

Asianro 1186/10.03.02.01/2018

§ 190**Kuninkojan paloaseman vuokrasopimus**

Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen 21.11.2018:

Hallintosäännön 142 §:n 4. kohdan mukaan tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja rakennusten vuokralle ottamisesta ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien yleisperusteiden mukaisesti.

Raision kaupunginvaltuuston 16.11.2015 § 101 hyväksymään talousarvioon 2016 ja taloussuunnitelmaan 2017–2018 sisältyvässä Talonrakentamishjelmassa 2016–2020 on varattu Kuninkojan paloasemalle määrärahaa vuosille 2016–2018 yhteensä 1,6 M€. Talousarviossa 2018 (13.11.2017 §190) lopulliseksi hinta-arvioksi vahvistettiin 2,3 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen Kuninkojan paloaseman rakentamista koskevasta aiesopimuksesta 13.6.2016 § 83.

Kaupunginhallitus on antanut hankkeelle rakentamisluvan 6.3.2017 § 78.

Kaupunginvaltuuston asiasta tekemiä päätöksiä voidaan pitää hallintosäännön mainitsemana yleisperusteena sille, että tekninen lautakunta voi päättää rakennuksen vuokraamisesta hallintosäännön mukaisesti.

Kuninkojan paloaseman vuokrahinnoittelu perustuu määräaikaisen vuokrasopimuksen pääomakustannushinnoitteluun. Vuokrahinnassa on huomioitu rakennuksen hinta 2,3 miljoonaa euroa, palosuojelurahaston avustus 220.000 euroa ja pääomavuokra.

Liitteet 10 Kuninkojan paloaseman vuokrasopimus

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan Kuninkojan paloaseman vuokrasopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos
Ari Jalonen, tilapalvelut

