

Kaupunginvaltuusto

12.11.2018

Kaupunginhallitus

§ 398 29.10.2018

Asianro 1080/02.03.01/2018

§ 151**Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2019****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 29.10.2018 398 §

”Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 25.10.2018:

Tuloveroprosenttien ilmoittaminen

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia (verotusmenettelylain 91 a § 2 momentti).

Kiinteistöveroprosenttien ilmoittaminen

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosenttien. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot.

Verrattuna vuoteen 2018 kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin tulee muutoksia vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveron ylärajaan, joka nousee 0,9 prosentista 1,0 prosenttiin. Muut vaihteluvälit pysyvät ennallaan.

Vuodelle 2019 lainsäädännön mukaiset vaihteluvälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Alla olevassa taulukossa on koottuna veroprosentit vuosilta 2015–2018 ja esitys vuodelle 2019 sekä vuoden 2018 osalta vertailuna koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit:

	2015	2016	2017	2018	2019	V-S ka. 2018	Koko maa ka. 2018
tuloveroprosentti	19,75	19,75	19,75	19,75	19,75		19,86
yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,04	1,06
vakituinen asuinrakennus	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,49
muut asuinrakennukset	0,80	0,80	0,93	0,93	0,93	1,23	1,16
voimalaitokset	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		
yleishyödylliset yhdistykset	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00		

Kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2017 ja 2018 seuraavasti:

€	2018	2 017	muutos
Yleinen kiinteistöveroprosentti	5 115 368	5 120 840	-5 472
Vak. as. rakennus	2 494 189	2 492 874	1 315
muu kuin vak. as. rakennus	13 886	14 050	-164
rakentamaton rak. paikka	125 156	118 352	6 804
Muut	6 192	5 029	1 163
yhteensä	7 754 791	7 751 145	3 646

Raision kaupungin nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat uuden esitetyn lain-säädännön mukaiset. Kiinteistöverotuoton oletetaan pysyvän vuonna 2019 noin kuluvan vuoden toteuman tasolla ja arvio kiinteistöverotuotoksi on 7,6 miljoonaa euroa.

Talousarviossa 2019 ja taloussuunnitelmavuosissa 2020 ja 2021 on käytetty vuodelle 2018 vahvistettuja tulovero- ja kiinteistöveroprosentteja.

Näillä veroprosenteilla vuoden 2019 tulos kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä muodostuu 4,1 miljoonaa euroa alijäämäiseksi ja esitettyjen investointien rahoittamiseksi nettovelan määrä kasvaa noin 8,3 miljoonalla eurolla.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että veroprosentit määrätään vuodelle 2019 seuraavasti:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Kunnan tulovero | 19,75 % |
| 2. Kiinteistöverot: | |
| • yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,25 % |
| • vakituinen asuinrakennus | 0,45 % |
| • muut kuin vak.as.rakennukset | 0,93 % |
| • voimalaitokset | 1,25 % |
| • yleishyödylliset yhdistykset | 0,75 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka | 3,00 % |

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Mika Koivisto ehdotti, että vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroksi määrätään 0,41 %. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Janne Laulumaa ja Hannele Lehto-Laurila saapuivat kokoukseen 31.10.2018 klo 9.08 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa 31.10.2018.”

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että veroprosentit määrätään vuodelle 2019 seuraavasti:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| 1. Kunnan tulovero | 19,75 % |
| 2. Kiinteistöverot: | |
| • yleinen kiinteistöveroprosentti | 1,25 % |
| • vakituinen asuinrakennus | 0,45 % |
| • muut kuin vak.as.rakennukset | 0,93 % |
| • voimalaitokset | 1,25 % |
| • yleishyödylliset yhdistykset | 0,75 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka | 3,00 % |

Päätös

Kaupunginhallituksen tekemä ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto

