

Asianro 1099/10.00.02.03/2017

§ 362**Tontin 680-9-921-4 varaaminen**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 27.9.2018:

As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/*** hakee varausta Nuorikkala 1:n asemakaava-alueen asuinrakennusten tonttiin 680-9-921-4 osoitteessa Alhaistentie 20. Tontin pinta-ala on 2813 m² ja sillä on rakennusoikeutta kahdella eri rakennusalueella yhteensä 1300 k-m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä asuinkerrostaloja (A-11). Asemakaavan mukainen enimmäiskerroslukku on 1½-II, mikä myös mahdollistaa kerrostalojen toteuttamisen.

Anojan tavoitteena on suunnitella tontin käyttö ympäröivään rakennuskantaan ja puistoalueeseen sopeutuvaksi.

Tontti on hinnoiteltu hintaan 87 457 euroa eli n. 67,27 €/k-m², vuosivuokra 5 % tontin kokonaishinnasta. Ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämää hinta on 86-101 €/k-m², mikä on hieman korkeampi kuin kaupungin hinnoittelu. Tontti on kuitenkin pitkään ollut tällä hinnalla myynnissä eikä siihen ole aiemmin kohdistunut todellista kiinnostusta. Lisäksi tonttia rasittaa vesihuollon putkistoja varten perustettu rasite. Näin ollen asian valmistelun yhteydessä on katsottu, että kaupungin hinnoittelu vastaa markkinahintaa.

Liitteet 3 Sijaintikartta 9-921-4

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-9-921-4 As Oy Raision Aurinkopiha perustettava yhtiö/ *** lukuun 8.4.2019 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 29.10.2018 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin arvosta eli 2 186 euroa, joka hyvitetään vuosivuokrassa/kauppahinnassa, mikäli vuokrasopimus/kauppa tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta/kauppaa ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

As Oy Raision Aurinkopiha (perustettava yhtiö)***
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

