

Asianro 1150/10.00.02.03/2018

§ 430**Tontin 680-4-420-4 varaaminen / TIKA Group Oy perustettavan yhtiön lukuun**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 16.11.2018:

TIKA Group Oy hakee myöhemmin perustettavan yhtiön nimissä varausta Kantoniitun asemakaava-alueen tonttiin 680-4-420-4. Tontti sijaitsee osoitteessa Piilipuunkatu 7. Tontti on kooltaan noin 4265 m² ja rakennusoikeutta tontilla on tehokkuuden e=0,40 mukaan noin 1706 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen toimitilarakennusten korttelialueeseen (KTY-3), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja tuotantorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Lisäksi alueelle voi sijoittaa näihin toimintoihin liittyviä liiketiloja.

Anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin yritystiloja kuljetusalan yritysten käyttöön.

Kortteli 420 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 24.5.2010 § 47 hintaan 100 e/k-m² ja vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) arvioimaa alueen markkinahintaa. Tällä hinnoittelulla tontin kokonaishinnaksi muodostuu 170 600 euroa ja perusvuokraksi 8 530 euroa/vuosi.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan hallintosääntö mukaisesti tekninen johtaja.

Liitteet 3 Tontti 680-4-420-4 Liitekartta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-4-420-4 TIKA Group Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 26.5.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 17.12.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % em. kauppahinnasta eli 4.265 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppakirja tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppakirjaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

TIKA Group Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

