohje	34
-----------	-----------------------------------	----

180 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

181 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Niko Toivosen ja Jouni Mäen.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

182 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta käsittelee asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1221/01.04.00/2018

§ 183**Työnantajan ilmoitus yhteistoimintaneuvottelujen aloittamisesta talvihoidon alueurakan kilpailuttamisen vuoksi**

Tekninen johtaja Antti Korte ja kaupungininsinööri Mikko Kunttu 28.11.2019

Tekninen lautakunta on käsitellyt Raision talvihoidon alueurakoiden kilpailuttamista 2.10.2018. Tuolloin asian esittelyssä todettiin:

”Raision kaupungilla on tällä hetkellä kolme talvihoidon alueurakkaa. Pääkatujen alueurakka on kilpailutettu yhdessä ELY-keskuksen kanssa ja sitä hoitaa Destia Oy. Keskustan aluetta lukuun ottamatta muun katuverkon talvihoidosta vastaa YIT Oy. Keskustan aluetta hoitaa kaupungin kunnallisteknisten palveluitten tuotantoyksikkö.

Destia Oy:n ja YIT Oy:n alueurakat päättyvät keväällä 2019 ja ne pitää kilpailuttaa tulevan talven aikana. Ensisijaisesti pääkatujen alueurakan kilpailuttamista jatketaan yhdessä ELY-keskuksen kanssa, mutta päätöstä yhteisestä kilpailuttamisesta ei ole tehty. Tarpeen vaatiessa nämä urakoitsijoiden tekemät alueurakat yhdistetään.

Kaupungin tuotantoyksikön toimintaympäristössä on tapahtunut viime vuosien aikana merkittäviä muutoksia. Oma kunnallistekniikan laajempi rakentaminen on lopetettu ja vesihuoltolaitoksen yhtiöittämisen myötä myös vesihuoltotyöt ovat vähentyneet. Kun vielä otetaan huomioon, että muutaman seuraavan vuoden aikana useat yksikön työntekijät saavuttavat eläkeiän, tulee harkittavaksi myös talvihoidon osalta, että kuinka laajan alueen tuotantoyksikkö pysyy jatkossa hoitamaan.

Talvihoidon alueurakoiden kilpailutukseen liittyviä asioita on käsitelty yhdessä tuotantoyksikön henkilöstön kanssa työpaikkakokouksessa 7.9.2018.”

Tekninen lautakunta päätti (2.10.2018 § 140), että alueurakoiden kilpailutuksen valmistelussa huomioidaan yhtenä vaihtoehtona, että talvihoito kilpailutetaan koko kaupungin alueella.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen asian valmistelua on jatkettu siten, että ELY-keskukselta on tiedusteltu halukkuutta kilpailuttaa tie- ja katuverkon hoitoa yhdessä Raision kanssa. ELY-keskus ilmoitti, että se on päättänyt kilpailuttaa valtion tieverkon hoitoa koskevan alueurakan ilman katuverkkoon liittyviä osia. Näin ollen Raision kaupungin kadut eivät sisälly jatkossa valtion urakkaan aikaisemman mallin mukaisesti. Tästä johtuen aiemman kahden alueurakan sijaan, Raision katuverkon talvihoito tulee kilpailuttaa yhtenä alueurakkana, johon kuuluvat pääkadut, alempi katuverkko ja kevyen liikenteen väylät.

Alueurakka kilpailutetaan nyt talvella. Uusi urakka-aika alkaa vuoden 2019 lokakuussa ja urakan pituus tulee olemaan kolme vuotta, sisältäen kahden vuoden option, eli vuodet 2019–2022 ja optio 2022–2024.

Omassa tuotantoyksikössä laskennallisen eläkeiän saavuttavia henkilöitä on seuraavasti:

- vuosina 2019–2021 eläkeiän saavuttaa 3 henkilöä
- vuosina 2022–2024 eläkeiän saavuttaa 6 henkilöä

Mikäli nykyistä toimintamallia jatketaan, tulee seuraavan viiden vuoden aikana tuotantoyksikköön rekrytoida useita henkilöitä. Samanaikaisesti raskaan kaluston kunto heikkenee. Yhdestätoista koneesta kolmea ei kannata enää huoltaa suuremman vian ilmetessä tai koneen rikkoutuessa.

Tuotantoyksikön toimintaympäristön muutos on aiheuttanut, että raskaan kaluston käyttöasteet ovat matalia ja kaikille konetyypeille ei ole järkevää työtä kesäkaudella. Vuosien 2015–2017 keskimääräinen raskaan kaluston käyttöaste on ollut noin 39 %. Käyttöaste tulee todennäköisesti vielä putoamaan vesiyhtiön toimintatapamuutoksen vuoksi. Raskaan kaluston osalta olisi tarvetta tehostaa toimintaa, mutta se edellyttäisi raskaan kaluston vähentämisen lisäksi oman kunnallistekniikan rakentamisurakoinnin käynnistämistä uudelleen.

Tuotantoyksikön henkilöresurssin ja kaluston tila on huomioitava tulevassa alueurakan kilpailutuksessa. Uuteen alueurakkaan tulee sisällyttää koko Raision hoidossa oleva raskaalla kalustolla hoidettava väylästä. Samalla nykyisestä urakasta voidaan ottaa pois tällä hetkellä yksityisen hoitamia kiinteistöjen pihoja. Tavoitteena olisi, että omasta raskaasta kalustosta luovutaan pääosin ja tilalle hankitaan monikäyttöisempiä kiinteistötraktoreita, tai vastaavia, lisälaitteineen ja otetaan kiinteistöjen pihat kokonaisuutena omaan hoitoon. Tarvittaessa kiinteistöjen pihoja voidaan sisällyttää tulevaan alueurakkaan määrämuutoksina, mikäli esimerkiksi eläköitymisen vuoksi omat resurssit pienenevät.

Talvihoidon toimintatavan ja strategian muutos vaikuttaa koko tuotantoyksikön toimintaan. Yhdessä tuotantoyksikön kanssa on jo käynnistetty suunnittelutyö, jonka tarkoituksena laatia uusia toimintatapoja ja tehtävänkuvia siten, että jatkossa kaikille tuotantoyksikön työntekijöille voidaan osoittaa mielekästä työtä kaikkina vuodenaikoina. Suunnittelutyötä jatketaan yhdessä työntekijöiden kanssa.

Muutokset toimintaympäristössä ja tehtävänkuvuissa koskettavat merkittävää osaa tuotantoyksikön työntekijöistä. Tämän vuoksi teknisen lautakunnan tulee käynnistää yhteistoimintamenettely.

Yhteistoimintamenettelyn tavoitteena on selvittää toimintaympäristön muutoksesta aiheutuvat henkilöstömuutokset sekä töiden järjestelyt. Mahdolliset henkilöstömuutokset pyritään kaikki ratkaisemaan ns. luonnollisen poistuman, eli eläköitymisen myötä.

Toisena tavoitteena yhteistoimintamenettelylle voisi olla myös liikkeen luovutus, jolloin osa nykyisestä henkilöstöstä ja kalustosta siirtyisi alueurakan kilpailuttamisen myötä yksityisen palvelukseen. Tämä vaihtoehto ei välttämättä johda tehokkaimpaan lopputulokseen. Suurin osa nykyisistä merkittävistä talvihoitoa urakoivista yrityksistä toimii siten, että ns. yritysten omaa henkilökuntaa on vähän ja urakoissa käytetään paljon alihankintaa. Tällaisessa tilanteessa kaikkia yrityksiä ei ehkä kiinnosta liikkeen luovutuksella yritykseen tuleva uusi resurssi ja tämä saattaisi näkyä sekä tarjousten hinnoissa että tarjoajien määrässä. Varsinkin kun siirtyvä kalusto ei ole kaikilta osiltaan nykytarpeita vastaavaa.

Työnantaja tulee antamaan kirjallisen neuvotteluesityksen ja kokouskutsun neuvottelujen ja työllistämistoimien käynnistämiseksi viimeistään 5 kalenteripäivää ennen neuvottelujen aloittamista. Tänä aikana henkilöstön edustajilla / neuvottelun osapuolella on mahdollisuus valmistautua neuvotteluihin. Tätä aikaa ei lasketa mukaan varsinaisiin neuvotteluaikeisiin.

Neuvotteluesityksestä tulee käydä ilmi ainakin neuvottelujen alkamisaika ja -paikka sekä pääkohdittainen ehdotus neuvotteluissa käsiteltävistä asioista. Neuvotteluesityksen muodosta ja yhteistoimintamenettelyn sisällöstä säädetään laissa.

Yhteistoimintamenettely koskee teknisen keskuksen tuotantoyksikön työntekijöitä. Työntekijät kuuluvat seuraaviin ammattiryhmiin: työnjohtaja, puistotyöntekijä, työkoneen kuljettaja, kunnallistekniikan työntekijä, kuljettaja-asentaja, kuljettaja, tiehöylän kuljettaja, rakennusalan ammattimies, kunnossapitotyöntekijä. Näiden lisäksi yhteistoimintaneuvottelujen piiriin voi kuulua myös muita työntekijöitä, joiden tehtäviin muutoksella voi olla vaikutuksia (esim. tukipalvelut).

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää

- että väylien talvihoito kilpailutetaan alueurakkana, joka kattaa kaikki Raision kaupungin hoidossa olevat väylät
- että kaupungin hallinnoimien kiinteistöjen pihojen talvihoito irrotetaan alueurakasta ja hoidetaan pääosin omana työnä

Tekninen lautakunta

04.12.2018

- aloittaa yhteistoimintamenettelyn teknisen keskuksen tuotantoyksikössä talvihoidon alueurakan kilpailuttamisen vuoksi
- valtuuttaa teknisen johtajan edustamaan työnantajaa yhteistoimintamenettelyssä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sari Suominen ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko klo 18.50 - 18.55.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Vainio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.55.

Tiedoksi

Raision kaupungin toimihenkilöt JHL 396, pääluottamusmies
Raision työntekijät JHL 397, pääluottamusmies
JUKO/KTN, pääluottamusmies
Jarmo Niitynperä, konsernihallinto
Kaupunginhallitus
Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut

Asianro 435/10.02.03/2018

§ 184**Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos**

Toimistoarkkitehti Emma Kaitaa 28.11.2018:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalon rakentaminen keskusta-alueelle nykyisen ns. Suunnittelutalon kiinteistön paikalle. Kaavamuutostyö on tullut vireille erillisellä kuulutuksella 31.5.2018 Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon osalta. Suunnittelualuetta laajennetaan nyt käsittämään myös Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) sekä Asunto Oy Raision Tornihovin ja Asunto Oy Raision Tornipuiston (3-332-12) kiinteistöt niitä koskevien ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden vuoksi.

Suunnittelualue sijaitsee ydinkeskustassa 3. kaupunginosassa (Kerttula) Tornikadun varrella. Alue rajautuu lännessä Keskuspuiston viheralueeseen ja idässä Tornikatuun. Alueen pohjoisosassa sijaitsee kansitasolle nouseva luiska. Suunnittelualueella sijaitsee kaukolämpö- ja vesihuoltoverkosta. Alueen pinta-ala on noin 0,8 hehtaaria.

Rakentaminen vaatii alueella voimassa olevien Torikeskuksen (kaavatunnus 3:25, vuodelta 1991) ja Raision ydinkeskustan (kaavatunnus 3:39, vuodelta 2000) asemakaavojen osittaisen muuttamisen. Nykyinen Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalo osoitteessa Tornikatu 7 on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle kahdeksankerroksinen asuinkerrostalo. Muutettavassa kaavassa kyseinen alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialutta (K) ja sillä on rakennusoikeutta 3470 k-m². Kaavatyön yhteydessä tarkistetaan merkintöjä ja määräyksiä myös viereisten kiinteistöjen ajoyhteys- ja pysäköintirasitteiden osalta.

Uudelle asuinkerrostalolle (AK) on osoitettu asemakaavaluonnoksessa rakennusoikeutta noin 3600 k-m². Katutasoon on mahdollista sijoittaa liike- ja toimistotiloja. Pysäköinnistä noin puolet sijoittuu uuden asuinkerrostalon tontille ja puolet suunnittelualueen eteläosaan sijoittuvalle kiinteistölle, jolle kohdistuu ennestäänkin pysäköintirasitteita. Asunto Oy Raision Puistolinnan (3-332-11) kiinteistölle osoitetaan asemakaavamuutoksella ajoyhteysrasite, jolta on kulku uudelle asuinkerrostalolle. Asuinrakennuksesta on laadittu alustavia suunnitelmia kaavallisen mitoituksen ja rakennussuunnittelun pohjaksi.

Asemakaavamuutoksen painopisteessä oleva Kiinteistö Oy Raision Suunnittelutalon alue on Raision kaupungin omistuksessa. Kiinteistöt 3-332-11 ja 3-332-12 ovat yksityisomistuksessa.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Tekninen lautakunta

04.12.2018

Liitteet

- 1 Kerttulankulma, OAS (tela 4.12.2018)
- 2 Kerttulankulma, asemakaavan muutosluonnos (tela 4.12.2018)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Kerttulankulman osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus /Risto Rauhala

Tekninen lautakunta

04.12.2018

Tekninen lautakunta

§ 103

12.6.2018

Asianro 675/10.02.03/2018

§ 185**Halla-aho, asemakaavaehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 12.6.2018 103 §

”Halla-aho, asemakaavaluonnos

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola 5.6.2018

Halla-ahon asemakaava on tullut vireille osana Kantokankaan kaava-aluetta jo vuoden 2008 kaavoituskatsauksessa. Vuoden 2010 kaavoituskatsauksessa Halla-aho erotettiin Kantokankaasta omaksi alueekseen. Pohjoisten alueiden osayleiskaavassa on aikataulutettu VT 8:n eli ns. V8:n työpaikka-alueen rakentuminen. Aikataulun mukaan VT 8:n länsipuoli (Kantokangas) kaavoitetaan ennen itäpuolta (Halla-aho). Kantokankaan asemakaava on tullut lainvoimaiseksi alkuvuonna 2018.

Kaavoituskatsauksessa Halla-aho käsittää maa-alueen, joka sijoittuu Marjamäen eritasoliittymän, VT8:n ja Palovuorentien väliin. Alue asemakaavoitetaan osa-alueittain siten, että nyt kaavoitettava alue sijoittuu Halla-ahon pohjoisosaan ja on kooltaan n. 10 ha. Kaava-alueella on viime vuosien aikana tehty louhintatöitä alueelle myönnetyn ympäristöluvan mukaisesti. Louhintatyöt voivat jatkaa asemakaavan vahvistumisen jälkeen. Alue kaavoitetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Tulevassa asemakaavassa korttelialueen pinta-alasta n. 6 ha sijoittuu yksityiselle maalle ja n. 4 ha kaupungin maalle. Yksityisen maanomistajan ja kaupungin välille solmitaan maankäyttösopimus.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutosaluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Halla-ahon osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 26.11.2018:

Halla-ahon asemakaavan luonnos oli julkisesti nähtävillä 20.6.–16.8.2018. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Caruna antoi lausunnon kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaluonnosta sähköpostitse.

Asemakaavaehdotus on laadittu luonnoksen pohjalta. Alueelle osoitetaan noin 10 ha toimitilarakennusten korttelialuetta, jonne saa sijoittaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- ja varastotiloja tai niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja. Ehdotusvaiheessa alueella tehtiin hulevesiselvitys ja mietittiin pinnantasauksia louhintasuunnitelmaan verraten. Selvityksen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty aluevaraukset hulevesien hallinnalle ja samalla muutettu rakennusalojen rajoja. ELY:n kommenttien pohjalta Rauman valtatiealueesta on muutettu 30 metrin etäisyydelle lähimmän ajoradan keskilinjasta ja tiealueen ja rakennusalueen välinen alue osoitettu istutusalueeksi. Kaavaehdotukseen on lisätty Carunan lausunnossaan pyytämät aluevaraukset kahdelle puistomuuntajalle.

Asemakaavan muutosehdotuksesta pyydetään edelleen lausunnot Caruna Oy:lta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja selostus.

- | | | |
|----------|---|--|
| Liitteet | 3 | Halla-aho, asemakaavaehdotus (tela 4.12.2018) |
| | 4 | Halla-aho, asemakaavan selostus (tela 4.12.2018) |

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Halla-ahon asemakaavaehdotus asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavan muutosehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia eikä lausunnoissa ole huomautettavaa tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 954/10.02.03/2014

§ 186**Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 9.12.2014 141 §

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosluonnos

Toimistoarkkitehti Juha Virola 2.12.2014:

Heinäajanpuiston kaavanmuutosalue on suuruudeltaan noin 1,4 hehtaaria ja se sijaitsee Raision 6. kaupunginosassa (Kuloinen) Sarkamaantien ja kauppakeskus Myllyn eteläpuolella, Raision torilta n. 2,2 km itäkoilliseen.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueen käyttötarkoitukset ovat asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, katualuetta sekä virkistysaluetta.

Liike- ja toimistorakennuksille osoitettu tontti ja pieni osa virkistysalueesta on yksityisomistuksessa. Naantalin Aurinkoisen kiinteistö sijaitsee kaupungin vuokratontilla. Kaupunki omistaa suurimman osan virkistysalueesta.

Naantalin Aurinkoisen tontti on epäkäytännöllisen kapea ja pysäköinnin ja huoltoliikenteen järjestäminen on siksi hankalaa. Kaupunki on vuokrannut kyseisen tontin ja Vetikonojan välisen kapean puistokaistaleen pysäköintiongelman helpottamiseksi. Konditoria-/ravintolarakennuksen mahdollinen laajentaminen helpottuisi merkittävästi, mikäli tonttiin lisättäisiin lisämaata myös sen itäpuolelta.

Kaavamuutosalueen toiselle tontille on kaavailtu kaksikerroksista palvelu-taloa, jonka luonnossuunnittelu on parhaillaan käynnissä. Luonnossuunnitelmassa rakentaminen sijoittuu lähelle katualueita ja muodostaa suojaosan sisäpihan. Tontin nykyinen rakennusoikeus ei kuitenkaan mahdollista esitetyn kaltaista kaksikerroksista ratkaisua. Lisämaan liittäminen tonttiin ja suhteellisesti Naantalin Aurinkoisen tonttia vastaava rakennusoikeus olisivat edellytys suunnitellun palvelutalohankkeen toteuttamiselle.

Kaavanmuutoksella kahden korttelin välissä oleva kapea viherkaistale ja lyhyt kadun pätkä liitetään edellä mainittuihin tontteihin, jolloin muodostuu yksi yhtenäinen korttelialue. Korttelin pääkäyttötarkoitus pysyy keskeiseltä sisällöltään samana. Rakennusoikeus kasvaa suhteessa kasvaneisiin tontteihin, mutta pysyy Naantalin Aurinkoisen osalta tehokkuusluvulla mitattuna samana ($e=0,50$) ja nousee palvelutalotontin osalta 30 prosentilla ($e=0,40 \square n$).

Tekninen lautakunta

04.12.2018

e=0,52). Nykyisen kaavan mukaisilla korttelialueilla on rakennusoikeutta yhteensä noin 4077 k-m². Kaavanmuutoksella alueelle tulisi rakennusoikeutta noin 7000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku pysyy samana.

Tontteihin liitettävä viherkaistale ei nykyisellään palvele käyttötarkoitustaan kovinkaan hyvin kapeudestaan ja sijainnistaan johtuen. Tonttien suurentamisesta huolimatta niillä mahdollisesti toteutuva uudisrakentaminen ei sijoitu lähemmäs Heinäajanpuiston rivitaloasutusta kuin mitä nykyinenkin asemakaava sallisi. Palvelutalotontin ja rivitaloasutuksen väliin edelleen jäävä viheralue on hyvin metsäinen ja tarjoaa näkösuojaa alueiden välille.

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee Heinäajanpuiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan muutosluonnoksen tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 29.9.2015 114 §

”Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus

Toimistoarkkitehti Juha Virola 23.9.2015:

Heinäajanpuiston asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 18.12.2014–16.1.2015, jona aikana luonnoksesta ei jätetty yhtään mielipidettä. Caruna Oy antoi lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta.

Asemakaavan muutosehdotus on laadittu muutosluonnoksen pohjalta. Samalla on huomioitu palvelutalohankkeen tarkentuneet luonnossuunnitelmat, joiden keskeinen uusi vaatimus on tarve sijoittaa ainakin osa asuintiloista kolmeen kerrokseen.

Asemakaavan muutosehdotukseen korttelin rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on muutettu kolme kerrosta (III). Tämä on katsottu tarkoituksenmukaiseksi palveluasuntorakentamista silmällä pitäen sekä kaupunkikuvallisen jäntevöittämisen kannalta. Korttelin rakentamisen korkeus vastaa tällöin paremmin Sarkamaantien pohjoispuolisten rakennusmassojen korkeutta.

Asemakaavamuutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4123 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen.

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista Risto Villan ja kaupungin välillä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Toimistoarkkitehti Paula Aantaa 27.11.2018:

Asemakaavan muutosehdotus oli teknisessä lautakunnassa 29.9.2015 ja julkisesti nähtävillä 14.10.–12.11.2015. Kiinteistön 680-6-6056-1 omistajan edustaja oli kuitenkin ilmoittanut, että palvelutalosta tehdään uudet suunnitelmat ja asemakaavaa on vielä tarkistettava, jotta hanke voi toteutua.

Asemakaavan toinen muutosehdotus on laadittu ensimmäisen muutosehdotuksen pohjalta. Palvelutalohankkeen suunnittelua on jatkettu ja taloudelliset kriteerit on otettu huomioon. 80 asuntoa sisältävän palvelutalon kerrosala olisi 4700 m² ja vanhan säilytettävän omakotitalon kerrosala 150 m². Kerrosalaa lisätään 4200 m²:stä 4850 m²:iin. Rakennusten kerroskorkeudeksi sallitaan III u 1/4.

Liikerakennuksen tonttia kasvatetaan hieman, jotta rakennuksen laajentamisen jälkeen huoltoliikenne pääsee ajamaan talon ympäri. Rakennusoikeus vähenee 2800 m²:stä 2500 m²:iin. Liikerakentaminen toteutuu korkeintaan kahteen kerrokseen ja tilaa tarvitaan pysäköinnille.

Asemakaavamuutoksessa kahden korttelialueen välinen kapea viherkaistale ja toinen kapea viherkaistale Vetikonojan varresta (yhteensä 4198 m²) sekä vähäinen määrä katualuetta liitetään tontteihin, jolloin muodostuu yksi, maankäytöltään tarkoituksenmukaisempi korttelialue. Korttelin päämääräys (K-36, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sallii myös palveluasuntorakentamisen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman tuotantotilan (leipomo).

Kaavan toteuttaminen edellyttää maankäyttösopimuksen laatimista maanomistajan ja kaupungin välillä.

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotus ja selostus.

- Liitteet
- 5 Heinäajanpuisto, asemakaavan muutosehdotus (tela 4.12.2018)
 - 6 Heinäajanpuisto, asemakaavan selostus (tela 4.12.2018)

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy Heinäajanpuiston asemakaavan muutosehdotuksen asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Mikäli asemakaavaehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia tai kaavaehdotuksen tarkistaminen on niiden perusteella vähäistä, kaavaehdotus saatetaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi

Päätös

Keskustelun kuluessa Niko Toivonen ehdotti, että rakennusalue rajataan siten, että sinne jää viheralue.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava ehdotus, jota ei ole kannatettu, joten vastaehdotus raukeaa kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Asianro 1055/02.08.00/2018

§ 187**Kunnallisteknisten palvelujen suunnittelun ja valvonnan puitesopimuskonsulttien hankinta, sopimuskausi 2019-2021 sekä 1 optiovuosi**

Vs. suunnitteluinsinööri Jarmo Sulonen ja yhdyskuntainsinööri Marika Nurmikko 21.11.2018:

Kunnallisteknisten palveluiden konsulttipalveluista (suunnittelu ja valvonta) on pyydetty puitesopimustarjouspyyntö sopimuskaudelle 1.1.2019–31.12.2021 sekä mahdollisesti käyttöön otettavalle yhdelle (1) optiovuodelle. Osa-alueita puitesopimuksessa on yhdeksän: tie- katu- ja aluetekniikka, liikenteen suunnittelu, geotekniikka, silta- ja taitorakennetekniikka, maaperän pilaantuneisuusselvitykset (sisältäen kunnostussuunnittelun ja valvonnan), katu- ja puistoalaistuksen suunnittelu, liikuntapaikkojen suunnittelu, mittauspalvelut sekä työmaavalvontapalvelut. Kullekin osa-alueelle tullaan valitsemaan kolme (3) puitesopimuskonsulttia. Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Puitesopimusjärjestelyllä kunnallistekniset palvelut ja Raision Vesi Oy voi tilata alle 60.000 euron suunnittelutehtäviä joko suoraan tai minikilpailutuksen kautta puitesopimuskumppaneilta. Palveluita hankitaan sopimuskautena tarpeen mukaan eikä sopimuksissa sitouduta tiettyihin hankintamääriin.

Tämä monivuotinen palveluhankinta ylittää hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon (221.000 €), joten hankinta tulee ilmoittaa EU-laajuisesti. Hankintalain mukainen hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 21.9.2018. Puitesopimuskilpailutuksessa käytetään avointa menettelyä.

Tarjouksia saimme yhteensä 63 kpl, 27 eri konsulttitoimistolta yhdeksälle (9) toimialueelle. Konsultin valintaperusteena on edullisin vertailuhinta. Konsultti voi päästä hintavertailuun, mikäli täyttää tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuusehdot. Kelpoisuusehdoissa on painotettu kunkin osa-alueen projektipäällikön koulutusta ja kokemusta vastaavanlaisista töistä.

Pöytäkirja puitesopimustarjousten avaus- ja arviointitilaisuudesta on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää solmia kunnallisteknisten palveluiden suunnittelun ja valvonnan puitesopimukset seuraavien osa-alueittensa edullisimpien tarjousten jättäneiden konsulttitoimistojen kanssa:

Osa-alueet:

1. Tie- katu- ja aluetekniikka: FCG Oy, Pöyry Finland Oy, VR Track Oy
2. Liikenteen suunnittelu: VR Track Oy, FCG Oy, Sweco Ympäristö Oy
3. Geotekniikka: VR Track Oy, Taratest Oy, Sweco Ympäristö Oy
4. Silta- ja taitorakennetekniikka: VR Track Oy, Siltaexpertit Oy, WSP Finland Oy
5. Maaperän pilaantuneisuusselvitykset: Geomaster Oy, Golder Associates Oy, Ramboll Finland Oy
6. Katu- ja puistovalaistussuunnittelu: Etteplan Oy, Despro Oy, FCG Oy
7. Liikuntapaikkojen suunnittelu: Pöyry Finland Oy, Sweco Ympäristö Oy, FCG Oy
8. Mittauspalvelut: Taratest Oy, Mitta Oy, Geopalvelu Oy
9. Työmaavalvontapalvelut: Ramboll Finland Oy, HTJ Oy, FCG Oy

Samalla lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävällä puitesopimuksella, joka voidaan tehdä vasta sitten, kun tämä päätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut

Jarmo Sulonen, kunnallistekniset palvelut

Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Mikko Kunttu, kunnallistekniset palvelut

Asianro 1039/10.03.01.00/2018

§ 188**Järviniityn asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, vaihe 1**

Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 20.11.2018:

Raision kaupungin tekninen keskus on kilpailuttanut Järviniityn asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamis- ja saneerausurakan.

Kohteen ympäristö on pääosin rakentamatonta asuinalueeksi kaavoitettua peltomaata, osaksi jo asuttua pientaloaluetta. Tarkoituksena on rakentaa ja saneerata ympäristö huomioon ottaen alueen käyttöä palvelevat kadut, kuivatus ja vesihuolto.

Tarjouspyynnön mukainen hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 15.10.2018. Tarjouskilpailuun ilmoittautui kaksikymmentäkolme alan yritystä, joista kaksitoista jätti tarjouksen määräaikaan mennessä.

Tarjoushinnat vaihtelivat 729.734,88 € ja 1.864.170,00 € välillä (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen urakkahinnasta Raision kaupungin osuus on 419.734,88 € ja Raision Vesi Oy:n osuus 310.000,00 € (alv. 0 %). Halvimman tarjouksen jätti Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy.

Liitteenä on urakkaa koskeva avauspöytäkirja.

Urakoitsijan kanssa käytyjen urakkaneuvotteluiden jälkeen voidaan todeta, että tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Teknisen toimen johtosäännön mukaan tekninen lautakunta valitsee urakoitsijan, mikäli hankkeen arvo ylittää 500.000 €.

Esitetään, että Järviniityn asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen vaihe 1 tilataan Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 729.734,88 € (alv. 0 %).

Tekninen lautakunta

04.12.2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee Järviiniityn asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy:n kokonaisurakkahintaan 729.734,88 € (alv. 0 %).

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
Riku Järvinen, kunnallistekniset palvelut
Marika Nurmikko, kunnallistekniset palvelut

Asianro 1054/02.08.00/2018

§ 189**Raision kaupungin ruokakuljetukset 2019 - 2020**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 26.11.2018:

Raision kaupungin tekninen keskus on pyytänyt tarjoukset valmistuskeittiöiltä lähtevistä ruokakuljetuksista, jotka toimitetaan palvelukeittiöihin ja ruokapalvelun asiakaskohteisiin. Sopimuskausi alkaa 1.1.2019 ja päättyy 31.12.2020 (optio 1v + 1v).

Tämä palveluhankinta ylittää hankintalain mukaisen EU-kynnysarvon (221.000 €), joten hankinta tulee ilmoittaa EU-laajuisesti. Hankintalain mukainen hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 16.10.2018 ja tarjoukset on pyydetty toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 23.11.2018 klo 12:00 mennessä. Pöytäkirja tarjousten avaamiskokouksesta on liitteenä. Pöytäkirjasta ilmenevät tarjouksen jättäneet toimittajat ja tarjoushinnat.

Hallintosäännön 8 luvun 66 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää yli 70.000 euron arvoisista hankinnoista omalla toimialallaan.

Liitteet 9 Ruokakuljetukset, avausptk

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta valitsee ruokakuljetusten palveluntuottajaksi A-Tektoness Oy:n 357.760,00 euron suuruisella tarjoushinnalla. Em. tarjoushinta ei sisällä arvonlisäveron osuutta. Tarjoushintaan lisätään arvonlisäveroa 24 prosenttia.

Samalla tekninen lautakunta toteaa, ettei sopimus synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä sopimuksella, joka voidaan tehdä, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet toimittajat
Mervi Nyman, tilapalvelut

Asianro 1186/10.03.02.01/2018

§ 190**Kuninkojan paloaseman vuokrasopimus**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 21.11.2018:

Hallintosäännön 142 §:n 4. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja rakennusten vuokralle ottamisesta ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisperusteiden mukaisesti.

Raision kaupunginvaltuuston 16.11.2015 § 101 hyväksymään talousarvioon 2016 ja taloussuunnitelmaan 2017–2018 sisältyvässä Talonrakentamishjelmassa 2016–2020 on varattu Kuninkojan paloasemalle määrärahaa vuosille 2016–2018 yhteensä 1,6 M€. Talousarviossa 2018 (13.11.2017 §190) lopulliseksi hinta-arvioksi vahvistettiin 2,3 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Kuninkojan paloaseman rakentamista koskevasta aiesopimuksesta 13.6.2016 § 83.

Kaupunginhallitus on antanut hankkeelle rakentamisluvan 6.3.2017 § 78.

Kaupunginvaltuuston asiasta tekemiä päätöksiä voidaan pitää hallintosäännön mainitsemana yleisperusteena sille, että tekninen lautakunta voi päättää rakennuksen vuokraamisesta hallintosäännön mukaisesti.

Kuninkojan paloaseman vuokrahinnoittelu perustuu määräaikaisen vuokrasopimuksen pääomakustannushinnoitteluun. Vuokrahinnassa on huomioitu rakennuksen hinta 2,3 miljoonaa euroa, palosuojelurahaston avustus 220.000 euroa ja pääomavuokra.

Liitteet 10 Kuninkojan paloaseman vuokrasopimus

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuninkojan paloaseman vuokrasopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos
Ari Jalonen, tilapalvelut

Asianro 1129/10.00.02.02/2018

§ 191**Omakotitontin 680-3-389-6 varaaminen**

Mittausteknikko Markku Mäkinen 27.11.2018:

*** ovat jättäneet 13.11.2018 tekniseen keskukseen Kuuanlaakso 2 alueen tonttiin 680-3-389-6 (***) kohdistuvan hakemuksen. Tontti on vapaa varattavaksi.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta varaa tontin 680-3-389-6 ***. Varausmaksu on maksettava 4.1.2019 mennessä ja varaus on voimassa 31.3.2019 asti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Marja Salminen, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, maankäyttöpalvelut

Asianro 815/02.02.00/2017

§ 192**Paloaseman lisälouhintatöiden kustannusten kohdentaminen hankkeille**

Rakennuttajainsinööri Riku Järvinen 28.11.2018:

Kuninkojan paloaseman tuntuman puistoalueen louhintoja on jouduttu turvallisuussyistä jatkamaan. Louhitussa kalliossa on irtolohkareita, joiden rusnaus ja pulttaus on välttämätöntä turvallisuuden varmistamiseksi. Osa lohkarista oli yli 10 m³ kokoisia. Kivilajille ominainen rakopintojen vinokaade sekä savitäytteiset rakopinnat aiheuttivat merkittävän riskin, että lohkarit lähtevät liikkeelle muutaman vuoden kuluessa.

Määrärahaa kohteen turvallisuuden parantamiseen ei talousarviossa ole varattu työn yllätyksellisyydestä johtuen. Louhinnat alueella ovat olleet erityisen vaativia olosuhteista ja rakentamispaikasta johtuen. Työ on täytynyt suorittaa välittömästi.

Työn kustannukset on maksettu hankkeelta 3008 ”Teollisuus ja kauppa-alueet” 21.795,00 € (alv. 0 %) ja hankkeelta 3009 ”Leilikallio” 49.902,62 € (alv. 0 %). Kyseisissä kohteissa määrärahan riittävyys on sen sallinut.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että Kuninkojan paloaseman tuntumassa puistoalueella tehtyjen louhintojen lisäkustannukset kohdennetaan hankkeelle 3008 ”Teollisuus ja kauppa-alueet” 21.795,00 euroa ja kohteelle 3009 ”Leilikallio” 49.902,62 euroa. Vastaavat muutokset tehdään vuoden 2018 kunnallistekniikan työohjelmaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Armi Peltonen, konsernihallinto
Anne Rantala, tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Asianro 310/02.02.02/2018

§ 193**Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma 10/2018**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 23.11.2018:

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Teknisen lautakunnan ulkoisten määrärahojen toteutuma 31.10.2018

Teknisen lautakunnan ulkoisten toimintatulojen toteutuma lokakuun lopussa oli n. 4,9 M€ toteutumaprosentin ollessa 90,4 %. Laskennallinen toteutuma on 83,3 %. Laskennallista toteutumaa korkeampi toteutuma johtuu tulojen laskutusrytmistä. Lisäksi teknisen lautakunnan tuloihin sisältyy satunnaisia tuloja (maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia 325.000 eurolla ja palautuksia edelliseltä vuodelta 119.804 eurolla), joihin ei ole varauduttu talousarvion laadinnan yhteydessä. Kokonaisuudessaan teknisen lautakunnan toimintatulojen arvioidaan ylittyvän noin 300.000 eurolla.

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma lokakuun lopussa oli 19,3 M€ eli 78,8 %. Laskennallinen toteutuma lokakuun lopussa on 83,3 %. Poikkeuksellisen alhainen toteutumaprosentti johtuu siitä, että kaikkia lokakuun laskuja ei ollut ehtinyt saapua kirjanpidon sulkeuduttua lokakuun osalta. Teknisen lautakunnan toimintamenoissa on edelleen ylittymispainetta noin 200.000 euroa.

Teknisen lautakunnan ulkoisten ja sisäisten määrärahojen toteutuma 31.10.2018

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ulkoisten ja sisäisten toimintatulojen toteutuma lokakuun lopussa on n. 22,5 M€ (87,7 %). Ulkoisten ja sisäisten toimintamenojen lokakuun toteutuma on 22,5 M€ (82,4 %). Toimintakate ulkoisten ja sisäisten erien osalta on lokakuun lopussa talousarviossa arvioitua parempi.

Teknisen lautakunnan käyttötalouden toteutuma on oheismateriaalina.

Oheismateriaali 1 Toteutuma 10/2018

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee lokakuun 2018 käyttötalouden toteutuman tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 802/02.02.00/2018

§ 194**Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma 2019**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 28.11.2018:

Valtuusto hyväksyi Raision kaupungin talousarvion vuodelle 2019 kokouksessaan 12.11.2018 § 152. Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelujen välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Valtuusto on antanut talousarvion hyväksymisen yhteydessä sen noudattamista koskevat ohjeet. Sen mukaisesti lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisen käyttösuunnitelman palveluittain. Käyttösuunnitelman sisällöstä ja siihen tehtävistä muutoksista päättää lautakunta.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelmassa valtuuston lautakunnalle myöntämät määrärahat on kohdennettu sen alaisille palveluille ja edelleen niiden alaisille tulosityksiköille. Käyttösuunnitelman rakenne on kuvattu oheismateriaalin sivulla 22.

Käyttösuunnitelmassa on esitetty palvelujen toiminnalliset tavoitteet, tunnusluvut ja henkilöstöresurssit.

Valtuusto on myöntänyt investointimäärärahat lautakunnalle hankkeittain. Lautakunta voi hyväksyä hankkeidensa väliset määrärahasiirrot. Käyttösuunnitelmaan sisältyy kunnallistekniikan ja talonrakennuksen työohjelmat, joiden hyväksymisen yhteydessä lautakunta päättää kunnallistekniikan investointitöiden ja talonrakennuskohteiden toteuttamisesta sekä niiden vastaanottamisesta.

Käyttösuunnitelmassa on esitetty lautakunnan ja viranhaltijoiden toimivalta hankinnoissa ja henkilöstöasioissa. Lisäksi lautakunta päättää menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät.

Seuraavassa on esitetty talousarviokäsittelyssä tehdyt muutokset teknisen lautakunnan talousarvioehdotukseen.

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan esitykseen lisättiin kaupunginjohtajan ehdotuksessa maanvuokratuloja 100.000 euroa ja palkkakustannuksia vähennettiin -25.000 eurolla. Teknisen lautakunnan osalta kaupunginjohtajan ehdotuksessa otettiin huomioon muutokset työterveyshuollossa. Ne lisäävät Raision yksikön vuokratuloja ja pienentävät vuokramenoja Naantalin yksikön osalta.

Muutokset teknisen lautakunnan esitykseen yhteenvetona:

Vuokratulot: +175.000 euroa

Vuokramenot: -35.000 euroa

Palkkamenot: -25.000 euroa

Käyttöomaisuusinvestoinnit

Käyttöomaisuusinvestointien hankintaesityksiin ei tehty muutoksia talousarvion käsittelyssä.

Investoinnit

Investointiohjelmaan 2019–2021 tehtiin seuraavat muutokset:

Hanke 3010 Raisionkaaren jatke siirrettiin vuodelle eteenpäin. Hankkeelle 3031 Hahdenniemen alueen kehittäminen lisättiin suunnittelurahaa 20.000 euroa (sis. Temppevivuoren ja venesataman) vuodelle 2019. Hankkeelle 3038 Yksityistiet lisättiin 150.000 euroa vuodelle 2020. Hankkeen 4812 Kesärannan majoitusrakennus kokonaissummasta vähennettiin 200.000 euroa vuodelta 2019 ja se pyritään toteuttamaan ns. ranskalaisena urakkana.

Oheismateriaali 2 Käyttösuunnitelma 2019, tela

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta

- hyväksyy oheismateriaalin mukaisen teknisen lautakunnan vuoden 2019 käyttösuunnitelman
- hyväksyy laaditun käyttösuunnitelman mukaiset kunnallistekniikan ja talonrakennuksen työohjelmat
- hyväksyy menotositteiden hyväksyjät ja varahyväksyjät laaditun käyttösuunnitelman mukaisesti

Tekninen lautakunta

04.12.2018

- päättää, että tekninen johtaja voi tarvittaessa hyväksyä minkä tahansa teknisen lautakunnan tositteen ja palvelualuejohtaja minkä tahansa palveluun koskevan tositteen. Hyväksymisoikeus koskee myös heidän sijaisiaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palvelupäälliköt
Tulosyksiköiden vastuuhenkilöt
Armi Peltonen, konsernihallinto

Asianro 1227/01.02.01/2018

§ 195**Esitys oto-töistä teknisen keskuksen henkilökunnalle maksettavista korvauksista v. 2018**

Hallintopäällikkö Anne Rantala 29.11.2018:

Tekninen johtaja esittää, että oheismateriaalin mukaisista yli 10 työpäivän pituisista sijaisuuksista maksetaan esityksen mukaiset korvaukset.

Raisiossa on ollut käytäntönä, että tehtävistä, jotka eivät sisälly henkilön toimenkuvaan, suoritetaan pääsääntöisesti 5 %:n suuruinen korvaus ja poikkeustapauksessa 10 %:n suuruinen korvaus. Esityksistä ilmenevät, millä tavalla tehtävät ovat muuttuneet vaativammiksi sijaisuuksien aikana.

Oheismateriaali 3 Oto-korvaus, perustelut

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää, että *** tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 5 % ajalla 13.7.–29.7.2018 ja *** tehtäväkohtaista palkkaa korotetaan 5 % ajalla 6.8.–2.9.2018.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Palkkasihteerit

Asianro 818/00.02.04/2018

§ 196**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset 12.11. - 2.12.2018**

Tekninen lautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat teknisen lautakunnan 12.6.2018 päätöksen § 110 mukaisesti.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen (29.11.2018) jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

http://julkaisut.raisio.fi/cgi/DREQUEST.PHP?alo=1&page=announcement_search&tzo=-120&kas=4&txt=&koh=1

Oheismateriaali 4 Viranhaltijapäätökset 12.11. - 2.12.2108

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 99/00.02.02/2018

§ 197

Ilmoitusasiat 4.12.2018

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluonteiset asiat:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 16 / 7.11.2018
<http://ah.turku.fi/txsilk/2018/1107016x/welcome.htm>
2. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja nro 8 / 22.11.2018
<http://ah.turku.fi/lshlk/2018/1122008x/welcome.htm>
3. Friisilän koulun keittiön perusparannus ja IV-koneiden uusinta, työmaakokouspöytäkirja nro 6 / 27.11.2018
4. Turun kaupunkiympäristötoimialan lausuntopyyntö Turun yleiskaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä keskustan liikenneverkon vaihtoehtotarkastelusta. Lausuntopyyntö on oheismateriaalina.
5. Aluehallintoviraston päätös nro 186/2018/2 Raision kaupungin hakemukseen, jossa kaupunki on hakenut lupaa Raisionjoen säännöstelypatojen ja betonikynnysten muuttamiseen luonnonmukaisiksi pohjapadoiksi, Myllypadon purkamiseen, uuden pohjapadon rakentamiseen, Huhkon sillan rakentamiseen Raisionjoen yli ja säännöstely- ja vedenottolupien rauettamista Raision kaupungissa ja Ruskon kunnassa sekä lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Oheismateriaali 5 Lausuntopyyntö Turun yleiskaavaluonnoksesta

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Ilmoitusasiat merkitään teknisen lautakunnan tietoon saatetuiksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje (180-197 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 192, 193, 196, 197

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus siltä osin kuin kyse ei ole kunnallisten virka- ja työehtosopimusten soveltamisesta tai tulkinnasta (laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 § ja laki työtuomioistuimesta 1 §). Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 190, 191, 194, 195

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Hankintaoikaisu ja valitusosoitus markkinaoikeuteen

(Hankintalain 25 §:n mukaisen kansallisen kynnyksarvon ylittävät hankinnat)

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä hankintalain 132-135 §:n mukainen hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeudelle:

§ 187, 188, 189

Hankintaoikaisun tutkiva viranomainen:

Raision kaupungin tekninen lautakunta
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
tekninen@raisio.fi
faksi (02) 435 4374
puhelin (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisua on haettava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteluineen ja sen on tekijän tai muun laatijan allekirjoitettava.

Valituksen tutkiva viranomainen:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh.029 5643300
faksi 029 5643314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ellei hankintalaissa ole säädetty tätä pidemmästä valitusajasta. Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee sekä valittajan vaatimukset perusteluineen. Valitukseen on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä ne asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi.