

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

KTY-8

- Toimitilarakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa sijoittaa toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuolant- ja varastiloja tai niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liikeliöjä.
 - Rakennusten, katosten ja muiden rakennelmien on oltava tasakattomaisia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina voidaan käyttää puhtaaksi muurattua punatiiltä, punatiilen värisiä tai tummanharmaita metallikasetteja tai -levyjä, ja lasia. Tehosteena on suotavaa käyttää erilaisia sälekkojia. Katosten, alttien ja muiden rakennelmien on oltava yhteensopivia päärakennusten kanssa.
 - Julkisivusommitelun ikkuna-aukoksineen tulee olla selkeä ja hallittu, ei kuitenkaan monotoinen.
 - Tontti saa aidata. Aidan tulee olla läpinäkyvä ja yhtenäinen naapuritonttien kanssa, enimmäiskorkeudeltaan 2,4 metriä.
 - Kullekin tontille saa rakennusalan reunaan rakentaa yhden, enintään 20 metriä korkean tassailemisen mainostornin, josta ei saa aiheutua häiriötä liikenneturvallisuudelle.
 - Alueella on rakennettava pysäköintipaikkoja seuraavasti:
 - Liike- ja toimitilat 1 ap/ 50 k-m²
 - Tuotanto- ja varastotilat 1 ap/150 k-m²
 - Autopaikat on jäseneltävä ryhmiin istutuskaistoin ja pensasistutuksin.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.
 - Vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -alttien tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ / 100 m² vettä läpäisemättömiä pintoja kohden. Viivytyspaineiden -alttien tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjäntyä alle 0,5 tunnissa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Stovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

4 Kaupunginosan numero.

4 MAHI Kaupunginosan nimi.

421 Korttelin numero.

VANHA RAU Kadun nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laiteilman alue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään prosenttiosuuden osa nuolen osoittamasta rajan pituudesta.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien kiinteistökohtaiselle hallintamenetelmälle varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

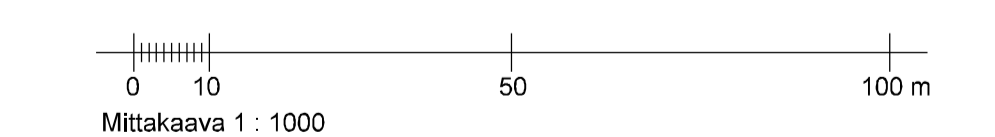
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

RAISION KAUPUNKI

HALLA-AHO

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
kaupunginosa: 4 (Mahittula)
kortteli: 421
sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.



Raision kaupunki / Tekninen keskus / Maankäyttöpalvelut 4.12.2018		
Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	Kaupunginarkkitehti Olli Arvola	
VALMISTELTU / TOIMITUSKOHTEIDEN PAIKKAAMINEN: Puhjo Aarnia		
Korttelialueen luovutus- ja rakennusolosuhteiden tarkastus on tehty, josta on laadittu korttelialueen luovutus- ja rakennusolosuhteiden tarkastusraportti. Eikä ole.		
Pöytäkirja: täyttämö- ja 185 suositukset	Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala	TASOKOODINRAATI / KORKEUSARVIOITAJA: ETRK-GK3 / K2000
Raisiossa: ___ 20 ___	Pöytäkirjan päättäjän nimi: Pöytäkirjan päättäjän nimi: NN	KAIVATUSNUMERO: 04:024
Kortin yhtäpitävyys Raision kaupunginvaltuuston ___ 20 ___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa.		
Raisiossa: ___ 20 ___	Pöytäkirjan päättäjän nimi: NN	
Kaava tulee voimaan ___ 20 ___		