

Asianro 991/10.00.01.01/2018

§ 360**Etuosto-oikeuden käyttämisestä päättäminen kiinteistöä 680-7-763-1 koskevassa kiinteistökaupassa**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 1.10.2018:

Kaupunkiin on 20.9.2018 toimitettu kiinteistönluovutusilmoitus kiinteistön 680-7-763-1 myynnistä 18.9.2018 tehdyllä kiinteistökaupalla:

kiinteistö: 680-7-763-1, Konsantie 31
pinta-ala: 1,9186 ha
kauppahinta: 1.450.000,00 €
myyjä: Kallion Konopaja Oy
ostajat: Kiinteistö Oy Naantalin Putkikatu 22
Hyvärinen Yhtiöt Oy
OnheN Ghetto Oy

Etuostolain mukaisesti kunnalla on etuosto-oikeus alueellaan tapahtuvassa kiinteistökaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan ole, mikäli

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän;
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla." (Etuostolaki 5 §)

Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja on siinä osoitettu Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantorakennusten korttelialueeksi (TY-20). Siten aluetta tarvitaan yhdyskuntarakentamiseen. Etuostolain 5 §:n mukaiset poikkeukset etuosto-oikeuden olemassaolosta eivät realisoidu. Siten kaupungilla on etuosto-oikeus tehdyssä kiinteistökaupassa.

Kiinteistö on rakennettu asemakaavan mukaiseen käyttöön. Kaupungilla ei ole tarvetta käyttää etuosto-oikeuttaan kaavallisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päättäneen olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä etuosto-oikeuttaan kiinteistöä 680-7-763-1 koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Ostaja ja myyjä

