

Asianro 880/10.00.02.03/2018

§ 394**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-8-837-2 / Ref-Team Oy**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 16.10.2018:

Ref-Team Oy on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-8-837-2 osoitteessa Arhokatu 12. Tontin vuokra-aika on päättymässä 31.1.2019 ja yrityksellä on tarpeen saada vuokrasopimus uusittua.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 2364 m², tehokkuusluku e=0,50 ja käyttötarkoitus TY-14 (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Kortteli 837 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 25.1.201 § 6 hintaan 65 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 32,50 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (30-60 e/m²).

Soveltamalla em. hinnoittelua saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 2305,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Liitteet 4 Vuokrasopimuksen jatkaminen 8-837-2 Ref Team Oy Liitekartta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Ref-Team Oy:n välisen tonttia 680-8-837-2 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.2.2019 – 31.1.2049.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ref-Team Oy
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

