

Asianro 1081/02.08.00/2018

§ 393**Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n (VASO) ja kaupungin yhteishankinta**

Tekninen johtaja Antti Korte 24.10.2018:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle on myönnetty suunnitteluvaraus 31.5.2019 saakka Raision kaupungin omistamalle tontille 680-3-332-2 osoitteessa Tornikatu 15. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tontille asumisoikeusjärjestelmän mukainen ARA-rahoitteinen uudisrakennus.

Tonttia 3-332-2 rasittaa kaupungin omistuksessa oleva Music Barin kiinteistö, joka täytyy purkaa kansirakenteineen ennen kuin uudisrakennus voidaan toteuttaa. Vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen on järkevintä toteuttaa yhtenä urakkana. Kilpailutuksessa tilaajana voi olla vain yksi hankintayksikkö, koska samaan urakkaan ei voi tehdä useita hankintapäätöksiä.

Merkittävin osa urakkaa on uuden rakennuksen rakentaminen, joten VASO on hankkeessa hankintayksikkö. Kaupunginhallituksen tulee tehdä päätös yhteisestä rakennuttamisesta ja kilpailuttamisesta ja hyväksyä liitteenä oleva yhteistyösopimus, jossa on kuvattu keskeisimmät hankkeen rajapinnat.

Liitteet

3 Yhteistyösopimus Vaso Melodia, Tornikatu 15

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus valtuuttaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n toimimaan tonttia 680-3-332-2 koskevan rakennusurakan hankintayksikkönä Raision kaupungin puolesta. Urakkaan kuuluu vanhan rakennuksen purkaminen ja uuden rakennuksen toteuttaminen. Tämän lisäksi kaupunginhallitus hyväksyy oheisen yhteistyösopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

