

KVR-urakka Vaso Melodia  
Tornikatu 15, 21200 RAISIO

## Yhteistyösopimus

### 1 Lähtökohdat

Tämä yhteistyösopimus koskee 8-kerroksisen asumisoikeuskerrostalokiinteistön rakentamista, ja tontilla nyt olevan vanhan rakennuksen purkamista. Uudisrakennus käsittää 49 asuntoa, ja sen viitesuunnitelman mukainen laajuus on 3 348 krs-m<sup>2</sup> ja 2 408 as-m<sup>2</sup>.

Uudisrakennus toteutetaan Valtion asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hinta- ja laatusäänneltynä ns. ARA-kohteena. A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy, yhteyshenkilö Rami Valtonen, puh. 050 552 0033, toimii hankkeessa rakennuttajan ja tilaajan edunvalvojana.

Hankkeen virallisena nimenä käytetään KVR-urakka Vaso Melodia.

### 2 Rakennuspaikka ja kohde

Rakennuspaikka	Raisio Kerttula Kortteli 332 Tontti 2 Tornikatu 15, 21200 RAISIO
Tontin omistusoikeuden haltija	Raision kaupunki
Tilaaajaorganisaatio	
UUDISRAKENNUS	
<u>Rakennuttaja</u>	Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy
Yhteyshenkilö	Toimitusjohtaja Pekka Peltomäki Puh. 050 569 3288 pekka.peltomaki@vaso.fi
PURKU-URAKKA	
<u>Tilaaaja</u>	Raision kaupunki
Yhteyshenkilö	Tekninen johtaja Antti Korte Puh. 044 797 1252 antti.korte@raisio.fi
Yhteyshenkilö	Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen Puh. 040 515 4884 ari.jalonen@raisio.fi

### 3 Aikataulu

KVR-urakan tavoiteaikataulu on seuraava

- Päätös yhteishankinnasta, suunnitteluvaraus, Raision kaupunginhallitus 08.10.2018
- KVR-kilpailutus käyntiin ja asiakirjat Hilmaan 10.10.2018
- Mahdolliset kysymykset esitettävä sähköpostitse viimeistään 31.10.2018
- Yhteenveto kysymyksistä vastauksineen julkaistaan viimeistään 02.11.2018
- Tarjoukset jätettävä viimeistään 14.12.2018
- Tarkeneuvottelut ja ARA-prosessi viimeistään 15.02.2019
- Raision kaupungin hyväksyntä viimeistään 15.02.2019
- Urakkasopimuksen allekirjoitus viimeistään 15.03.2019

### 4 Vastuunjako

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy vastaa uudisrakentamisen kustannuksista.

Raision kaupunki vastaa vanhan kiinteistön purkamiseen liittyvistä kustannuksista, ja tontilla olevien kaapeleiden siirtokustannuksista purkutyön ja rakentamisen rajapinta huomioiden. Raision kaupunki antaa katualueen purkuajaksi urakoitsijan käyttöön. Kaupunki vastaa jäljelle jäävään kanteen liittyvistä kustannuksista, ja uusien kaiteiden rakentamiseen liittyvistä kustannuksista sekä viemäreiden muuntokustannuksista.

### 5 Muut asiat

Kohteen toteuttaja valitaan hankintalain ja kilpailutusehtojen mukaisesti niin, että sekä purkaminen että uudisrakennus toteutuvat molemmille osapuolille kokonaistaloudellisesti edullisimmin.

### 6 Allekirjoitukset

Raisiossa **2018**

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy  
Pekka Peltomäki

Raision kaupunki  
Antti Korte