

Asianro 917/10.04.00/2018

**§ 273****Lausunto YH Kodit Oy:n Raision Loimukatu 2 -nimisen vuokratalohankkeen toteuttamisesta**

Kaupunginarkkitehti Olli Arvola ja hallintosihteeri Sanna Tammilehto:

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA pyytää Raision kaupungin lausuntoa YH Kodit Oy:n vuokratalohankkeen toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan korttelin 3099 tontille 4. Kohde sijaitsee Kerttulantien ja Loimukadun risteyksen tuntumassa osoitteessa Loimukatu 2.

Kyseessä oleva rakennuspaikka kuuluu ns. Kisakylän alueeseen, jonne on valmistunut asemakaava ja asemakaavamuutos vuonna 2017. Kisakylän asuinalue sijaitsee Kerttulan urheilukeskuksen ja ulkoilun alueen välittömässä läheisyydessä. Alueelle on mahdollista rakentaa yhteensä kahdeksan viisikerroksista asuintaloa, jotka sijoittuvat kahteen kortteliin Loimukadun molemmin puolin.

Kortteli 3099 sijoittuu tonttikatuna toimivan Loimukadun eteläpuolelle. Yksi korttelialueen neljästä tontista on jo rakenteilla. Asuinkorttelin taloista avautuu näkymä Kerttulantien toisella puolella olevan urheilukeskuksen pelikentille ja tien varressa olevalle, olympiavoittaja Pertti Karppisen kunniaksi pystytetylle veistokselle. Loimukatu 2:n asuintalolla on merkittävä asema alueen kaupunkikuvassa, sillä korttelin kulmatontilla sijaitsevana rakennuksena se muodostaa uutta katutilaa sekä Kerttulantien että Loimukadun varrelle.

Kisakylän kerrostaloalueelta on matkaa noin kilometri Raision kaupungin ydinkeskustaan, jonne on hyvät kevyenliikenteen yhteydet sekä Kerttulantien vieritse että urheilukeskuksesta lähtevää Keskuspuistoa pitkin.

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2018 § 7 hyväksynyt Raision kaupungin asunto-ohjelman vuosille 2018-2025. Valtuusto päätti asettaa ohjelman tavoitteeksi asuntojen hallintamuodon osalta, että vuokra-asuntojen määrä nostetaan 25 prosenttiin. Vuokra-asuntojen tilastollinen osuus tällä hetkellä on 22 prosenttia. Valtuuston päätöksen mukaisesti Raisioon tulisi rakentaa lisää vuokra-asuntoja.

YH Kodit Oy:n vuokratalohanke soveltuu Raision asuntomarkkinoille. Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle vuokra-asuntojen rakentamiseksi.

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle vuokra-asuntojen rakentamiseksi ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti.

Tiedoksi

Sanna Tammilehto, Konsernihallinto  
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

