

---

Asianro 1047/10.00.01.01/2018

**§ 397****Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-2-261-5 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 16.10.2018:

Kaupunkiin on 30.9.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-2-261-5 myynnistä 28.9.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-2-261-5, \*\*\*  
pinta-ala: 5060 m<sup>2</sup>  
kauppahinta: 485.000 €  
rakennukset: liike- ja varastorakennuksia  
myyjä: \*\*\*  
ostaja: Kiinteistö Oy Vehnätie 2

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

"1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;

2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;

3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai

4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Liikerakennusten korttelialueeksi (KL-6). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisessa käytössä, joten kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi. Kaupunginhallitus päättäneenä olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Kaupunginhallitus

29.10.2018

---

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-2-261-5 koskevassa kiinteistökaupassa.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

