

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

K-36

- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tuotantotilaa, palveluasuntoja ja julkisten palvelujen tarvitsemia tiloja.
 - Rakennuksissa tulee olla tasakatto, harjakatto tai hyvin loiva pulpettikatto. Harja- ja pulpettikatoissa katemateriaalina on käytettävä tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta, tasakatoissa tummanharmaata huopakatetta.
 - Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä ja tai harmaata metallilevyä. Täydentävänä julkisivumateriaalina voidaan käyttää puuta.
 - Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka 60m² liike- ja toimistorakennusten sekä julkisten palvelujen kerrosalaa kohden, 1 autopaikka 200m² palveluasumisen kerrosalaa kohden.
 - Korttelialueella saa varastoida ainoastaan vähintään 2 metriä korkealla aidalla aidatulla alueella.
 - Rakentamatta jääville tontin osille, joita ei käytetä oleskeluun tai liikenteeseen, on istutettava puita ja pensaita.
 - Parvekkeet on lasitettava ja otettava huomioon ulkoalueiden päiväohjearvon (55 dBA) toteutuminen.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.

6
KULO
Kaupunginosan numero.

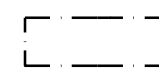
6057
Kaupunginosan nimi.

2500
Korttelin numero.

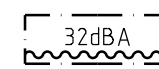
II
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III u1/4
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

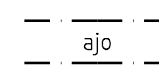
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



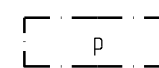
Rakennusala.



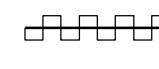
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Määräys koskee asuintiloja.



Ajoyhteys.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAISION KAUPUNKI

HEINÄAJANPUISTO

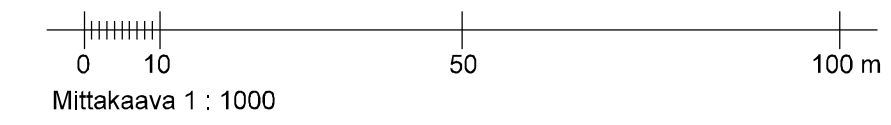
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteleita: 6057 ja 6058
sekä virkistys- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

kaupunginosan: 6 (Kuloinen)
kortteli: 6057

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 29.9.2015, tark. 4.12.2018		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola
VALMISTELIA / TOIMISTOARKKITEHTI Juha Virola, Paula Aantaa	SUUNNITTELUVAIVASTAIA Elja Elo		
Korkeuskäytien luonnin lähtökohtana on käytetty korkeusmallia, jonka ruutukoko on 2 m x 2 m ja korkeusbedon tarkkuus 0,3 metriä.		TASOKOORDINAATTI / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Pohjakartta täyttää JHS 185 suosituksen. Raisiossa ___/20___		Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	
Kartan yhtäpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa. Raisiossa ___/20___		Pöytäkirjan pitäjä NN	
Kaava tulee voimaan ___/20___		KAAVATUNNUS 06:033	