

15. 10. 2018

asialuokitus

## VALTUUSTOALOITE

### Kaupungin kiinteistöjen käyttömenot

Anne Rantalan tekniselle lautakunnalle kuluvan vuoden huhtikuussa tekemästä selvityksestä ilmenee, että kiinteistöjen lämmityskustannukset ovat edellisvuotta korkeammat, johtuen edellisvuotta kylmemmästä talvesta ja sen lisäksi ilmanvaihdon pitämisestä keskeytyksettä päällä. Lämmityskustannukset tulevat ylittämään tälle vuodelle budjetoidut kulut n. 200000 euroa.

Molemmat edellä mainitut perusteet aiheuttavat lämmityskustannusten nousua.

Onko kaupunki tehnyt kokonaisvaltaista selvitystä kiinteistöjen energiataloudesta?

Koska lämmityskustannukset ovat kiinteistöjen käyttökuluista kustannuksia, jotka aiheuttavat ylivoimaisesti suurimman menoerän, on näihin kustannuksiin kiinnitettävä erityistä huomiota, koska niistä saatavat säästöt voivat oikeiden ratkaisujen käyttämisellä olla huomattavat. Mitä nopeammin tällaisiin ratkaisuihin päädytään, sitä nopeammin säästöt alkavat kertyä.

Ns. uusiutuviin ja vihreisiin energioihin luettavilla maalämmöllä ja aurinkosähköllä, sekä itse lämmityksestä syntyvällä poistoilman lämmön talteenotolla on mahdollisuus merkittäviin lämmityskustannusten säästöihin käyttötaloudessa, jotka voivat niiden osalta olla jopa 40 – 60 %. Kokonaisuus huomioiden lämmityskulujen, joihin luetaan kiinteistöjen lämmitys ja lämpimän käyttöveden tuotto, voidaan saavuttaa huomattavat euromääräiset säästöt, jotka parantavat käyttötaloutta ja eritoten hillitsevät jatkuvia kustannusten nousuja.

Mainittujen lämmitysratkaisujen valinnalla vaikutetaan myös merkittävässä määrin hiilidioksidipäästöjen vähentämiseen ja puhtaan vihreän energian käyttöön.

Lisäksi poistoilman lämmön talteenotto edellyttää ilmanvaihdon jatkuvaa käynnissä pitämistä, joka ”pakottaa” kiinteistöissä parempaan ja terveellisempään ilmanvaihtoon.

Takaisinmaksuaika kyseisille investoinneille liikkuu yleensä kerrostalo- ja rivitalokiinteistöissä laskennallisesti n 8 – 11 vuoden tietämissä. Hyvin toteutettuna päästään jopa 5 – 8 vuoden takaisinmaksuaikoihin. Koska säästöpotentiaali on suuri, tämä investointi kustantaa itse itsensä ja siten se ei rasita kustannuksena kuntataloutta.

Ehdotamme, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin nykyisten kiinteistöjen energiakulutusten kustannusten selvittämiseksi, ja luokittelee kiinteistöt esimerkiksi neljää eri kategoriaan nimenomaan lämmityskulujen osalta siten, että niiden energiaremonttien tekeminen asetetaan kiireellisyysjärjestykseen luokittain.

Edotukseen osana on myös, että kaupungin kiinteistöjen korjausprojektien ja uudisrakentamisen yhteydessä edellä mainitut lämmitysratkaisut on selvitettävä ja otettava korjaushankkeiden ja uudisrakentamisen osaksi.

Raisiossa 15.10.2018

Raision Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Jouko Alén

Mika Korvisto

Karolena Sijon

Liisa Kangasjärvi

Hannele Lehto-Laurila

Mika Toivonen

Mika Toivonen

Saia Tunturi

Kristina Engström

Jaana Aarnio

Mika Toivonen

Jouko Alén  
Jouko Alén

Merkus Munnula

Tuija Hyytiä

Jari Pulkkinen

Tanja Parkko