

Asianro 793/10.00.02.03/2016

**§ 363****Tontin 680-9-903-14 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 26.9.2018:

\*\*\* on anonut varattavaksi perustettavan yhtiön lukuun yritystontin 680-9-903-14 osoitteessa Alhaistenojankatu 23. Tontin pinta-ala on 2643 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus noin 1321 k-m<sup>2</sup> (e= 0,50). Tontti on voimassa olevassa asemakavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1), jolle saa rakentaa toimistorakennusalan ohella toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja sekä varastointitilaa. Tontille saa rakentaa lisäksi kiinteistöhoiton kannalta välttämättömän asunnon.

Tontti on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 2.5.2016 § 36 hintaan 84 €/k-m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 5 % tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että em. hinnoittelu vastaa ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää markkinahintaa. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 111.006,00 euroa.

\*\*\* anomuksen mukaan tontille rakennettaisiin hallitilaa sosiaalituloineen yritystoimintaa varten ja mahdollisesti toimistotiloja. Rakennettava pinta-ala olisi noin 700 k-m<sup>2</sup>. Tavoitteena on aloittaa rakennustyöt keväällä 2019.

Vuokrasopimuksen/kauppakirjan ehtoineen hyväksyy aikanaan tekninen johtaja.

Liitteet 4 Sijaintikartta tontti 9-903-14

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-903-14 \*\*\* perustettavan yhtiön lukuun 8.4.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 29.10.2018 mennessä maksettava kaupungille 2.775,00 euron suuruinen varausmaksu, joka hyvitetään loppukauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

**Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

\*\*\*

Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut

Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut

Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut

Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut

Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

