

# 4812 Kesärannan majoitusrakennus (uudishanke) ja päärakennuksen perusparannus

Liite nro 1

Santalantie 23, 21100 Naantali

## TAVOITEHINTA

25.9.2018

Raision kaupunki

### Majoitusrakennus

#### Asuintilat 150m<sup>2</sup>

8 kpl 12 m<sup>2</sup> huone  
4 kpl 5m<sup>2</sup> WC/suihku  
4 kpl 2m<sup>2</sup> eteinen  
1 kpl 26m<sup>2</sup> käytävä

#### Yhteistilat 70m<sup>2</sup>

1 kpl 40m<sup>2</sup> oleskelutila  
1 kpl 10m<sup>2</sup> eteinen/tuulikaappi  
1 kpl 4 m<sup>2</sup> inva wc  
1 kpl 2 m<sup>2</sup> wc  
1 kpl 4 m<sup>2</sup> siivoustila  
1 kpl 8m<sup>2</sup> tekninen tila

### Päärakennus

kurssi- ja koulutustilat 260m<sup>2</sup>

### Piha-alue

terassitilat  
yhdyskäytävä  
kulkutiet ja pihatiet  
nurmi- ja viheralueet

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDISHANKE - PERUSPARANNUS YHTEENVETO				
	€	€/m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
Vanhan majoitusrakennuksen purkutyöt	90 000	562,5	11,2	160
Uusi majoitusrakennus	495 000	2225	61,98	220
Piha-alueen ja kulkutien perusparannus	75 000	41,66	9,38	1800
Päärakennuksen perusparannus	90 000	307	11,2	260
Suunnittelu ja rakennuttaminen, työmaan käyttökustannukset, liittymät, luvat	50 000	78,12	6,24	640
<b>YHTEENSÄ:</b>	<b>800 000</b>		<b>100</b>	