



Kaupunginhallitus

08.10.2018

Kokoustiedot

Aika 08.10.2018 maanantai klo 17:30 - 21:43

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauot klo 18.48-18.56 ja 20.43-20.48

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, poistui klo 18.32 § 351 aikana, tilalle Sari Packalén
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
~~Pipsa Allén~~ Markus Maunula
Sirpa Ek
Mika Koivisto
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
Kalle Myllymäki
Vesa Parantainen
Saila Rintee

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 361
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja, poistui klo 20.41 § 353 aikana
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveyskeskus	sosiaali- ja terveysjohtaja, poistui klo 21.09 § 359 jälkeen
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Asiat 341 - 363 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 15.10.2018

Sirpa Ek

Jonni Moislahti

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 16.10.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	341 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
2	342 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
3	343 §		Esityslistan hyväksyminen	7
4	344 §		Pipsa Allénin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	8
5	345 §		Minna Urpon eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	11
6	346 §		Talousarvimuutos sivistyskeskuksen hankkeisiin vuoden 2018 talousarvioon	14
7	347 §		Kiinteistön 680-417-3-20 Mäntymäki kauppakirjan hyväksyminen	16
8	348 §		Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien Raision-joen siivoamista	18
9	349 §		Valtuutettu Annika Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien roska-astioiden määrän kartoitusta, sijoittelua ja tyhjennysväliä	20
10	350 §		Valtuutettu Raimo Sulosen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan katualueen autopaikkojen muuttamista viistopaikoiksi ja yhden inva-autopaikan lisäystä	23
11	351 §		Tilannekatsaus työterveyshuollon valmisteluun	26
12	352 §		Lähetekeskustelu lausuntopyynnöstä koskien Turun seudun joukko-liikennepäätökset	27
13	353 §		Lausunto valituksesta koskien elinvoimapäällikön virkavaalia	28
14	354 §		Lausunto julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelmasta	38
15	355 §		Kysely kuntien sitoutumisesta paikallisjunaliikenteen pilottihankkeeseen	41
16	356 §		Lautakuntien pöytäkirjat	43
17	357 §		Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/20.9.-3.10.2018	44
18	358 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/8.10.2018	45
19	359 §		Hyvinvointisuunnitelma 2017-2021	47
20	360 §	1	Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-7-763-1 koskevassa kiinteistökaupassa	50
21	361 §	2	Suunnitteluvaraushakemus tontille 680-3-332-2/ Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy	52
22	362 §	3	Tontin 680-9-921-4 varaaminen	55
23	363 §	4	Tontin 680-9-903-14 varaaminen	57
24	364 §		Ky Raision-Naantalin vesilaitoksen vedenvälitystoiminta (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	
25	365 §		Turun seudun puhdistamon ylimääräinen yhtiökokous (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24 § 1 mom 17 kohta)	

Muutoksenhaku

341-365 § [Muutoksenhakuohjeet](#)

59

341 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

342 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Sirpa Ekin ja Jonni Moislahden.

343 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 344**Pipsa Allénin eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 2.10.2018:

Pipsa Allén on jättänyt 1.10.2018 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 16.10.2018 alkaen.

Pipsa Allén on Kokoomuksen kaupunginvaltuutettu ja hän valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- kaupunginhallituksen jäsen (kv 5.6.2017 § 83)
- kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsen ja vpj (kh 12.6.2017 § 217)
- kaupunginhallituksen edustaja sivistyslautakunnassa (kh 12.6.2017 § 233)
- kaupunginhallituksen varaedustaja yhteistoimintaryhmässä (kh 15.1.2018 § 14)
- Raina-toimikunnan jäsen (kh 26.6.2017 § 246)

Kaupunginvaltuustoon nousee Kokoomuksen varavaltuutettu Elisa Vuorinen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kotikunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Pipsa Allénin eronpyynnön kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta, kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä sivistyslautakunnassa, kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä yhteistoimintaryhmässä sekä Raina-toimikunnan jäsenyydestä
- 2) myöntää Pipsa Allénille eron kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta, kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä sivistyslautakunnassa, kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä yhteistoimintaryhmässä sekä Raina-toimikunnan jäsenyydestä 16.10.2018 lukien

- 3) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Pipsa Allénin eronpyynnön kaupunginvaltuutetun tehtävästä sekä kaupunginhallituksen jäsenyydestä
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Pipsa Allénille kaupunginvaltuutetun tehtävästä sekä kaupunginhallituksen jäsenyydestä 16.10.2018 lukien
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa, että valtuustoon nousee Kokoomuksen varavaltuutettu Elisa Vuorinen
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita kaupunginhallitukseen jäsenen Pipsa Allénin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen:

Kaupunginhallitus päättää valita kaupunginhallituksen konsernijaostoon jäsenen ja varapuheenjohtajan, kaupunginhallituksen edustajan sivistyslautakuntaan, kaupunginhallituksen varaedustajan yhteistoimintaryhmään sekä jäsenen Raina-toimikuntaan Pipsa Allénin tilalle 16.10.2018 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Lisäys päätösehdotukseen hyväksyttiin yksimielisesti.

Jonni Moislahti ehdotti, että konsernijaoston jäseneksi valitaan Helena Viljanen ja jaoston varapuheenjohtajaksi Jonni Moislahti, kaupunginhallituksen edustajaksi sivistyslautakuntaan Helena Viljanen, kaupunginhallituksen varaedustajaksi yhteistoimintaryhmään Helena Viljanen sekä Raina-toimikunnan jäseneksi Jonni Moislahti.

Kaupunginhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi Pipsa Allénin eronpyynnön kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta, kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä sivistyslautakunnassa, kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä yhteistoimintaryhmässä sekä Raina-toimikunnan jäsenyydestä
- 2) myöntää Pipsa Allénille eron kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajuudesta, kaupunginhallituksen edustajan tehtävästä sivistyslautakunnassa, kaupunginhallituksen varaedustajan tehtävästä yhteistoimintaryhmässä sekä Raina-toimikunnan jäsenyydestä 16.10.2018 lukien
- 3) valita kaupunginhallituksen konsernijaostoon jäseneksi Helena Viljasen ja varapuheenjohtajaksi Jonni Moislahden, kaupunginhallituksen edustajaksi

sivistyslautakuntaan Helena Viljasen, kaupunginhallituksen varaedustajaksi yhteistoimintaryhmään Helena Viljasen sekä Jonni Moislahden jäseneksi Raina-toimikuntaan Pipsa Allénin tilalle 16.10.2018 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Pipsa Allénin eronpyynnön kaupunginvaltuutetun tehtävästä sekä kaupunginhallituksen jäsenyydestä
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Pipsa Allénille kaupunginvaltuutetun tehtävästä sekä kaupunginhallituksen jäsenyydestä 16.10.2018 lukien
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa, että valtuustoon nousee Kokoomuksen varavaltuutettu Elisa Vuorinen
- 7) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita kaupunginhallitukseen jäsenen Pipsa Allénin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Nimetyt
Pipsa Allén

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 345**Minna Urpon eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 28.9.2018:

Minna Urpo on jättänyt 26.9.2018 sähköpostitse eronpyynnön Raision kaupungin luottamustoimista paikkakunnalta poismuuton vuoksi 1.10.2018 alkaen.

Urpo on valittuna seuraaviin luottamustoimiin:

- sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan varajäsen (kv 5.6.2017 § 86)
- teknisen lautakunnan varajäsen (kv 5.6.2017 § 89)
- kiinteistötoimitusten uskottu mies (kv 5.6.2017 § 93)
- Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsen (kv 5.6.2017 § 99)
- Varsinais-Suomen Sosiaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallituksen jäsen (kh 26.6.2017 § 246)

Lisäksi Minna Urpo on Kokoomuksen varavaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kotikunta on.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi Minna Urpon eronpyynnön Varsinais-Suomen Sosiaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallituksen jäsenyydestä
- 2) myöntää Minna Urpolle eron Varsinais-Suomen Sosiaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallituksen jäsenyydestä
- 3) nimetä Minna Urpon tilalle jäsenen Varsinais-Suomen Sosiaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Minna Urpon eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä, teknisen lautakunnan varajäsenyydestä,

kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä

- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Minna Urpolle varavaltuutetun tehtävästä, sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä, teknisen lautakunnan varajäsenyydestä, kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita Minna Urpon tilalle sosiaali- ja terveystalvelujen lautakuntaan uuden varajäsenen, tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen, kiinteistötoimitusten uskotun miehen ja Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Markus Maunula ehdotti, että Varsinais-Suomen Sosiaaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallitukseen nimetään Reijo Paju.

Kaupunginhallitus päätti

- 1) merkitä tiedoksi Minna Urpon eronpyynnön Varsinais-Suomen Sosiaaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallituksen jäsenyydestä
- 2) myöntää Minna Urpolle eron Varsinais-Suomen Sosiaaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallituksen jäsenyydestä
- 3) nimetä Minna Urpon tilalle Reijo Pajun Varsinais-Suomen Sosiaaalialan Osaamiskeskus Oy Vasso Ab:n hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä tiedoksi Minna Urpon eronpyynnön varavaltuutetun tehtävästä, sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä, teknisen lautakunnan varajäsenyydestä, kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää myöntää eron Minna Urpolle varavaltuutetun tehtävästä, sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunnan varajäsenyydestä, teknisen lautakunnan varajäsenyydestä, kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä ja Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenyydestä
- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää valita Minna Urpon tilalle sosiaali- ja terveystalvelujen lautakuntaan uuden varajäsenen, tekniseen lautakuntaan uuden varajäsenen, kiinteistötoimitusten uskotun miehen ja

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän yhtymävaltuuston jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Vasso Oy

Asianro 176/02.02.00/2018

§ 346**Talousarviomuutos sivistyskeskuksen hankkeisiin vuoden 2018 talousarvioon****Päätöshistoria**

Sivistyslautakunta 3.10.2018 § 116

”Talouspäällikkö Esa Ilanti 23.8.2018:

Opetushallitus on 30.5.2018 päivätyllä päätöksellä 155/655/2018 myöntänyt Raision kaupungille valtion erityisavustusta 166 000 euroa.

Avustus on tarkoitettu tasa-arvoa edistäviin toimenpiteisiin, erityisopetuksen laadun kehittämiseen, siihen liittyvään avustajien palkkaamiseen ja opetusryhmien joustavaan muodostamiseen sekä alueellisen eriarvoistumisen torjuntaan vuosille 2018-2019. Hankkeen omarahoitus osuus on 20,8 % (43 806 euroa).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2018:

Tulot:

3330.312047 Muut tuet ja avustukset	86 000 euroa
-------------------------------------	--------------

Menot:

4003.312047 Tilapäisten viranhaltijoiden kk-palkat	55 000 euroa
--	--------------

4003.312047 Työsuhteisten kk-palkat	15 500 euroa
-------------------------------------	--------------

4100.312047 Kvtel-maksut	15 500 euroa
--------------------------	--------------

Loput rahasta (80 000 euroa) budjetoidaan vuodelle 2019.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto on päättänyt myöntää LSAVI/1292/2018 Raision kaupungin liikkuvakoulu hankkeelle: Raision liikkuva perusopetus – Pihalta – Pihoille – Pihalle avustusta 27 000 euroa, hankkeen omarahoitus on 50 % (27 000 euroa).

Lisämäärärahaesitys vuodelle 2018:

Tulot:

3330.312045 Muut tuet ja avustukset	13 500 euroa
-------------------------------------	--------------

Menot:

4002.312045 Viranhaltijoiden kk-palkat	8 000 euroa
--	-------------

4100.312045 Kvtel-maksut	2 500 euroa
--------------------------	-------------

4470.312045 Muut palvelut	3 000 euroa
---------------------------	-------------

Loput rahasta (13 500 euroa) budjetoidaan vuodelle 2019.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Päätösehdotus	Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus Sivistyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahaa vuoden 2018 talousarvioon esitetyn mukaisesti. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Sivistyslautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”
Oheismateriaali	1 Oph tasa-arvoraha 2 Avi liikkuva koulu
Päätösehdotus	Kaupunginjohtaja Ari Korhonen Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy talousarviomuutoksen vuoden 2018 talousarvioon esitetyn mukaisesti. Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.
Tiedoksi	Armi Peltonen, Konsernihallinto

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 230

22.8.2016

Kaupunginhallitus

§ 250

19.9.2016

Asianro 668/10.00.01.00/2016

§ 347**Kiinteistön 680-417-3-20 Mäntymäki kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 22.8.2016 230 §

”Mittausteknikko Pertti Verho 11.8.2016:

*** ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki. Kiinteistö sijaitsee 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (aikaisemmin rakennuskaava) alueella osoitteessa ***.

Kiinteistöllä on vuonna 1951 rakennettu bruttoalaltaan 220 m² suuruinen omakotitalorakennus ja bruttoalaltaan 36 m² suuruinen saunarakennus. Myyjät ovat asuneet kiinteistössä tähän päivään asti.

Kiinteistö on tarkoitus erillisellä vuokrasopimuksella vuokrata myyjille 31.8.2017 asti, koska he asuvat talvikauden ulkomailla.

Kiinteistön hankkiminen kaupungille edesauttaa Kuloistenniityn alueen asemakaavoittamista.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.”

Kaupunginhallitus 19.9.2016 250 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Päätös tehtiin esittelijän muutetusta päätösehdotuksesta.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

Kiinteistön omistaja on kesällä lähestynyt kaupunkia uudelleen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on valmisteltu nyt käsittelyssä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa on kauppahinta hieman alempi. Muutoin kaupan ehdot ovat pääpiirteissään samat kuin aiemminkin.

Näiden parin vuoden aikana myös alueen asemakaavan laadinta on edistynyt ja siinä yhteydessä on entisestään korostunut tarve saada alue kaupungin omistukseen.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

- 3 Kauppakirja 417-3-20 ***
- 4 Kauppakirja 417-3-20 *** Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Jonni Moislahti ehdotti Markus Maunulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

Armi Peltonen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Pirjo Peltomäki, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut
Ari Jalonen, Tilapalvelut

Asianro 945/11.05.02/2017

§ 348**Valtuutettu Aarre Lehtosen ym. valtuutettujen aloite koskien Raisionjoen siivoamista****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 175 §

”Valtuutettu Aarre Lehtonen jätti seuraavan aloitteen:

”Suomi 100 vuotta merkeissä järjestetty kuutamomelonta Raisionjoella osoittautui suurta kiinnostusta herättäväksi tapahtumaksi. Melojat olivat yllättyneitä, että meillä Raisiossa on näinkin hieno joki jota ei ole ennen tiennyt. Harmistusta vain toi jokeen kaatuneet puut.

Esitämme, että kaupungin toimesta suoritetaan joen siivous puista ja muutamista kivistä välillä Huhkon kartanon - Hintsan kartano. Näin varmistetaan turvallinen ja mielekäs melontakokemus historiallisissa Raisionjoen maisemissa.

Raisiossa 16.10. 2017

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Aarre Lehtonen	Emma Lindqvist
Jyrki Yrttiaho	Sari Suominen
Eija Nurmi	Helena Viljanen
Juha Jormanainen	Janne Laulumaa
Annika Aaltonen	Hannele Lehto-Laurila”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 24.10.207 357 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Aarre Lehtosen aloitteen koskien Raisionjoen siivoamista teknisen keskuksen valmisteltavaksi, – – ”

Tekninen lautakunta 2.10.2018 § 142

”Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 26.9.2018:

Vasemmistoliiton valtuustoryhmältä on tullut aloite Raisionjoen siivoamiseksi. He esittävät, että kaupungin toimesta suoritetaan joen siivous puista ja muutamista kivistä välillä Huhkon kartanon – Hintsan kartano.

Virtaava vesi ja veden mukana kulkevat ainekset aiheuttavat eroosiota maaperään. Eroosio syö maa-aineksia esimerkiksi puiden juurien ympäriltä ja aiheuttaa puiden kaatumisia. Joen käyttöä esimerkiksi melontaan haittaavat sinne kaatuneet puut ja muu kulkuesteenä toimiva materiaali.

Raision kaupunki on aiemmin satunnaisesti poistanut kaatuneita puita sekä veden mukana kulkeutunutta materiaalia joesta puutavaran käsittelyyn tarkoitettulla metsäperävaunu/kuormain -yhdistelmällä. Kaupunki poistaa kaatuneita puita ym. melontakauden päätyttyä niiltä osin, kuin se on maastollisesti ja yksityisten maanomistajien luvalla mahdollista.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Aarre Lehtosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 318/11.03.02/2018

§ 349

Valtuutettu Annika Aaltosen ym. valtuutettujen aloite koskien roska-astioiden määrän kartoitusta, sijoittelua ja tyhjennysväliä**Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 26.2.2018 37 §

”Valtuutettu Annika Aaltonen jätti seuraavana aloitteen:

”Roskaaminen ja roskainen ympäristö on ikävä näky. Kevättä kohden kuljettaessa syyniin joutuu pian koiran ulkoiluttajat ja mielipidepalsta täyttyy koirankakkakeskustelusta. Raision kaupunki on mukana koirankakkaroskis.fi:ssä, joka on kahden yksityishenkilön perustama kansalaisliike, jonka päämääränä on vähentää luontoon jätettäviä koirankakkoja. Koirankakkaroskis-tarralla pientalon omistaja voi ilmoittaa ohikulkevalle koiranulkoiluttajalle, että talon roskikseen saa pudottaa pussin. Näitä maksuttomia koirankakkaroskis-tarroja on jaossa kirjastotalon palvelupisteellä. Koiranulkoiluttajalle on siis oma mahdollisuutensa, mikäli tieto koirankakkatarroista nostetaan asukkaiden tietoisuuteen aika-ajoin ja näin tarroja pientalojen roska-astioihin saadaan lisää. Kuitenkaan tämäkään tarra ei auta muissa roskaamiseen liittyvissä asioissa ja siksi ehdotammekin, että roska-astioiden määrä kartoitetaan ja tarkistetaan mahdollinen lisätarve sekä kiinnitetään huomiota asuinalueiden ja kaupunginosien roska-astioiden määriin kiinnittäen huomiota myös roska-astioiden tyhjennysväliin. Jotta roskat kulkeutuvat roska-astiaan, on roska-astioita oltava helposti saavutettavissa ja niin, ettei roskan kanssa joudu pitkää matkaa kävelemään vaan sen saa miltei hetimiten laitettua sille laitettavaan paikkaan eli roska-astiaan.

Raision Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Raisiossa 26.2.2018

Annika Aaltonen	Kimmo Kosonen
Anita Ruusuranta	Niina Äikäs
Susanna Mäntysaari	Maria Virko
Raimo Sulonen	Aki-Petteri Löfgren
Hannele Lehto-Laurila	Jarmo Rosama
Pekka Heikkilä	Janne Laulumaa
Sirpa Ek	Anneli Kivijärvi
Eija Erasvuo	Niko Toivonen
Jukka A. Rantala”	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 5.3.2018 76 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Annika Aaltosen aloitteen koskien roska-astioiden määrän kartoitusta, sijoittelua ja tyhjennysväliä teknisen keskuksen valmisteltavaksi. – – ”

Tekninen lautakunta 2.10.2018 § 143

”Kaupungininsinööri Mikko Kunttu 20.9.2018:

Raision kaupungin alueella on noin 290 kpl roska-astioita, joista ydinkeskustan alueella noin 95 kpl. Roska-astiat tyhjennetään keskusta-alueella kerran viikossa ja keskusta-alueen ulkopuolella joka toinen viikko. Kierroksen yhteydessä poistetaan samalla maasta roska-astian ympäriltä siinä oleva irtoroska. Koirien jätöksille on erillisiä pussien jakeluautomaatteja, joista on mahdollista vapaasti ottaa roskapusseja. Jakeluautomaatteja on 15 eri puolilla kaupunkia. Automaateissa olevien pussien riittävyys tarkistetaan roska-astioiden tyhjennyskierroksen yhteydessä.

Roska-astioiden tyhjennysurakan kilpailutuksessa helmikuussa 2018 päivitettiin roska-astioiden paikkoja esittävät kartat ja samalla tarkasteltiin roska-astioiden sijoittumista eri puolille kaupunkia. Tavoitteena on, että roska-astioita olisi käytettävissä yleisimpien kulkureittien varsilla sekä puistoissa ja leikki-puistoissa. Tarkastelun seurauksena roska-astioita on siirretty sellaisiin paikkoihin, joissa on havaittu enenevää käyttötarvetta. Samoin on astiakokoja paikoitellen suurennettu suuremman roskamäärän johdosta.

Uusia roska-astioita kaupungin eri alueille laitetaan vuosittain noin viisi kappaletta ja niiden sijoitteluun vaikuttaa myös kaupunkilaisilta tullut palaute.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Annika Aaltosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 649/08.00.00/2018

§ 350**Valtuutettu Raimo Sulosen ym. valtuutettujen aloite koskien Hulvelan katualueen autopaikkojen muuttamista viistopaikoiksi ja yhden inva-autopaikan lisääystä****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 28.5.2018 79 §

”Valtuutettu Raimo Sulonen jätti seuraavan aloitteen:

”Arvoisat valtuutetut

Hulvelan käyttö on huomattavasti lisääntynyt ja samalla katuvarren autopaikkojen uudelleen järjestely tulisi muuttaa viistomuotoon. Nykyisen katuvarsi-paikkojen osalta iäkkäämpi autoilija ja monet nuoremmatkin eivät uskalla parkkeerata kahden auton väliin jäävään paikkaan. Parkkeeraus täytyy tehdä peruuttamalla eikä kaikilla ole autoissaan kameroita joilla voisi parkkeerausta seurata. Autot ovat myös monen mittaisia.

Viistopaikoitus veisi nykyisestä vapaana olevasta katualueesta n.60 sm. Liikenne ei sillä katuosuudella ole niin vilkasta etteikö väistämiset sujuisi. Viistopaikoituksesta on paljon helpompi päästä ulos samoin kuin ajaa parkkipaikkaan. Parkkipaikat lisääntyisivät n. 30-40 %. Tämä muutos tehtäisiin vain Hulvelan päärakennuksen pituudelle.

Kustannukset tulisi vain nykyisten maalattujen paikoitusviivojen maalaus tummaksi ja uusien paikoitusviivojen maalaus valkoiseksi. (Kesätyöntekijöille töitä)

Yhden uuden Inva paikan maalaus tulisi nykyisten Inva paikkojen jatkeeksi. Hulvelan käyttäjiltä on tullut viestiä katualueen paikoitusalueen muuttamisesta ja INVA paikan lisäyksestä.

Raisiossa 28.04. 2018

Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä

Raimo Sulonen
Vesa Parantainen
Niina Äikäs
Maria Virko
Susanna Mäntysaari
Janne Laulumaa

Jarmo Rosama
Kimmo Kosonen
Anita Ruusuranta
Hannele Lehto-Laurila
Sirpa Ek
Jari Pulkkinen”

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.”

Kaupunginhallitus 11.6.2018 214 §

” – – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Raimo Sulosen aloitteen koskien Hulvelan katualueen autopaikkojen muuttamista viistopaikoiksi ja yhden inva-autopaikan lisäämistä teknisen keskuksen valmisteltavaksi.”

Tekninen lautakunta 2.10.2018 § 144

”Vs. suunnitteluinsinööri Jarmo Sulonen 25.9.2018:

Hulvelan palvelukeskuksen kohdalle nykyinen paikoitusalue on toteutettu vahvistetun katusuunnitelman mukaisesti vuonna 2014. Paikoitusruudut ovat kadun pituussuuntaisia. Henkilö- ja pakettiautoille tarkoitettujen autopaikoiden pituus on 5,0 m ja leveys 2,5 m. Hulvelankadulla ajoradan leveys 6,0 m.

Esitetyn viistopaikoitusruudun tilantarve on pituussuunnassa 5,15 m ja 2,5 m leveyden osalta. Tämä kaventaisi vapaan ajoradan leveydeksi 3,35 m. Viistoruutuun ajaminen ja henkilö- ja pakettiautojen kohtaaminen edellyttävät minimissään 4,50 m tilaa ajoradalla. Viistoruutu ulottuu vieressä olevalle kevyen liikenteen väylän puolelle 0,45 m. Em. mitoitusarkkitehtuuri on tehty 60°-viistopaikoituksen mukaan.

Viistopaikoitus vaarantaa liikennettä erityisesti peruutettaessa pois ruudusta ajoradalle. Kahden auton kohtaamistilanteissa olisi käytettävä rivitalon edustalla olevaa jalkakäytävää kaventuneen ajoradan takia. Jalankulkijoille tästä aiheutuisi vaaratilanteita. Palvelutalon puoleista kevyen liikenteen väylää ei voida kaventaa nykyisestä. Nykyisen katualueen puitteissa viistopaikoitusta ei ole mahdollista toteuttaa vaan nykyinen paikoitusratkaisu tulisi säilyttää.

Päätösehdotus Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta antaa Raimo Sulosen ym. valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja

- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 576/01.04.02/2018

§ 351**Tilannekatsaus työterveyshuollon valmisteluun**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kunnan on yhtiötettävä työterveystoimintansa 1.1.2019 mennessä, jos kunta tai kuntayhtymä toimii kilpailutilanteessa markkinoilla. Yhtiöittämisvelvollisuus koskee terveydenhuoltolain 18 §:n 3 momentissa tarkoitettuja työterveyshuollon sairaanhoito- ja muiden terveystalvelujen tuottamista. Velvollisuus ei koske työterveyshuoltolain 12 §:n mukaisia ennaltaehkäiseviä palveluita.

Raision kaupunginhallitus päätti 7.5.2018 § 168 osallistua sitoumuksetta KEVA:n käynnistämään selvitykseen työterveyshuollon palveluiden yhtiöittämisestä.

Kaupunginhallitus on käsitellyt työterveysasiaa iltakoulussaan 24.9.2018. Lisäksi asiaa on käsitelty Raina-toimikunnassa 3.10.2018 sekä yt-ryhmässä 4.10.2018.

Kaupunginhallitukselle annetaan tilannekatsaus työterveyshuollon valmistelutilanteesta.

Oheismateriaali 5 Työterveyden tilannekatsaus (salainen, julkL 24 § 1 mom 17. kohta)

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.32 ja hänen tilalleen saapui varajäsen Sari Packalén.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 18.48–18.56.

Asianro 639/08.01.00/2016

§ 352**Lähetekeskustelu lausuntopyynnöstä koskien Turun seudun joukkoliikennetkaisu**

Turun kaupunginhallitus on 17.9.2018 § 335 päättänyt pyytää Raision kaupungin lausuntoa Turun seudun joukkoliikennetkaisuun liittyen. Turun raitiotien yleissuunnitelman tarkennus -pääraportti liite- ja taustaraportteineen yhdessä aiemmin valmistuneiden suunnitelmien ja selvitysten kanssa muodostaa kokonaisvaltaisen yleissuunnitteluaineiston, johon lausuntojen ja mielipiteiden odotetaan kohdistuvan.

Raportti sekä sitä täydentävä liite- ja tausta-aineisto löytyy hankkeen nettisivuilta www.turku.fi/raitiotie. Lausuntoa pyydetään 2.11.2018 mennessä.

Asia esitellään kaupunginhallitukselle kokouksessa lähetekeskustelun pohjaksi.

Oheismateriaali 6 Lausuntopyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun aiheesta ja merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

1. Elinvoimapäällikön virkaan valitaan tradenomi YAMK Samu Mattila. Viran alkuun määrätään kuuden kuukauden koeaika. Virkaan valitun tulee toimittaa ennen viran vastaanottamista hyväksyttävä lääkärintodistus.
2. Viranhaltijan tehtäväkohtaiseksi palkaksi päätetään 3 800 €/kk.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Kaupunginhallitus 13.8.2018 § 270

”Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä, kaupunginlakimies Teija Siika-aho, kaupunginsihteeri Sari Vahtera 8.8.2018:

Raision kaupunginhallitus on 25.6.2018 § 243 valinnut elinvoimapäällikön virkaan Samu Mattilan. *** on jättänyt 13.7.2018 oheisen liitteen mukaisen oikaisuvaatimuksen elinvoimapäällikön virkavaalista. Oikaisuvaatimus on jätetty määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaupunginhallituksen päätöstä kumottavaksi lainvastaisena ja virkaan valittavaksi ansiovertailun perusteella pätevämpi hakija huomioiden koulutus, työkokemus ja ammattitaito.

Yleistä

Perustuslain mukaan julkisten virkojen yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) perustelujen mukaan perustuslain nimitysperusteista taito tarkoittaa koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja, kyky viittaa henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset tehtävät.

Perustuslain säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia. Tämän harkinnan perusteella valitaan ansioitunein hakija.

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Elinvoimapäällikön viran hakuprosessi

Elinvoimapäällikön virka oli haettavana 28.3.2018 mennessä. Sitä haki 53 hakijaa, joista kaksi perui hakemuksensa valintamenettelyn aikana. Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmän, jonka tehtävänä oli valita hakijoista haastattavat henkilöt sekä suorittaa haastattelut.

Tutustuttuaan henkilöiden työkokemukseen, koulutukseen sekä hakemusteksteihin päätettiin haastatella kaikkiaan 11 henkilöä, joissa oli sekä miehiä että naisia. Haastattelut suoritettiin yhtenäisillä kysymyksillä kaikkien haastattavien osalta. Näistä kahden kokonaisarviointin pohjalta parhaiksi katsottujen osalta suoritettiin lisähaastattelu, jossa Raision yrittäjien hallituksen edustajat haastattelivat hakijoita. Lisäksi haastattavat laativat haastatteluryhmää varten esityksen annetusta aiheesta. Haastatteluryhmä teki esityksen valittavasta henkilöstä yksimielisesti ja kaupunginhallitus suoritti valinnan 25.6.2018 haastatteluryhmän esityksen mukaisesti.

Hallintolain mukaan päätökset on perusteltava. Perusteluita ei kuitenkaan hallintolain 45 §:n 2 mom. 2 kohdan mukaan tarvitse esittää, jos päätös koskee kunnallisen monijäsenen toimielimen toimittamaa vaalia. Lain vaatimukset täyttyvät, kun kunnan toimielin ilmoittaa perustelunsa virkavaalista tehtyjä oikaisuvaatimuksia käsitellessään. Perusteluiden esittäminen muutoksenhakuvaiheessa on hyväksytty myös oikeuskäytännössä (esim. KHO 29.7.2008/1772).

Kaupunginhallituksen päätös 25.6.2018 § 243 sisältää säännösten edellyttämän valmistelun ja perustelut.

*** toteaa oikaisuvaatimuksessaan, että hakijoista ei ole tehty kirjallista ansiovertailua. Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 243 liitteenä on yhteenveto hakijoista, joka sisältää tiedot hakijoiden koulutuksesta sekä työkokemuksesta. Lisäksi pykälän liitteenä on ollut yhteenveto hakijoista, joilla ei ole ollut tehtävän edellyttämää koulutusta. Haastatteluryhmän osalta tiedot annettiin suullisesti kokouksen yhteydessä. Lisäksi *** on toimitettu 16.7.2018 hänen pyynnöstään yksityiskohtaisempi ansiovertailu, joka on esityslistan liitteenä. Yksityiskohtaisempi ansiovertailu on toimitettu *** oikaisuvaatimusajan puitteissa.

Elinvoimapäällikkö tekee yhteistyötä yrittäjien ja seudullisten elinkeinopalveluiden kanssa, luo edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Elinvoimapäällikkö auttaa raisiolaisia yrityksiä löytämään tarvitsemiaan palveluita tai osallistumaan erilaisiin hankkeisiin, järjestää tapahtumia ja osallistuu kaupungin markkinoinnin suunnitteluun ja toteuttamiseen erityisesti elinkeinoja koskevissa asioissa sekä raportoi ja valmistelee elinvoimaan liittyviä selvityksiä ja asiakirjoja.

Tehtävän pätevyysvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Mattila on suorittanut tradenomitutkinnon (YAMK) ja *** kauppatieteiden maisterin tutkinnon. Molemmat täyttävät viran pätevyysvaatimuksen.

*** tuo esille, että hakijoiden yhteenvedossa on maininta Mattilan kauppatieteiden maisterin tutkinnosta, jota ei päätöksessä ole mainittu. Mattila on suorittanut kauppatieteiden maisterin tutkintoon liittyviä johtamisopintoja. Käytetyssä sähköisessä rekrytointijärjestelmässä tutkinnon nimi, johon opinnot liittyvät, on kirjautunut yhteenvedoon. Tämä on ollut haastattelijoiden ja valinnan suorittaneen kaupunginhallituksen tiedossa eikä sillä ole ollut vaikutusta päätöksentekoon. Lisäksi aiemmin todetun mukaisesti molemmilla henkilöillä on koulutuksen osalta pätevyys tehtävään.

*** katsoo oikaisuvaatimuksessaan, että hakijoiden joukossa on hakijoita, joiden kokemus on elinkeinotehtävien, kuntamarkkinoinnin, tapahtumien järjestämisen, hankeosaamisen yms. osalta huomattavasti pidempi kuin valitun Mattilan.

Haastatteluissa Mattilan työtehtävien osalta tuli esille, että Mattila on työskennellyt Turun Seudun Osuuspankissa yritysrahoituksen parissa, jolloin hänellä on hyvä tuntemus alueellisista yrityksistä ja myös raisiolaista yrittäjistä. Lisäksi hän on työskennellyt yhteistyössä paikallisten yrityspalveluiden kanssa. Hän on osallistunut tapahtumien järjestämiseen pankin markkinoinnin yhteydessä ja lisäksi hän on vieraillut pankin edustajana oppilaitoksissa ja kouluissa esitelmöimässä. Mattilan työkokemuksen voidaan katsoa olevan riittävä huomioiden viran tehtävänkuva. Voidaan kuitenkin todeta, että *** työkokemus on Mattilan työkokemusta pidempi. Ratkaisevaa ei kuitenkaan ole kertyneen virka- tai työuran pituus, vaan huomiota on kiinnitettävä tehtävien aiempaan hoitamiseen ja muihin ansioihin kokonaisuudessaan (KHO 25.3.2008/615).

Haastattelussa Mattila osoittautui henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan, esiintymiseltään ja näkemyksiltään tehtävään soveltuvimmaksi.

*** toi esille vahvana osaamisalueenaan markkinointiosaamista, joka käy ilmi myös hakemuksesta. Markkinointi on yksi osa elinvoimapäällikön tehtävää, mutta markkinoinnin kokonaisvastuu kuuluu Raision kaupungissa viestintäpäällikölle.

Mattila puolestaan toi itsestään esille sellaisia ominaisuuksia sekä tehtävään liittyviä kehittämisajatuksia, jonka perusteella hän kohosi kokonaisarvioinnissa muita hakijoita soveltuvammaksi suhteessa niihin odotuksiin, joita kaupunki viran hoitajalta hakee. Lisäksi Mattilan tuntemus tämän hetkisestä seudullisesta elinkeino-/yrittäjäverkostosta arvioitiin erittäin hyväksi. Myös Raision yrittäjien hallituksen edustajat suosittelivat Mattilan valintaa kuultuaan haastatteluissa loppusuoralle edenneitä hakijoita.

Lisäksi voidaan todeta, että *** palkkatoive ylitti selkeästi kaupungin asiantuntijoiden palkkatason. Raision kaupungin konsernihallinnon asiantuntijoiden tehtäväkohtaiset palkat ovat välillä 3 749,60 € - 4 157,33 €, joiden lisäksi henkilöt saavat kokemuslisää 0 – 10 %. Hän ilmoitti haastattelussa, että esitettä palkkatoiveesta ei ole juurikaan mahdollisuutta tinkiä.

Lopuksi

Kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (KHO 19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on lain mukaan mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muukin kuin korkeimmin koulutettu tai kokenein. Virkaa täyttävällä viranomaisella on laaja harkintavalta painottaa yhtä kelpoisuusvaatimuksiin sisältyvistä vaatimuksista ja ”ohittaa” jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailuun perustuvan kokonaisarvioinnin nojalla.

Pitempi kokemus ei esimerkiksi automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi. Virkaa täyttävällä on muutenkin hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien painottamisessa harkintavaltaa.

Valinnan yhteydessä tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella virkaan on valittu ansioituneimpana hakijana Samu Mattila. Hän on täyttänyt koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelujen perusteella viran yleiset ja erityiset kelpoisuusvaatimukset. Päätös virkavalinnasta on tehty kokonaisarvioinnin perusteella, eikä Raision kaupungin näkemyksen mukaan valintaan liity tasa-arvolaissa tai yhdenvertaisuuslaissa tarkoitettua syrjintää.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

1. tutkia *** tekemän oikaisuvaatimuksen
2. antaa oikaisuvaatimukseen edellä esittelytekstissä kerrotun vastauksen
3. hylätä *** tekemän oikaisuvaatimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä, kaupunginlakimies Teija Siika-aho, kaupunginsihteeri Sari Vahtera 4.10.2018:

*** on valittanut Turun hallinto-oikeuteen Raision kaupunginhallituksen 13.8.2018 päätöksestä § 270, jolla kaupunginhallitus hylkäsi *** tekemän oikaisuvaatimuksen koskien elinvoimapäällikön virkavaalia (kaupunginhallitus

25.6.2018 § 243). Turun hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallituksen lausuntoa asiassa 19.10.2018 mennessä. Lausuntopyyntö on liitteenä.

Raision kaupunginhallitus lausuu asiassa seuraavaa:

*** katsoo, että Raision kaupunginhallituksen päätös 13.8.2018 § 270, jolla kaupunginhallitus hylkäsi *** tekemän oikaisuvaatimuksen koskien elinvoimapäällikön virkavaalia sekä kaupunginhallituksen päätös 25.6.2018 § 243 elinvoimapäällikön virkavaalista on peruttava. *** mukaan virkanimitysasiassa ei ole toimittu tasapuolisesti, tasa-arvoisesti eikä yhdenvertaisesti. Raision kaupunginhallitus toteaa, että *** valitus tulee perusteettomana hylätä ja että Raision kaupunginhallituksen päätökset 13.8.2018 § 270 sekä 25.6.2018 § 243 on pysytettävä voimassa.

Yleistä

Raision kaupunginhallitus on 25.6.2018 § 243 valinnut elinvoimapäällikön virkaan tradenomi (YAMK) Samu Mattilan.

Perustuslain mukaan julkisten virkojen yleiset nimitysperusteet ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen (HE 1/1998 vp) perustelujen mukaan perustuslain nimitysperusteista taito tarkoittaa koulutuksen ja työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja, kyky viittää henkilön tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilökohtaisiin ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin ja koeteltu kansalaiskunto tarkoittaa yleisessä kansalaistoiminnassa saatuja viran hoidon kannalta merkityksellisiä ansioita sekä nuhteetonta käytöstä.

Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusehtoihin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset tehtävät.

Perustuslain säännös edellyttää hakijoiden ansioiden vertailua. Koulutuksen ja työkokemuksen ohella on arvioitava viran hoitamisen kannalta merkityksellisiä henkilökohtaisia ominaisuuksia. Tämän harkinnan perusteella valitaan ansioitunein hakija.

Hallintolain 31 §:n 1 momentin mukaan viranomaisen on huolehdittava asian riittävästä ja asianmukaisesta selvittämisestä hankkimalla asian ratkaisemiseksi tarpeelliset tiedot sekä selvitykset.

Elinvoimapäällikön viran hakuprosessi

Elinvoimapäällikön virka oli haettavana 28.3.2018 mennessä. Sitä haki 53 hakijaa, joista kaksi perui hakemuksensa valintamenettelyn aikana. Kaupunginhallitus nimesi haastatteluryhmän, jonka tehtävänä oli valita hakijoista haastattavat henkilöt sekä suorittaa haastattelut.

Tutustuttuaan henkilöiden koulutukseen, työkokemukseen sekä hakemusteksteihin päätettiin haastatella kaikkiaan 11 henkilöä, joissa oli sekä miehiä että naisia. Tämän haastattelun suorittivat kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö. Näistä haastatelluista valittiin osa haastatteluryhmän haastatteluun. Kahden kokonaisarvioinnin pohjalta parhaaksi katsotun osalta suoritettiin lisähaastattelu, jossa Raision yrittäjien hallituksen edustajat haastattelivat hakijoita. Lisäksi haastateltavat laativat haastatteluryhmää varten esityksen annettusta aiheesta. Suoritettujen haastatteluiden perusteella *** ei katsottu kuuluvan kahden parhaan hakijan joukkoon. Haastatteluryhmä teki esityksen valittavasta henkilöstä yksimielisesti ja kaupunginhallitus suoritti valinnan 25.6.2018 haastatteluryhmän esityksen mukaisesti.

Työnantajalla on työhaastattelun yhteydessä velvollisuus kysellä tasapuolisesti hakijoilta heidän koulutuksestaan, kokemuksestaan ja ansioistaan. Haastattelut suoritettiin yhtenäisillä kysymyksillä kaikkien haastateltavien osalta. Näin ollen *** väite siitä, että haastattelut eivät olisi olleet tasapuolisia, on perusteeton.

Hallintolain mukaan päätökset on perusteltava. Perusteluita ei kuitenkaan hallintolain 45 §:n 2 mom. 2 kohdan mukaan tarvitse esittää, jos päätös koskee kunnallisen monijäsenisen toimielimen toimittamaa vaalia. Lain vaatimukset täyttyvät, kun kunnan toimielin ilmoittaa perustelunsa virkavaalista tehtyjä oikaisuvaatimuksia käsitellessään. Perusteluiden esittäminen muutoksenhakuvaiheessa on hyväksytty myös oikeuskäytännössä (esim. KHO 29.7.2008/1772).

Kaupunginhallituksen päätös 25.6.2018 § 243 sisältää säännösten edellyttämän valmistelun ja perustelut.

Ansiovertailu

*** toteaa valituksessaan, että hakijoista ei ole tehty kirjallista ansiovertailua. Kaupunginhallituksen päätöksen 25.6.2018 § 243 liitteenä on yhteenveto hakijoista, joka sisältää tiedot hakijoiden koulutuksesta sekä työkokemuksesta. Lisäksi pykälän liitteenä on ollut yhteenveto hakijoista, joilla ei ole ollut tehtävän edellyttämää koulutusta. Haastatteluryhmän osalta tiedot annettiin suullisesti kokouksen yhteydessä. Lisäksi *** on toimitettu 16.7.2018 hänen pyynnöstään yksityiskohtaisempi ansiovertailu, joka toimitetaan lausunnon liitteenä. Yksityiskohtaisempi ansiovertailu on toimitettu *** oikaisuvaatimusajan puitteissa.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 10 §:n 1 momentin mukaan työnantajan on pyynnöstä viivytyksettä annettava kirjallinen selvitys menettelystään sille, joka katsoo joutuneensa syrjäytetyksi. Työnantajan tietojenantovelvollisuus koskee lähinnä sellaisia ansioiksi luettavia seikkoja, jotka ilmenevät hakemusasikirjoista tai ovat muuten arvioitavissa objektiivisesti. Lain esitöiden mukaan työnantajan ei kuitenkaan tarvitse selvittää sitä, miten

hakijoiden ansioita on punnittu ja vertailtu keskenään. Valintaperusteet on kuitenkin selvityksessä mainittava (HE 57/1985 vp s.22).

Tehtävän pätevyysvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Mattila on suorittanut tradenomitutkinnon (YAMK) ja *** kauppätieteiden masterin tutkinnon. Molemmat täyttävät viran pätevyysvaatimuksen ja näin ollen molemmilla henkilöillä on koulutuksen osalta pätevyys tehtävään.

*** katsoo valituksessaan, että hakijoiden joukossa on hakijoita, joiden kokemus on elinkeinotehtävien, kuntamarkkinoinnin, tapahtumien järjestämisen, hankeosaamisen yms. osalta huomattavasti pidempi kuin valitun Mattilan.

Elinvoimapäällikkö tekee yhteistyötä yrittäjien ja seudullisten elinkeinopalveluiden kanssa, luo edellytyksiä yritysten verkostoitumiselle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Elinvoimapäällikkö auttaa raisiolaisia yrityksiä löytämään tarvitsemiaan palveluita tai osallistumaan erilaisiin hankkeisiin, järjestää tapahtumia ja osallistuu kaupungin markkinoinnin suunnitteluun ja toteuttamiseen erityisesti elinkeinoja koskevissa asioissa sekä raportoi ja valmistelee elinvoimaan liittyviä selvityksiä ja asiakirjoja.

Haastatteluissa Mattilan työtehtävien osalta tuli esille, että Mattila on työskennellyt Turun Seudun Osuuspankissa yritysrahoituksen parissa, jolloin hänellä on hyvä tuntemus alueellisista yrityksistä ja myös raisiolaista yrittäjistä. Lisäksi hän on työskennellyt yhteistyössä paikallisten yrityspalveluiden kanssa. Hän on osallistunut tapahtumien järjestämiseen pankin markkinoinnin yhteydessä ja lisäksi hän on vieraillut pankin edustajana oppilaitoksissa ja kouluissa esitelmöimässä. Mattilan työkokemuksen voidaan katsoa olevan riittävä huomioiden viran tehtäväkuva. Voidaan kuitenkin todeta, että *** työkokemus on Mattilan työkokemusta pidempi. Ratkaisevaa ei kuitenkaan ole kertyneen virka- tai työuran pituus, vaan huomiota on kiinnitettävä tehtävien aiempaan hoitamiseen ja muihin ansioihin kokonaisuudessaan (KHO 25.3.2008/615).

Haastattelussa Mattila osoittautui henkilökohtaisilta ominaisuuksiltaan, esiintymiseltään ja näkemyksiltään tehtävään soveltuvimmaksi.

*** toi esille vahvana osaamisalueenaan markkinointiosaamista, joka käy ilmi myös hakemuksesta. Markkinointi on yksi osa elinvoimapäällikön tehtävää, mutta markkinoinnin kokonaisvastuu kuuluu Raision kaupungissa viestintäpäällikölle. *** toteaa, että hakuprosessin viimeiseen vaiheeseen kutsuttiin kaksi viestinnän vahvaa osaajaa. Viimeiseen vaiheeseen kutsuttiin kaksi henkilöä, valituksi tullut Samu Mattila ja ***. Näistä *** on huomattava viestinnän osaaminen, mutta myös vankka osaaminen yritystoiminnan kehittämistehtävissä ja tuntemus paikallista yrityspalveluverkostoista. Mattilan osalta taas työkokemus ei niinkään painotu viestintään vaan toimialan kokonaisuuden hallintaan.

Mattila toi itsestään esille sellaisia ominaisuuksia sekä tehtävään liittyviä kehittämisaikatuksia, jonka perusteella hän kohosi kokonaisarvioinnissa muita hakijoita soveltuvammaksi suhteessa niihin odotuksiin, joita kaupunki viranhoidajalta hakee. *** tuo esille, että häneltä ei kysytty haastattelussa kehittämiseen liittyviä ajatuksia. Haastattelukysymyksiin sisältyi kysymys Raision imagon kehittämisestä yrittäjien ja asukkaiden parissa sekä raisiolaisten yrittäjien me-hengen kohottamisesta, joissa hakijoilla oli mahdollisuus esittää kehittämisenäkemyksiään.

Lisäksi Mattilan tuntemus tämän hetkisestä seudullisesta elinkeino-/yrittäjäverkostosta arvioitiin erittäin hyväksi. *** esittää valituksessaan, ettei mistään ilmene mihin tämä arvio eri hakijoiden kesken perustuu. Voidaan todeta, että Mattilan pitkäaikainen työskentely paikallisen pankin yrityspalveluissa jo sinänsä tuo hyvän tuntemuksen paikalliseen yrityselämään ja lisäksi hänen hakijayhteenvedossa on todettu hallituksen jäsenyys Turun yrityspalveluyhdistyksessä. Asiaa myös kysyttiin kaikilta haastateltavilta kysymyksellä, millaisia elinkeinoelämän verkostoja sinulla on paikallisesti/valtakunnallisesti.

Myös Raision yrittäjien hallituksen edustajat suosittelivat Mattilan valintaa kuultuaan haastatteluissa loppusuoralle edenneitä hakijoita.

Lisäksi voidaan todeta, että *** palkkatoive ylitti selkeästi kaupungin asiantuntijoiden palkkatason. Raision kaupungin konsernihallinnon asiantuntijoiden tehtäväkohtaiset palkat ovat välillä 3 749,60 € - 4 157,33 €, joiden lisäksi henkilöt saavat kokemuslisää 0 – 10 %. Hän ilmoitti haastattelussa, että esitetyistä palkkatoiveista ei ole juurikaan mahdollisuutta tinkiä. Asiasta keskusteltiin sekä ensimmäisessä viranhaltijoiden suorittamassa haastattelussa että haastatteluryhmän suorittamassa toisessa haastattelussa. Kummassakin haastattelussa tuli haastattelijoille se näkemys, että *** ei ollut halukas ottamaan tehtävää vastaa juurikaan esittämänsä pienemmällä palkalla. Asiasta ei käyty neuvottelua.

Lopuksi

Kenelläkään ei ole ehdotonta oikeutta tulla valituksi virkaan pelkästään siksi, että hänellä on korkeampi koulutus tai pitempi työkokemus kuin muilla hakijoilla (KHO 19.9.1997/2296). Hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien arvioinnin perusteella on lain mukaan mahdollista päätyä valitsemaan kelpoisuusvaatimukset täyttävistä hakijoista muukin kuin korkeimmin koulutettu tai kokenein. Virkaa täyttävällä viranomaisella on laaja harkintavalta painottaen yhtä kelpoisuusvaatimuksiin sisältyvistä vaatimuksista ja ”ohittaa” jokin muu vaatimus haastattelun ja ansiovertailun perustuvan kokonaisarvioinnin nojalla.

Pitempi kokemus ei esimerkiksi automaattisesti tee hakijaa vähemmän kokenutta kokonaisuutena paremmaksi. Virkaa täyttävällä on muutenkin hakijoiden henkilökohtaisten ominaisuuksien painottamisessa harkintavaltaa.

Tasa-arvolailla ei ole tarkoitettu puuttua työnantajan oikeuteen valita tehtävään soveliaimmaksi katsomansa henkilö, kunhan soveliaisuuden arviointi itsessään ei ole sukupuolen perusteella syrjivää.

Raision kaupunginhallitus toteaa, että valinnan yhteydessä tehdyn kokonaisarvioinnin perusteella virkaan on valittu ansioituneimpana hakijana Samu Mattila. Hän on täyttänyt koulutuksensa, työkokemuksensa ja haastattelujen perusteella viran yleiset ja erityiset kelpoisuusvaatimukset. Päätös virkavalinnasta on tehty kokonaisarvioinnin perusteella, eikä Raision kaupungin näkemyksen mukaan valintaan liity tasa-arvolaissa tai yhdenvertaisuuslaissa tarkoitettua syrjintää.

Jos vastoin kaupungin näkemystä katsottaisiin, että syrjintäolettaja on syntynyt, Mattilan valintaan on joka tapauksessa ollut hyväksyttävä syy, koska hän on kaupungin näkemyksen mukaan henkilökohtaisten ominaisuuksiensa ja sopivuutensa vuoksi soveltuvin henkilö kyseiseen virkaan.

Oheismateriaali	7	Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
	8	Valitus
	9	Hakijayhteenveto elinvoimapäällikkö
	10	Ansiovertailu elinvoimapäällikkö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä esitetyn lausunnon Turun hallinto-oikeudelle koskien *** tekemää valitusta kaupunginhallituksen päätöksistä 25.6.2018 § 243 ja 13.8.2018 § 270.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi poistui kokouksesta tämän pykälän käsitteilyn aikana klo 20.41.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Asianro 957/00.04.00/2018

§ 354**Lausunto julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelmasta**

Tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarinen 3.10.2018:

Valtiovarainministeriön tehtävänä on julkisen hallinnon tietoturvallisuuden yleinen kehittäminen ja valtionhallinnon tietoturvallisuuden ohjaus. Julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelman avulla valtiovarainministeriö varmistaa, että Suomi vahvistaa asemaansa digitaalisen turvallisuuden, kyberturvallisuuden kärkijoukoissa sekä pystyy tarjoamaan jatkossakin yhteiskunnan ja kansalaisten käyttöön turvallisista ja luotettavista palveluista. Lisäksi digitaalisen turvallisuuden avulla mahdollistetaan uuden teknologian turvallinen käyttöönotto ja hyödyntäminen.

Julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelmalla valtiovarainministeriö ohjaa julkista hallintoa toteuttamaan digitaalista turvallisuutta kiinteänä, tärkeänä osana johtamista, riskienhallintaa, osaamisen kehittämistä sekä hallinnon kehittämistä ja toimintaa.

Kehittämisohjelma on tarkoitettu kaikille julkisen hallinnon organisaatioille ja sen toimeenpano organisaatiossa on organisaation johdon vastuulla. Kehittämisohjelma on osoitettu organisaation johdolle, jonka vastuulla on digitaalisen turvallisuuden eri osa-alueiden kokonaisvastuu. Johdon tehtävänä on delegoida näiden osa-alueiden vastuu organisaatiossa sekä antaa käyttöön tarvittavat resurssit sekä seurata kokonaisuuden etenemistä. Tämä koskee myös tätä kehittämisohjelman toteuttamista.

Tavoitteet

Kehittämisohjelman tavoitteena on varmistaa, että julkishallinnon digitaaliset palvelut toimivat ja että niihin luotetaan. Kehittämisohjelmaan on valittu tavoitteen mahdollistamiseksi kolme painoaluetta, jotka ovat

- 1) Digiturvallisuuden johtamisen ja riskienhallinnan kehittäminen,
- 2) Osaava henkilöstö sekä
- 3) Uuden teknologian hyödyntäminen palveluiden ja turvallisuuden toteuttamisessa

Nämä edellä olevat osa-alueet tulee ottaa huomioon myös tietoturvallisuuteen liittyvää arkkitehtuurityötä kehitettäessä ja sitä hyödynnettäessä.

Kolmen valitun painoalueen kehittämiseksi valtiovarainministeriö toteuttaa julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden toimenpideohjelman vuosille 2018-2021. Toimenpideohjelma koostuu viidestä toimenpiteestä, joiden avulla var-

mistetaan painoalueiden kehittyminen ja kehittämisohjelman tavoitteiden saavuttaminen. Julkisen hallinnon organisaatiot vastaavat omalta osaltaan toimenpiteiden toteuttamisesta omassa toiminnassaan.

Tässä yhteydessä digitaalinen turvallisuus tulee ymmärtää kokonaisuutena, joka kattaa esimerkiksi seuraavat osa-alueet:

- Riskienhallinta
- Tietoturvallisuus
- Kyberturvallisuus
- Toiminnan jatkuvuus (valmius-, varautumis- ja jatkuvuussuunnittelu)
- Tietosuoja

Lausuntopyyntö ja materiaali ovat luettavissa oheisen linkin kautta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=0b6ad318-f343-4e39-98db-b0f13fe7d498&respondentId=68a246c4-df52-45b9-80c2-52a08bfd4ee2>

Lausunto tulee antaa viimeistään keskiviikkona 10.10.2018.

Raision kaupunki toteaa lausuntonaan julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelmasta seuraavaa:

Kehittämisohjelmassa tuodaan selkeästi ja toistuvasti esille johdon vastuu tietoturvallisuudesta ja sen kehittämisestä. Toistuva johdon roolin painottaminen on tärkeää, jotta kehittämisohjelmaan tullaan panostamaan riittävästi kunnissa. Useimmat valitut kehittämisen painopisteet vaativat koko organisaation kattavia toimenpiteitä, jolloin johdon sitoutuminen ohjelman täytäntöönpanossa on aivan keskeistä. Ohjelmaa ei voi toteuttaa ja johtaa omatoimisesti organisaation alemmilta tasoilta.

Kehittämisohjelmassa valitut keskeiset kehityskohteet ovat hyvin valittu, ja niissä kaikissa on selkeää kehittämistarvetta kunnassa. Toki nämä kehityskohteet ovat tunnistettu jo entuudestaan, mutta niitä ei ole pystytty kehittämään resurssien puutteesta johtuen. Edellä mainitusta johtuen olisi tärkeää tuoda selkeästi esille, mitkä ovat kehittämisohjelman arvioidut taloudelliset vaikutukset henkilötyövuosina sekä ulkoisina palveluostoina.

Kehittämisohjelmassa tuodaan esille jatkuvan kehittämisen ja seurannan tarve tietoturvallisuudessa. Tätä näkökulmaa on tärkeä painottaa, ettei ohjelmasta synny mielikuvaa projektina, jonka jälkeen on mahdollista irrottautua tietoturvan kehittämisestä. Jatkuvan kehittämisen osalta olisi tärkeää luoda arvio taloudellisesti vaikutuksista kehittämisohjelman jälkeiselle ajalle.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä esitetyn lausunnon julkisen hallinnon digitaalisen turvallisuuden kehittämisohjelmasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 20.43–20.48.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi

Asianro 1006/08.01.00/2018

§ 355**Kysely kuntien sitoutumisesta paikallisjunaliikenteen pilottihankkeeseen**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 4.10.2018:

Liikenne- ja viestintäministeriö on lähestynyt maakunnan keskeisiä julkisia tahoja alueellisen junaliikenteen järjestämisen pilottihankkeesta sekä osto- ja velvoiteliikenteen kehittämisestä välillä 2020-2022. Käytännössä tämä tarkoittaa mahdollisuutta aloittaa paikallisjunaliikenteen liikennöinti maakunnassa, liikennestrategiassa asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Mahdollisuus edellyttää kuitenkin paikallista ja alueellista valmiutta sitoutua liikenteen kehittämiseen sekä rahallisesti että henkilöresurssien kautta. Lisäksi mahdollisuus edellyttää hyvää hakemusta, sillä vain 1-3 pilottikohdetta toteutetaan.

LVM on pyytänyt lausuntopyynnön vastaanottaneita viranomaistahoja ilmoittamaan kiinnostuksensa osallistua pilottiyhteistyöhön uuden ostoliikennesopimuksen ja velvoitepäättöksen valmistelussa ja toteutuksessa. Pilottihakemukset tulee toimittaa LVM:lle viimeistään 23.10.2018.

Pilottihanke voitaisiin käynnistää aikaisintaan joulukuusta 2019 alkaen. Pilotti on määrä toteuttaa hakumenettelyllä siten, että esimerkiksi kunnat ja maakuntien liitot voivat muodostaa yhteenliittymiä ja hakea mukaan pilottiin. LVM valitsee varsinaiseen pilottiin mukaan 1-3 alutta, joiden kanssa laaditaan yhteiset junaliikenteen aikataulusuunnitelmat. Tämän jälkeen liikennöinnistä pyydetään tarjousta VR:ltä. Pilottihankkeiden tavoitteena tulee olla matkustajamäärien ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuden kasvattaminen. Pilotti kestäisi alustavasti 2,5 vuotta.

Varsinais-Suomen liitosta ehdotetaan, että maakunnastamme lähtisi yksi liiton laatima kokoava hakemus. Hakemuksessa tulee huomioida seuraavat pilottikohteiden valintaperusteet (suluissa valmisteluvastuu):

1. Osoitus siitä, että pystymme alueellisesti ja paikallisesti sitoutumaan liikenteen kehittämiseen sekä rahallisesti että henkilöresurssien kautta.
(Kunnat, Varsinais-Suomen liitto, ELY-keskus)
2. Joukkoliikenteen kysyntäpotentiaali
 - Maankäyttö (Varsinais-Suomen liitto)
 - Pendelöintitiedot + täydennyksenä paikat, joissa työpaikat ovat lisääntyneet merkittävimmin – ja missä asutus kasvanut merkittävästi vuoden 2015 jälkeen (Varsinais-Suomen liitto)
 - Oppilaitokset ja opiskelijamäärät (Varsinais-Suomen liitto)
 - Ylikunnalliset julkiset palvelut (Varsinais-Suomen liitto)
 - Nykyinen joukkoliikenteen tarjonta; reitit, lippujärjestelmä ja palvelutaso (Föli, ELY)

3. Näkemys alueellisesta junaliikenteestä osana matkaketjuja ja liikennejärjestelmää
 - Poimitaan aiemmista selvityksistä ja Varsinais-Suomen liikennestrategiasta (Varsinais-Suomen liitto)
4. infrastruktuurin arviointi
 - Teetetään konsultilla aiempien selvitysten päivitys (Varsinais-Suomen liitto, ELY)

Varsinais-Suomen liitto on lähestynyt radanvarsikuntia asian tiimoilta. Tässä vaiheessa Varsinais-Suomen liitto voisi koota hakemuksen lähtöaineistoinneen, mutta kuntien osalta pyydetään tietoa siitä, miten kunta pystyy sitoutumaan asiaan henkilö- ja raharesurssien kautta.

Asiaa valmistellaan Toijalan radan osalta yhteistyössä Pirkanmaan liiton kanssa. Maakuntahallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 22.10.2018.

Osapuolten vastauksia ja pyydettyjä tietoja pyydetään 10.10.2018 mennessä.

Oheismateriaali 11 Lausunto- ja ilmoittautumispyyntö - junapilotti sekä osto- ja velvoiteliikenne

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki suhtautuu lähtökohtaisesti positiivisesti pilottiin. Raisio päättää neuvotella pilottiin osallistumisesta V-S liiton sekä muiden mahdollisesti pilottiin osallistuvien kuntien kanssa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

mari.sinn@varsinais-suomi.fi, heikki.saarento@varsinais-suomi.fi

Asianro 68/00.02.02/2018

§ 356**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 19.9.2018
- Tekninen lautakunta 2.10.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 71/00.02.04/2018

§ 357**Konsernihallinnon viranhaltijapäätökset/20.9.-3.10.2018**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat konsernihallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

Kaupunginjohtaja 20.9.-3.10.2018:

-

Talousjohtaja 20.9.-3.10.2018:

Talousasiat:

§ 9 Kuntatodistustalainojen uusiminen

Henkilöstöpäällikkö 20.9.-3.10.2018:

-

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 358**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/8.10.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 9/2018 Kopioston nauhoitussopimukset vuodelle 2019
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Oikeusministeriö 1.10.2018: Vuonna 2019 toimitettavat vaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalimateriaali, vaalitietojärjestelmän käyttö ym.
3. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18/0415/3 26.9.2018. Asia: Valitus ympäristölupa-asiassa. Luvan hakija: Energia- ja KierrätysParkki Oy. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
4. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18/0416/3 26.9.2018. Asia: Valitus ympäristölupa-asiassa. Luvan hakija: Maskun Murske Oy. Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkää valituksen.
5. Raision kaupungin lausunto luonnoksesta liikenne- ja viestintäministeriön asetukseksi maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutalosta
6. Teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 2.10.2018 § 138: E18 Länsiosa -nimen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan
7. Muiden kuntien pöytäkirjanotteita
 - Maskun kunnanhallitus 17.9.2018 § 185: Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen päätökset ja muut osakassopimukseen liittyvät asiat
8. Esityslistoja
 - Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 9.10.2018
<http://vsshp.ktweb.fi/>
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 10.10.2018
<http://ah.turku.fi/tksjlk/2018/welcome.htm>
9. Pöytäkirjoja
 - Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 24.9.2018 <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paetaoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/poeytaekirjat>
 - Vanhusneuvosto 25.9.2018
http://www.raisio.fi/osallistu-ja-vaikuta/fi_FI/vanhusneuvosto/

Oheismateriaali 12 Lausunto maanteiden ja rautateiden runkoverkosta ja niiden palvelutasosta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 983/00.01.02/2018

§ 359**Hyvinvointisuunnitelma 2017-2021**

Sosiaalipalveluiden johtava asiantuntija Arja Iho:

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten huomioon ottaminen

Kunnan ja sairaanhoitopiirin kuntayhtymän on päätöksenteon ja ratkaisujen valmistelussa arvioitava ja otettava huomioon tehtävien päätösten ja ratkaisujen vaikutukset väestön terveyteen ja sosiaaliseen hyvinvointiin.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11).

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa

Terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen kunnassa on kunnan lakisääteinen velvollisuus. Kunnan on seurattava asukkaittensa terveyttä ja hyvinvointia sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutettuja toimenpiteitä, joilla vastataan kuntalaisten hyvinvointitarpeisiin. Kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin perustuvat terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen tavoitteet, määriteltävä niitä tukevat toimenpiteet ja käytettävä näiden perustana kuntakohtaisia hyvinvointi- ja terveyssoittimia.

Kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä terveyden ja hyvinvoinnin edistämässä. Lisäksi kunnan on tehtävä yhteistyötä muiden kunnassa toimivien julkisten tahojen sekä yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Jos sosiaali- ja terveydenhuolto on järjestetty useamman kunnan yhteistoimintana, yhteistoiminta-alueen on osallistuttava asiantuntijana eri toimialojen väliseen yhteistyöhön sekä sosiaalisten ja terveysvaikutusten arviointiin alueen kunnissa.

(Terveydenhuoltolaki 1326/2010 § 11)

Hyvinvointisuunnitelma

Laaja hyvinvointikertomus vuosilta 2013-2016 hyväksyttiin valtuustossa 11.12. 2017 (§ 199). Hyvinvointikertomuksesta esiin nousseiden kehittämis-kohteiden ja kaupungin hyväksytyn strategian mukaisten painopisteiden perusteella laadittiin valtuustokauden mittainen hyvinvointisuunnitelma monialai-

sena yhteistyönä. Suunnitelman laadintaan osallistui laajasti eri tahoja kaupungin eri sektoreilta ja lapsiperheiden järjestökentältä. Kokoontumisia oli yhteensä kuusi: 8.3., 16.4., 30.5., 22.8., 14.9. ja 28.9. Laadinnassa käytettiin apuna Varsinais-Suomen sosiaalialan osaamiskeskuksen erityissuunnittelijan työpanosta. Suunnitelma jakautuu kolmeen osaan: 1) kaupungin elinvoiman vahvistamiseen, 2) hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen ja 3) aktiivisen ja tyydyttävän vapaa-ajan mahdollistamiseen. Kohta 2 on jaettu ikäkaariajattelun mukaisiin luokkiin. Kaikkiin tavoitteisiin on kirjattu keinojen ja resurssien ohella vastuutahot, mittarit ja toteutusaikataulu.

Hyvinvointisuunnitelman perusajatuksena on edistää kuntalaisten terveyttä ja hyvinvointia **vahvistamalla ehkäiseviä palveluita**. Jos tavoitteissa onnistutaan, saavutetaan lisääntyneen hyvinvoinnin lisäksi viihtyisämpi kaupunkiympäristö ja korjaavien kustannusten aleneminen.

Hyvinvointisuunnitelman rinnalla valmistellaan yksityiskohtaisempia ohjelmia erityistä huomiota vaativille tai laajoille väestöryhmille (ikäihmisten hyvinvointisuunnitelma, kotouttamisohjelma, ehkäisevä päihde- ja mielenterveystyön suunnitelma).

Hyvinvointisuunnitelman laadintaan osallistuivat:

Juha Sandberg, sosiaali- ja terveyskeskus, sosiaali- ja terveysjohtaja
Arto Raassina, terveyspalvelut, johtava ylilääkäri
Päivi Kokkila, terveyskeskus, ylilääkäri
Hannele Elo-Kuru, perhepalvelut/lastensuojelu, johtava sosiaalityöntekijä
Jaana-Sofia Saarinen, terveyskeskus, ylihoitaja
Sari Tanninen, ikäihmisten palvelut, johtava hoitaja
Leena Lahti, sosiaalipalvelut, johtava sosiaalityöntekijä
Kimmo Rinne, työllisyyspalvelut, työllisyyspalvelujohtaja
Maiju Hämäläinen, perhepalvelut, vastaava perheohjaaja
Marja-Leena Borgman, lastensuojelu, vastaava sosiaalityöntekijä
Minna Lehtinen, perhepalvelut, palveluohjaaja
Mari Hämölä, tekninen keskus, rakennuttajainsinööri
Juha-Pekka Lehmus, sivistyskeskus, sivistysjohtaja
Janne Ahlqvist, perusopetus, yläkoulun rehtori
Sari Aaltonen, perusopetus, Friisilän alakoulun rehtori
Tuija Elomäki, perusopetus, koulupsykologi
Päivi Rantanen, varhaiskasvatus, varhaiskasvatusjohtaja
Tarja Äikäs (aiemmin Juha-Matti Sillanpää), päiväkodin johtaja
Tiina Salo, kulttuuri- ja kirjastopalvelut, kirjasto- ja kulttuuripalvelu johtaja
Reijo Hakorinta, nuoris- ja liikuntapalvelut, nuoris- ja liikuntapalvelujohtaja
Jouko Lappi, nuorisopalvelut, nuorisosihteer
Johanna Syrjänen, Varsinais-Suomen lastensuojelujärjestöt, hallinto- ja kehittämispäällikkö
Ville Santalahti (aiemmin Hanna Lohijoki), Vasso, erityissuunnittelija
Arja Iho, sosiaali- ja terveyspalvelut, johtava asiantuntija

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Oheismateriaali 13 Hyvinvointisuunnitelma 2017-2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakunnilta lausunnot liitteen mukaisesta hyvinvointisuunnitelmasta.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotukseen: Lausunnot pyydetään 19.11.2018 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisäys mukaan lukien.

Sosiaali- ja terveysjohtaja Juha Sandberg poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 21.09.

Tiedoksi

Lautakunnat

Asianro 991/10.00.01.01/2018

§ 360

Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-7-763-1 koskevassa kiinteistökaupassa

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 1.10.2018:

Kaupunkiin on 20.9.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-7-763-1 myynnistä 18.9.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-7-763-1, Konsantie 31
pinta-ala: 1,9186 ha
kauppahinta: 1.450.000,00 €
myyjä: Kallion Konepaja Oy
ostajat: Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22
Hyvärinen Yhtiöt Oy
OnheN Ghetto Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- "1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialueeksi (TY-20). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on rakennettu asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-7-763-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 171

30.5.2016

Kaupunginhallitus

§ 196

21.5.2018

Asianro 374/10.03.01.00/2016

§ 361**Suunnitteluvaraushakemus tontille 680-3-332-2/ Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 30.5.2016 171 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.5.2016:

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy hakee suunnitteluvarausta Raision kaupungin kokonaan omistamalle tontille 680-3-332-2 osoitteessa Tornikatu 15. Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tontille asumisoikeusjärjestelmän mukainen ARA-rahoitteinen uudisrakennus sen jälkeen, kun alueen asemakaavan muutos on saanut lainvoiman.

Tontti 3-332-2 on kooltaan 945 m² ja sillä sijaitsee nykyisin ns. Music Barin kiinteistö. Kaupunki on yhdessä anojan kanssa tehnyt alustavia selvityksiä mahdollisuuksista purkaa nykyinen rakennus ja kaavoittaa tilalle uudiskerrostalo. Alueen asemakaavan muutoshanke sisältyy tämän vuoden kaavoitusohjelmaan. Alustavan aikataulun mukaisesti kaavaluonnos olisi nähtävillä tämän vuoden lopulla ja kaava valtuuston käsittelyssä ensi vuoden aikana.

Yhtiö hakee suunnitteluvarausta hankkeen esiselvitystyötä ja suunnitteluvaihetta varten. Näitä vietäisiin eteenpäin yhdessä kaavahankkeen etenemisen kanssa.

Suunnitteluvaraushakemuksen kohteena olevaa aluetta ei ole hinnoiteltu ja hinnoittelun tulee tapahtua aikanaan kuntalain 130 §:n mukaisesti. Anoja on tästä tietoinen.

Kaupunginhallitus varannee suunnittelua varten tontin 680-3-332-2 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle siihen asti, kunnes tontin hinnoittelu on lainvoimaisesti päätetty kuitenkin enintään 31.5.2018 saakka. Yhtiön on em. määräaikaan mennessä pantava vireille hakemus tontin varaamiseksi tai suunnitteluvaraus raukeaa. Suunnitteluvarauksesta ei peritä yhtiöltä maksua.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Kaupunginhallitus varaa suunnittelua varten tontin 680-3-332-2 Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle siihen asti, kunnes tontin hinnoittelu on lainvoimaisesti päätetty, kuitenkin enintään 31.5.2018 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.”

Kaupunginhallitus 21.5.2018 196 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 16.5.2018:

Kaupunginvaltuuston on kokouksessaan 26.2.2018 § 33 hyväksynyt ns. Tor-nipuiston asemakaavan muutoksen. Päätös ei kuitenkaan ole tullut lainvoimaiseksi, koska siitä on jätetty kolme valitusta hallinto-oikeuteen. Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:lle myönnetty suunnitteluvarausaika päättyy nyt 31.5.2018. Yhtiö on kaavahankkeen yhteydessä laatinut omia suunnitelmiin kerrostalohankkeen toteuttamiseksi. Yhtiön ei voi kuitenkaan edellyttää teke-vän vielä varsinaista varausta tontista, koska kaava ei ole lainvoimainen. Tä-män vuoksi suunnitteluvarausaika tulee jatkaa ainakin puolella vuodella, jona aikana saadaan parempaa tietoa kaavavalitusten käsittelyaikataulusta ja suunnitteluvarausta voidaan edelleen jatkaa tarpeen mukaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n suunnitteluvarausta tonttiin 680-3-332-2 30.11.2018 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Jari Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Tekninen johtaja Antti Korte, sosiaali- ja terveystoimen johtaja Juha Sandberg, viestintäpäällikkö Minna Heikkilä ja henkilöstöpäällikkö Jarmo Niitynperä poistui-
vat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.40.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tämän pykälän käsittelyn jälkeen tauon ajaksi klo 18.40-18.45.

Tämä pykälä käsiteltiin kokouksessa § 197 jälkeen.”

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

Hallinto-oikeus on hylännyt kaikki Tornipuiston asemakaavan muutoksesta jätetyt valitukset eikä kaavasta ole jätetty valituslupahakemusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavan hyväksymispäätös on siten saanut lainvoiman ja kaava tullaan saattamaan voimaan kuulutuksella.

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy voi siten jatkaa hankkeen suunnittelua ja neuvotteluja ARA:n kanssa hankkeen toteuttamisesta. Hankkeen toteutuminen on kiinni ARA:n rahoituspäätöksestä, joka saataneen kevään kuluessa. Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on todettu, että olisi tarpeen jatkaa suunnitteluvarausta siihen saakka, että rahoitus järjestyy ja vasta sitten käsitellä varsinainen tonttivaraus varausmaksuineen tai mahdollisesti suoraan tontin kauppakirja.

Lisäksi hankkeen toteuttajan kanssa tulee sopia nykyisten rakennusten purkamisesta. Tähän liittyvät sopimukset tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi myöhemmin.

Liitteet 2 Sijaintikartta kiinteistö 3-332-2

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus jatkaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n suunnitteluvarausta tonttiin 680-3-332-2 (Tornipuiston asemakaavan muutoksen mukaiseen kaavatonttiin 3-332-13) 31.5.2019 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Jari Salonen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Asianro 1099/10.00.02.03/2017

§ 362**Tontin 680-9-921-4 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.9.2018:

As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/*** hakee varausta Nuorikkala 1:n asemakaava-alueen asuinrakennusten tonttiin 680-9-921-4 osoitteessa Alhaistentie 20. Tontin pinta-ala on 2813 m² ja sillä on rakennusoikeutta kahdella eri rakennusalueella yhteensä 1300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkerrostaloja (A-11). Asemakaavan mukainen enimmäiskerroslukku on 1½-II, mikä myös mahdollistaa kerrostalojen toteuttamisen.

Anojan tavoitteena on suunnitella tontin käyttö ympäröivään rakennuskantaan ja puistoalueeseen sopeutuvaksi.

Tontti on hinnoiteltu hintaan 87 457 euroa eli n. 67,27 €/k-m², vuosivuokra 5 % tontin kokonaishinnasta. Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää hinta on 86-101 €/k-m², mikä on hieman korkeampi kuin kaupungin hinnoittelu. Tontti on kuitenkin pitkään ollut tällä hinnalla myynnissä eikä siihen ole aiemmin kohdistunut todellista kiinnostusta. Lisäksi tonttia rasittaa vesihuollon putkistoja varten perustettu rasite. Näin ollen asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungin hinnoittelu vastaa markkinahintaa.

Liitteet

3 Sijaintikartta 9-921-4

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-921-4 As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/ *** lukuun 8.4.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 29.10.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 2 186 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Tiedoksi

As Oy Raision Aurinkopiha (perustettava yhtiö)/***
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Asianro 793/10.00.02.03/2016

§ 363**Tontin 680-9-903-14 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

*** on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun yritystontin 680-9-903-14 osoitteessa Alhaistenojankatu 23. Tontin pinta-ala on 2643 m² ja rakennusoikeus noin 1321 k-m² (e= 0,50). Tontti on voimassa olevassa asemakavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1), jolle saa rakentaa toimistorakennusalan ohella toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja sekä varastointitilaa. Tontille saa rakentaa lisäksi kiinteistöhoitoon kannalta välttämättömän asunnon.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 2.5.2016 § 36 hintaan 84 €/k-m² ja vuosivuokra 5 % tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että em. hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 111.006,00 euroa.

*** anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin hallitilaa sosiaalityötoimintaa varten ja mahdollisesti toimistotiloja. Rakennettava pinta-ala olisi noin 700 k-m². Tavoitteena on aloittaa rakennustyöt keväällä 2019.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoihin hyväksyy aikanaan tekninen johtaja.

Liitteet 4 Sijaintikartta tontti 9-903-14

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-903-14 *** perustettavan yhtiön lukuun 8.4.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 29.10.2018 mennessä maksettava kaupungille 2.775,00 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään loppukauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Tiedoksi

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Muutoksenhakuohjeet (341-365 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 341-343, 344-345 (kohdat 4-), 346-359, 365

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§ 360 (etuostolain 22 §)

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 344-345 (kohdat 1-3), 361-364

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.