

Asianro 867/11.02.02/2018

§ 43**Tupakointikiellon määrääminen Asunto-Oy Luostarinkatu 11, Naantali**

Terveystarkastaja Kirsi Puola 5.10.2018:

Kohde

Asunto-Oy Luostarinkatu 11, Luostarinkatu 11, 21100 Naantali,
Y-tunnus 0223134-7

Asianomaiset joita määräys koskee: Asunto-Oy Luostarinkatu 11 asukkaat, 28 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisessa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

Asunto-Oy Luostarinkatu 11 on toimittanut 27.8.2018 ympäristöterveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Hakemusta on täydennetty 5.10.2018. Taloyhtiö hakee tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu taloyhtiön yhtiökokouksen 16.5.2018 kokouspöytäkirja, josta ilmenee, että taloyhtiö on päättänyt hakea Naantalin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa rakennuksen huoneistoparvekkeille. Hakemuksen liitteinä ovat myös hallituksen 6.3.2018 kokouspöytäkirja, osake- ja asukasluettelo, pohjapiirustukset sekä huoneistojen haltijoiden vastineet kuulemiskirjeeseen.

Lisäksi taloyhtiö on antanut selvityksen, jonka mukaan tupakansavua voi kulkeutua parvekkeilta naapuriasuntojen parvekkeille ja ilmanottoaukkojen kautta myös sisätiloihin. Savun kulkeutumista ei voida estää rakenteellisesti. Asuinhuoneistojen tuuletus ja korvausilma ohjataan parvekkeiden kautta. Parvekkeet on kunnostettu ja lasitettu vuonna 2017. Asunto-Oy Luostarinkatu 11 on kerrostaloyhtiö, jonka kaikki huoneistoparvekkeet ovat ns. identtisiä, joten savun kulkeutuminen on mahdollista. Asuinkerroksia on kolme.

Kuuleminen

Asunto Oy on kuullut asuntojen osakkaat ja vuokralaiset tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Huoneistojen omistajille on jaettu kuulemislomake yhtiökokouskutsun yhteydessä. Myös haltijoille on varattu mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kuulemislomakkeita palautui 9 kpl yhdeksästä asunnosta. Kaikki vastauksista olivat puoltavia.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kielto on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistoissa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Naantalin ja Raision kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveydensuojeluviranomaisena toimii Raision kaupungin ympäristölautakunnan terveystalvontajaosto.

Asunto-Oy Luostarinkatu 11 tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle.

Sovelletut säädökset: Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Päätösehdotus

Terveystarkastaja Kirsi Puola

Terveysvalvontajaosto päättää määrätä Asunto-Oy Luostarinkatu 11:lle hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Luostarinkatu 11, 21100 Naantali, sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville parvekkeille.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 330 € (6 h).

Päätös

Terveysvalvontajaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Luostarinkatu 11 isännöitsijä, osakkaat ja haltijat

