

Kaupunginhallitus

08.10.2018

Kaupunginhallitus

§ 230 22.8.2016

Kaupunginhallitus

§ 250 19.9.2016

Asianro 668/10.00.01.00/2016

**§ 347****Kiinteistön 680-417-3-20 Mäntymäki kauppakirjan hyväksyminen****Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 22.8.2016 230 §

”Mittausteknikko Pertti Verho 11.8.2016:

\*\*\* ovat tarjonneet Raision kaupungille ostettavaksi kiinteistöä 680-417-3-20 Mäntymäki. Kiinteistö sijaitsee 1.7.1964 vahvistetun asemakaavan (aikaisemmin rakennuskaava) alueella osoitteessa \*\*\*.

Kiinteistöllä on vuonna 1951 rakennettu bruttoalaltaan 220 m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalorakennus ja bruttoalaltaan 36 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus. Myyjät ovat asuneet kiinteistössä tähän päivään asti.

Kiinteistö on tarkoitus erillisellä vuokrasopimuksella vuokrata myyjille 31.8.2017 asti, koska he asuvat talvikauden ulkomailla.

Kiinteistön hankkiminen kaupungille edesauttaa Kuloistenniityn alueen asemakaavoittamista.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.”

Kaupunginhallitus 19.9.2016 250 §

”Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Kaupunginhallitus

08.10.2018

---

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Päätös tehtiin esittelijän muutetusta päätösehdotuksesta.”

**Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:**

Kiinteistön omistaja on kesällä lähestynyt kaupunkia uudelleen ja käytyjen neuvottelujen pohjalta on valmisteltu nyt käsittelyssä oleva kauppakirja. Kauppakirjassa on kauppahinta hieman alempi. Muutoin kaupan ehdot ovat pääpiirteissään samat kuin aiemminkin.

Näiden parin vuoden aikana myös alueen asemakaavan laadinta on edistynyt ja siinä yhteydessä on entisestään korostunut tarve saada alue kaupungin omistukseen.

Kaupunginhallitus päättäne esittää liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan valtuuston hyväksyttäväksi.

Oheismateriaali

- 3 Kauppakirja 417-3-20 \*\*\*
- 4 Kauppakirja 417-3-20 \*\*\* Liitekartta

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön kauppakirjan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Jonni Moislahti ehdotti Markus Maunulan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi

\*\*\*

\*\*\*

Armi Peltonen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Pirjo Peltomäki, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut  
Outi Pekkala, Maankäyttöpalvelut  
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut  
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut  
Ari Jalonen, Tilapalvelut

