



Kaupunginhallitus

24.09.2018

Kokoustiedot

Aika 24.09.2018 maanantai klo 14:00 - 18:29

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja Kokoustauot klo 15.20-15.28 ja 17.25-17.32

Saapuvilla olleet jäsenet

Elisa Vuorinen, puheenjohtaja
Hannele Lehto-Laurila, 1. varapuheenjohtaja, saapui klo 14.44 § 323 aikana,
poistui klo 17.50 § 327 aikana
Juha Jormanainen, 2. varapuheenjohtaja
~~Pipsa Allén~~ Markus Maunula, saapui klo 14.17 § 323 aikana
Sirpa Ek
Mika Koivisto, saapui klo 15.31 § 323 aikana
Veijo Mikola
Jonni Moislahti
~~Kalle Myllymäki~~ Erkki Haavisto, poissa § 339
Vesa Parantainen
Saila Rintee, poistui klo 17.25 § 323 jälkeen

Muut saapuvilla olleet

Janne Laulumaa	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Jari Salonen	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poissa § 335
Emma Lindqvist	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui klo 15.14 § 323 aikana
Jarmo Rosama	kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Sari Packälén	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.25 § 323 jälkeen, saapui klo 17.50 § 327 aikana
Niko Toivonen	kaupunginhallituksen varajäsen
Helena Viljanen	kaupunginhallituksen varajäsen, poistui klo 17.25 § 323 jälkeen
Ari Korhonen, Konsernihallinto	kaupunginjohtaja, esittelijä
Anna-Kristiina Järvi, Konsernihallinto	talousjohtaja
Antti Korte, Tekninen keskus	tekninen johtaja
Juha Sandberg, Sosiaali- ja terveystieteiden keskus	sosiaali- ja terveystieteiden johtaja
Juha-Pekka Lehmus, Sivistyskeskus	sivistysjohtaja, poissa § 326
Minna Heikkilä, Konsernihallinto	viestintäpäällikkö
Jarmo Niitynperä, Konsernihallinto	henkilöstöpäällikkö, poistui klo 17.25 § 323 jälkeen
Juha Jokela, Turun kaupunki, kaupunkiympäristötoimiala	vs. kehittämisspäällikkö, poistui klo 14.58 § 323 aikana
Sari Vahtera, Konsernihallinto	pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Asiat 320 - 340 §

Allekirjoitukset

Elisa Vuorinen
puheenjohtaja

Sari Vahtera
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus Raisio, 1.10.2018

Vesa Parantainen

Niko Toivonen

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä

Raisio, 2.10.2018

Sari Vahtera
Pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Käsitellyt asiat

Nro	§	Liite	Otsikko	Sivu
1	320 §		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
2	321 §		Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
3	322 §		Esityslistan hyväksyminen	6
4	323 §		Kaupunginhallituksen iltakoulu 24.9.2018	7
5	324 §		Lautakunta-kohtaiset strategiamittarit	8
6	325 §		Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2019	9
7	326 §		Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin lainan konvertoiminen kaupungin lainaksi	12
8	327 §		Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista vieranomaistehtävistä suoritettavat maksut	13
9	328 §		Tuuli Salospohjan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista	15
10	329 §		Valtuutettu Jari Pulkkinen ym. valtuutettujen aloite koskien vauvarahan käyttöönottoa Raisiossa	16
11	330 §		Valtuutettu Janette Brobergin ym. valtuutettujen aloite koskien julkishallinnon palveluita tarjoavan yhteispalvelupisteen perustamisesta Raisioon	19
12	331 §		Talousarvion toteutuminen elokuu 2018	23
13	332 §		Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2018	27
14	333 §	1	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi	29
15	334 §		Nuorisovaltuuston pyyntö puhe- ja läsnäolo-oikeudesta lautakuntiin	32
16	335 §	2-3	Suostumus sulautumismenettelyyn	34
17	336 §		Lautakuntien pöytäkirjat	35
18	337 §		Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/24.9.2018	36
19	338 §		Matkustusluvan myöntäminen International Healthy Cities-konferenssiin Belfastiin 1.-4.10.2018	38
20	339 §		Lausunto valituksesta koskien teknisen lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 Raision kaupungin omistamien peltöjen vuokraamiseksi ajalle 1.1.2019-31.12.2023	39
21	340 §	4	Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1213-3 / Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5	44

Muutoksenhaku

320-340 §	Muutoksenhakuohjeet	45
-----------	-------------------------------------	----

320 §**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

321 §**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Vesa Parantaisen ja Saila Rinteen.

Päätös

Kaupunginhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Saila Rinteen ehdotuksesta yksimielisesti Vesa Parantaisen ja Niko Toivosen.

322 §**Esityslistan hyväksyminen****Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asiat laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Asianro 222/00.02.01/2018

§ 323

Kaupunginhallituksen iltakoulu 24.9.2018

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen:

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 24.9.2018 käsitellään seuraavat asiat:

- Joukkoliikennetien ratkaisun tilannekatsaus
 - asiaa esittelee Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan vs. kehittämispäällikkö Juha Jokela
 - Turun kaupunginhallitus on käsitellyt joukkoliikennetien ratkaisun selvitysaineiston lähettämistä lausunnoille 17.9.2018
<http://ah.turku.fi/kh/2018/0917020t/3770842.htm>
- Lautakuntien strategiamittarit
 - esityslistalla erillisenä asiana
- Työterveyspalvelujen tilannekatsaus
 - salainen oheismateriaali (julkisuuslain 24 § 1 mom 17. kohta)

- Oheismateriaali
- 1 Työterveyshuollon valmistelu (salainen, julkL 24 § 1 mom 17. kohta)
 - 2 Työterveyshuollon yhteistyösopimus Raisio-Naantali

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden kaupunginhallituksen varajäsenille tämän asian osalta ja
- 2) merkitä esiteltyt asiat tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Turun kaupungin kaupunkiympäristötoimialan vs. kehittämispäällikkö Juha Jokela esitteli joukkoliikennetien ratkaisun tilannekatsauksen ja poistui kokouksesta klo 14.58.

Markus Maunula saapui klo 14.17, Hannele Lehto-Laurila klo 14.44, Emma Lindqvist klo 15.14 ja Mika Koivisto klo 15.31 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen taukojen ajaksi klo 15.20–15.28 sekä klo 17.25–17.32.

Asianro 846/00.01.02/2017

§ 324**Lautakunta-kohtaiset strategiamittarit**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 19.9.2018:

Kaupunginhallitus käsittelee 21.5.2018 § 173 Raision kaupungin strategiaa ja päätti, että visio, arvot, painopisteet sekä kaupunginhallituksen, sosiaali- ja terveystalouden lautakunnan ja konserniyhtiöitä koskevat mittarit valmistellaan kaupunginvaltuuston kesäkuun kokouksessa päätettäväksi (kaupunginvaltuusto 18.6.2018 § 87). Samalla sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan ja ympäristölautakunnan lautakunta-kohtaiset mittarit palautettiin uudelleen valmisteluun siten, että ne käsitellään kaupunginhallituksessa syyskuussa 2018.

Oheismateriaali	3	Sivistyslautakunta
	4	Vapaa-aikalautakunta
	5	Tekninen lautakunta
	6	Ympäristölautakunta
	7	Lautakuntien strategiakäsittelyt
	8	Raision kaupungin strategia 2018-2021

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset strategian talousarviokirjaan liitettävät sivut sivistyslautakunnan, teknisen lautakunnan, vapaa-aikalautakunnan ja ympäristölautakunnan mittareiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 952/00.02.02/2018

§ 325**Kaupunginhallituksen ja -valtuuston kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2019**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen ja kaupunginsihteeri Sari Vahtera 20.9.2018:

Raision kaupungin hallintosäännön 2 luvun 6 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämääränsä aikana ja paikassa.

Kaupunginhallituksen kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 17.30 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 2 luvun 7 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Sekä kaupunginhallituksen että kaupunginvaltuuston esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 2 luvun 21 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämääränsä aikana ja paikassa siten kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on ilmoitettu.

Kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti viikon kuluttua kokouksesta ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä. Viranhaltijapäätösten julkaisussa noudatetaan samaa periaatetta.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli kaupunginhallitus ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Valtuuston kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 18.00 kaupunginvaltuuston istuntosalissa. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 103-104 §:ien mukaan valtuuston pöytäkirjasta noudatetaan soveltuvin osin, mitä pöytäkirjasta hallintosäännön 2 luvussa määrätään. Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Kaupungin virastot suljetaan osittain tai lähes kokonaan kesätauon ajaksi 1.7.–28.7.2019 henkilökunnan vuosilomien vuoksi. Keskusten tulee huolehtia tarpeellisten palvelujen tarjoamisesta sekä päivystysjärjestelyistä lomien aikana.

Oheismateriaali 9 Kokousaikataulu 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) kokoontua vuoden 2019 aikana pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa liitteen mukaisina kokouspäivinä ja -aikoina
- 2) hyväksyä kesätauon ajankohdan vuodelle 2019
- 3) että kaupunginhallituksen kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti viikon kuluttua kokouksesta ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin
- 4) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee kaupunginhallituksen kokouspäivät vuodelle 2019 tiedokseen
- 5) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää liitteen mukaiset valtuuston kokouspäivät ja – ajat vuodelle 2019

- 6) ehdottaa valtuustolle, että valtuuston kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 940/02.05.04/2018

§ 326**Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallin lainan konvertoiminen kaupungin lainaksi**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 20.9.2018:

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähalliyhtiön hallitus on kokouksessaan 21.8.2018 esittänyt Raision kaupungille, että yhtiön nykyinen laina konvertoitaisiin Raision kaupungin lainaksi.

Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallilla on tällä hetkellä lainaa 1 872 612,19 euroa (syyskuu 2018).

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen, että konserniyhtiöiden tulisi ottaa lainat suoraan kaupungilta ja kaupunki tekee yhtiöiden kanssa lainasopimuksen. Lainan konvertoiminen kaupungille mahdollistaa kaupungin konsernitilin tehokkaamman hyödyntämisen.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- 1) myöntää Kiinteistö Oy Kerttulan jäähallille enintään 1,9 miljoonan euron lainan nykyisen lainan konvertoimiseksi
- 2) että kaupunginhallitus hyväksyy lainan tarkemmat sopimusehdot, ja että
- 3) lainanottovaltuutta lisätään 1,9 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sivistysjohtaja Juha-Pekka Lehmus poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Lehmus on Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähallin hallituksen puheenjohtaja.

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Ympäristölautakunta

§ 62

13.9.2018

Asianro 885/02.05.00/2018

§ 327**Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut****Päätöshistoria**

Ympäristölautakunta 13.9.2018 62 §

”Rakennustarkastaja Petri Ojanen 4.9.2018:

Nykyiset rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksuperusteet ovat tulleet voimaan vuoden 2017 alusta. Raision kaupungin rakennusvalvonnan lupamaksujen taso on tähän asti noudattanut naapurikuntien tasoa. Masku ja Naantali ovat tällä hetkellä tarkastamassa maksuperusteitaan. Maskun ja Naantalin uudet taksat tulisivat olemaan yhtenäiset Raision taksan kanssa. Kaarinan ja Liedon taksat ovat olleet voimassa vuodesta 2015 lähtien. Todennäköistä on, että myös Kaarina ja Lieto tulevat tarkistamaan taksojaan. Turun nykyinen taksa on tullut voimaan 2017. Saman lupamaksutason säilyttämiseksi edelleen on perusteltua korottaa nykyisiä lupamaksuja vastaamaan naapurikuntien tasoa.

Taksaan tehdyt tarkistukset on lisätty lihavoituna nykyiseen voimassa olevaan rakennusvalvontataksaan.

Päätösehdotus

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Ympäristölautakunta hyväksyy taksaehdotuksen ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi siten, että taksa astuu voimaan 01.01.2019 muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Ympäristölautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.15 Kristiina Engström poistui kokouksesta ja Pekka Heikkilä saapui kokoukseen.”

Oheismateriaali

- 10 Ehdotus rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavista maksuista 2019
- 11 Taksavertailu 2019

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- valtuusto hyväksyy taksaehdotuksen ja että
- taksa astuu voimaan 1.1.2019 muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Veijo Mikola ehdotti Jonni Moislahden kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Hannele Lehto-Laurila poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.50 ja hänen tilalleen saapui varajäsen Sari Packalén.

Asianro 54/00.00.01/2018

§ 328**Tuuli Salospohjan eronpyyntö Raision kaupungin luottamustoimista**

Kaupunginsihteeri Sari Vahtera 20.9.2018:

Tuuli Salospohja on jättänyt 19.9.2018 kirjallisen eronpyynnön Raision kaupunginvaltuuston jäsenyydestä työhön liittyvien painavien syiden vuoksi.

Salospohja on Kokoomuksen kaupunginvaltuutettu.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kaupunginvaltuustoon nousee Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Jukka A. Rantala.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

- 1) valtuusto päättää merkitä tiedoksi Tuuli Salospohjan eronpyynnön kaupunginvaltuutetun tehtävästä,
- 2) valtuusto päättää myöntää eron Tuuli Salospohjalle kaupunginvaltuutetun tehtävästä,
- 3) valtuusto toteaa, että valtuustoon nousee Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Jukka A. Rantala.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 725/02.05.01/2018

§ 329**Valtuutettu Jari Pulkkinen ym. valtuutettujen aloite koskien vauvarahan käyttöön-ottoa Raisiossa****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 18.6.2018 97 §

Valtuutettu Jari Pulkkinen jätti seuraavan aloitteen:

”Syntyvyys koko Suomessa on jatkuvassa laskussa. Näin myös Raisiossa. Samaan aikaan kaupungin väkiluvun kasvukäyrä on jo muutaman vuoden ollut lievästi negatiivinen, siitäkin huolimatta, että kaupungissamme on mm. erinomaiset koulu- ja liikuntapuitteet jotka paranevat vielä entisestään lähitulevaisuudessa.

Tontti- ja asuntotarjonta on monipuolista ja kaikki on suhteellisen edullista.

Lisäksi telakka ja Uudenkaupungin autotehdas on tuonut kiitettävästi työtä joka on tuonut aivan uusia näkymiä mm. pitkäaikaistyöttömät voivat perustaa perheitä, koska he kokevat työn tultua turvallisuutta.

Raisio on aivan erinomainen paikka juuri lapsiperheille, palveluineen, mutta väkimäärä ei tunnu kasvavan.

Noin viidessäkymmenessä esimerkki kunnassa vauvarahanmäärä on keskimäärin n. 235 €/syntyneeltä lapselta ja osa kunnista maksaa synnytyksestä koituneet hoitomaksut.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Raision kaupunki ryhtyy maksamaan vauvarahaa jokaiselle Raisiolaiselle syntyneelle vauvalle.

Uusille raisiolaisvauvoille raha maksettaisiin aina seuraavan kalenterivuoden alussa. Monissa kunnissahan jonkinlaista vauvarahaa on maksettu jo pitkään. Olemme myös huomioineet että Raisio alkaisi maksamaan synnytyksestä aiheutuneet kulut TYKS:n laskutuksen mukaan, eikä sairaalassa olon pituus vaikuttaisi maksettavuuteen.

Vauvarahan suuruus voisi olla kertakorvauksena esimerkiksi 300 euroa. Vuonna 2017 syntyneiden (242) määrällä kyseinen vauvaraha olisi n. 72.600 euroa vuodessa. Suoria kustannuksia toki syntyisi lisää nykytilanteeseen verrattuna, mutta vauvarahan maksamisen imagovaikutus on suuri ja se olisi myös vetovoimatekijä - Raisio on lapsi- ja perheystävällinen kaupunki.

Lisäksi esitämme että tämä koskisi myös tänä vuonna syntyneitä vauvoja.

Raisiossa 18.6.2018

KD:n valtuutettu Jari Pulkkinen

Saila Rintee

Helena Viljanen

Annika Aaltonen

Jarmo Rosama

Kimmo Kosonen

Janne Laulumaa

Maria Virko

Vesa Parantainen

Tapio Soiniitty

Niina Äikäs”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Pekka Närhinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 21.13.

Kaupunginhallitus 25.6.2018 § 238

” - - -

Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Jari Pulkkinen aloitteen koskien vauvarahan käyttöönottoa Raisiossa sosiaali- ja terveyskeskuksen valmisteltavaksi - - -”

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta 19.9.2018 § 146

”Johtava ylilääkäri Arto Raassina 3.9.2018:

Raisiossa syntyi 2017 249 lasta. Jos syntyvyys pysyy samalla tasolla, niin 200 € palkkio maksaa n 50 000 € vuodessa ja 300 € palkkio n 75 000 € vuodessa. Vuoden 2019 sosiaali- ja terveyskeskuksen budjettiesitys ei sisällä tätä kustannusta.

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle edellä olevan valmistelun mukaisen vastauksen valtuutettu Pulkkinen tekemään valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Sosiaali- ja terveystalvelujen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Kaupunginvaltuusto

§ 179

16.10.2017

Asianro 947/00.01.00/2017

§ 330**Valtuutettu Janette Brobergin ym. valtuutettujen aloite koskien julkishallinnon palveluita tarjoavan yhteispalvelupisteen perustamisesta Raisioon****Päätöshistoria**

Kaupunginvaltuusto 16.10.2017 179 §

Valtuutettu Janette Broberg jätti seuraavan aloitteen:

“Yhteispalvelu on tapa tarjota julkishallinnon ja muita palveluja keskitetysti yhdestä paikasta. Yhteispalvelu on monimuotoista ja sitä voidaan tarjota kunnan ylläpitämissä Yhteispalvelupisteissä tai Asiointipisteissä. Toiminta-ajatuksena on tarjota palveluita yli yksittäisten kuntarajojen, kaupungin, valtiohallinnon ja muiden julkisten palveluntuottajien yhteistyönä "yhden luukun periaatteella".

Turun seudulla tällaista yhteispalvelua tarjoaa Turun kaupungin koordinoima Monitori, joka toimii Skanssissa palvellen paitsi turkulaisia myös muiden kuntien asukkaita, jopa meitä raisiolaisia. Siellä kunnan palveluista saavutettavissa on esim. kirjastopalvelut, Föli ja sieltä saa erilaisia neuvontapalveluja päivähoidosta velkaneuvontaan. Samasta yhteispalvelupisteestä saa myös TE-toimiston, Kelan, Lounais-Suomen poliisilaitoksen ja Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän palveluita. Monitorissa saavutettavissa on kaupungin ja julkishallinnon palveluntuottajien lisäksi iso määrä muita toimijoita kuten oppilaitoksia ja kolmannen sektorin toimijoita. Kyseessä on ns. puhdasoppinen yhteispalvelupiste, jossa pääsee hoitamaan asioita eri viranhaltijoiden kanssa. Raisiossa näin kattavaa yhteispalvelupistettä ei ole ollut. Sellaisen tarve on kuitenkin kasvamassa tulevien palvelurakennemuutosten myötä.

Yhteispalvelupisteverkosto on Turun seudulla ensi vuonna laajenemassa. Turun kaupunki on elokuussa 2018 avaamassa seuraavan poikkihallinnollisen palvelupisteen Turun keskustan alueella. Palveluiden saavutettavuuden periaate Turun alueella toteutunee entistä paremmin, mutta entäpä meillä Raisiossa? Tulevaisuudessa häämöttävät muutokset kuten TE-palveluiden keskittyminen ja maakuntahallintoon siirtyminen tekevät tästä tavasta tuottaa palvelut yhä ajankohtaisemman.

Myös täällä länsipuolella Turun kaupungin naapurissa tulisi huolehtia jatkossa palveluiden saavutettavuudesta. Arkiasioinnin yhteydessä tarjottu mahdollisuus viranomaisasioiden hoitoon on asia, jota me haluamme Raisiossa. Yhteispalvelupisteiden tulisi luonnollisesti sijaita jossain siellä, missä ihmiset muutenkin liikkuvat. Olisiko yhteispalvelupisteelle siis luontevampaa ympäristöä kuin ostoskeskus Mylly? Aukioloajat ulottuvat iltaan saakka ja palvelevat mahdollisimman monia asiakkaita.

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Me allekirjoittaneet esitämme Raision kaupungille, että kaupunki ryhtyisi aktiivisesti selvittämään Monitorin kaltaisen yhteispalvelupisteen järjestämistä Raisioon, jolloin raisiolaisten olisi tulevaisuudessa helppo löytää läheltä tarvitsemansa palvelut ns. yhden luukun periaatteella.

Raisiossa 16.10.2017

Janette Broberg	Harri Seikola
Tanja Parkko	Jukka Rantala (kok)
Niina Puoskari	Pipsa Allén
Helena Viljanen	Elisa Vuorinen
Markus Maunula	Tuija Hyytiä
Jonni Moislahti	Eeva Savola
Annika Aaltonen"	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.10.2017 § 357

"- - - Kaupunginhallitus lähettää - - - valtuutettu Janette Brobergin aloitteen koskien yhteispalvelupisteen järjestämistä Raisioon konsernihallinnon valmisteltavaksi."

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 20.9.2018:

Valtuutettu Broberg ym. valtuutetut ovat tehneet aloitteen yhteispalvelupisteen saamiseksi Raisioon. Yhteispalvelupisteen tulisi olla sellainen, että siitä saataisiin myös eri viranomaisten palveluita.

Julkisen hallinnon asiakaspalveluiden saatavuuden parantamisesta, yhteispalvelusopimusten tekemisestä sekä mahdollisuuksista mm. korvauksiin palveluiden tarjoamisesta toimeksiantajan puolesta määrätään laissa julkisen hallinnon yhteispalvelusta.

Raision kaupungilla on yhteispalvelupiste (nykyisin Palvelupiste) Raision kirjastolla osoitteessa Eeronkuja 2. Palvelupisteestä löytyvät seuraavat palvelut:

- kaupungin laskujen vastaanotto
- kaavat ja kunnallistekniikan suunnitelmat esillä nähtävilläoloaikana
- lomakkeet, hakemukset, esitteet ja kartat
- Turun seudun joukkoliikenne Föli-palvelut
- teatteri- ja konserttilippujen välitys valikoiduista näytöksistä

Edellä mainitusta palvelupisteestä puuttuu osa aloitteessa mainituista viranomaispalveluista. Raision kaupunki on ollut mukana 2010-luvulla useaan kertaan selvittämässä erilaisten yhteispalvelupisteiden mahdollisuutta, muun muassa TE-palveluiden keskittämisen yhteydessä sekä Kelan kanssa vuosi sitten toimeentulotukivastuun siirtymisen yhteydessä. Aikaisemmissa tarkasteluissa on selvitetty myös joidenkin viranomaisten toimesta verkkoyhteydellä asioimisen mahdollisuutta palvelupisteeltä käsin. Haasteeksi yhteispalvelupisteen perustamiselle näissä selvityksissä on muodostunut osapuolten henkilöresurssien puute sekä sopivan tilan löytymisen puute. Raisiossa palveluiden saavutettavuus on keskimäärin ollut varsin hyvä kaupunkirakenteesta johtuen. Kaupungin viimeisimmän strategiatyön yhteydessä todettiin, että Raisiossa kaikki on lähellä. Mikäli vertailu tehdään esimerkiksi Turkuun, on huomioitava, että kysymys on erilaisesta kaupunkirakenteesta ja etäisyyksistä.

Yhteispalvelupisteen paikkaa pohdittaessa on pohdittava tarkoin, mitä palvelua ja mille kohderyhmälle siellä tarjotaan. Nykyisin esimerkiksi kauppakeskukset on nähty mahdollisina paikkoina yhteispalvelupisteille. Mikäli kauppakeskus valitaan palvelupisteen paikaksi, täytyy tarjottavien palveluiden osua tyypilliseen kauppakeskuksen käyttäjäryhmään. Kauppakeskukset tyypillisesti keräävät pääasiakaskunnan autoilevista kauppakeskuksen liikkeitä käyttävistä asiakkaista. Yhteispalvelupisteillä tarjottavat viranomaispalvelut eivät välttämättä osu tähän kohderyhmään. Pääsääntö on, että mitä enemmän kysymys on toimeentuloon, sosiaalietuuksiin ja työttömyyteen liittyvistä palveluista, niiden tulisi sijaita kaupunkien keskustoissa hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella tai olla muulla tavoin helposti saavutettavissa palveluiden kohderyhmän osalta. Joukkoliikenteeseen kohdistuvien palveluiden tulisi myös sijaita hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Nykyisen suuntauksen mukaan kaupungit pohtivat enemmän muun tyyppisiä palvelukokonaisuuksia kauppakeskuksiin kuin yhteispalvelupisteitä. Kaupunki voisi esimerkiksi esitellä palveluitaan, tonttejaan, nuorisotyötä tai muuta hyväksi katsottavaa palvelua tai järjestää päättäjätapaamisia kauppakeskuksessa. Tärkeä tarjottava palvelu kauppakeskuksessa on ennakkoäänestypiste, jonka Raision kaupunki on järjestänyt kauppakeskus Myllyyn viimeisimmissä vaaleissa.

Mikäli kaupunkiin halutaan Palvelupiste, jossa eri viranomaiset kuten TE-keskus, Kela, Poliisi ja kaupunki voisivat tarjota palveluitaan, pitää asiaan osoittaa talousarviossa riittävä määräraha ja kirjaus yhteispalvelupisteen tavoitteesta. Palvelupisteeseen tarvitaan tila ja henkilökunta. Tilan ja henkilökunnan määrä määräytyy tarjottavien palveluiden kautta. Tällä hetkellä ei ole tiedossa, että muilla viranomaisilla olisi mahdollisuutta osallistua Raisioon perustettavaan palvelupisteeseen. Yksi mahdollisuus on jatkaa kirjaston palvelupisteen palveluvalikoiman laajentamista ja kehittämistä.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja
- saattaa sen valtuuston tietoon ja esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 55/02.02.02/2018

§ 331**Talousarvion toteutuminen elokuu 2018**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 20.9.2018:

Liitteenä ovat koko kaupungin tuloslaskelma keskuksittain, verotulojen toteuma sekä erikoissairaanhoidon jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat – kaavio elokuun lopussa.

Koko kaupunki

Laskennallinen toteuma elokuun lopussa on 66,7 %.

Kaupungin toimintatuotot ovat 25,6 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 0,6 %) ja ovat talousarviosta 62,8 %.

Toimintakulut ovat -109,1 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 3,0 %) ja ovat talousarviosta 65,8 %.

Toimintakate on -83,5 miljoonaa euroa (kasvua viime vuoteen 4,2 %), toteumaprosentti on 66,7 %.

Vuosikate on 4,8 miljoonaa euroa (viime vuonna 6,9 miljoonaa euroa) ja tilikauden tulos 0,4 miljoonaa euroa (viime vuonna 2,4 miljoonaa euroa). Tulos on viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna 2,0 miljoonaa euroa heikompi.

Verotulojen toteutuminen 31.8.2018 ja ennuste

Kuntaliitto on päivittänyt syyskuussa kuntien veroennustekehikkoa. Ennusteen mukaan koko vuoden tilitysarvio viime vuoteen verrattuna on 0,0 %. Kunnallisverotilitykset vähenisivät 0,1 %, yhteisöverojen vähennys 0,5 % ja kiinteistöverojen kasvu 2,3 %. Talousarviota laadittaessa vuodelle 2018 verotilitysten kasvuksi arvioitiin 0,4 %, joten arvio on lähes talousarvion mukainen koko maan osalta.

Kuntaliiton ennusteiden mukaan Raision kunnallisverotilitykset vuonna 2018 kasvaisivat 0,4 %, yhteisöverot vähenisivät 4,6 % ja kiinteistöverojen vähennys olisi 1,0 % viime vuoteen verrattuna.

Raision osalta 0,4 %:n kunnan tuloverojen kasvu tarkoittaisi 86,3 miljoonan euron verotilityksiä vuonna 2018. Talousarvion mukainen ennuste on 86,4 miljoonaa euroa, joten toteuma olisi kunnallisverojen osalta lähes talousarvion mukainen.

Yhteisöverojen toteuma elokuun lopussa on edellisvuotta 6,1 %:a pienempi. Yhteisöverojen tilitysten odotetaan jäävän viime vuotta alhaisemmaksi johtuen siitä, että viime vuonna tilityksiä paransi yli 200 miljoonan euron kertaerä. Raision yhteisöverojen ennakoidaan toteutuvan 5,6 miljoonan euron suuruusena.

Talousarvion mukainen ennuste on 5,9 eli alitusta olisi noin 0,3 miljoonaa euroa.

Kiinteistöverot tilitetään kunnille pääosin syys- ja lokakuussa. Kiinteistöverotulojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti eli noin 7,6 miljoonaa euroa.

Kuntaliiton syyskuun verotuloennuste Raision osalta on kokonaisuutena 99,6 miljoonaa euroa ja talousarviossa on arvioitu verotuloennusteeksi 100,0 eli ennusteen mukaan talousarvion verotulotavoite ollaan alittamassa 0,4 miljoonalla eurolla.

Kuntaliiton kuluvan vuoden kunnallisveron kertymäennuste on laskenut koko maassa merkittävästi verrattuna huhtikuun veroennusteeseen. Kunnallisveron tilityksen laskuun on vaikuttanut arvioitua suurempi veronpalautusten määrä, ennakoitua pienempi maksuunpantava kunnallisverojen määrä ja tästä johdettu kuntien jako-osuusoikaisu vuosille 2017 ja 2018.

Raision kaupungin verotulokertymät ovat tämän hetkisen arvion mukaan alittamassa talousarvion 0,4 miljoonalla eurolla. Verotulot toteutuisivat samansuuruisina kuin vuonna 2017.

Valtionosuudet

Vuoden 2018 päätöksen mukaan valtionosuudet tulevat toteutumaan noin 27,0 miljoonan euron suuruisena eli 0,2 miljoonaa euroa suurempina kuin talousarviossa.

Konsernihallinto

Konsernihallinnon toimintatuotot ovat viime vuoden tasolla ja ovat talousarviosta 61,6 %. Maanmyyntituloja on kertynyt 0,6 miljoonaa euroa. Tavoite koko vuodelle on 1,0 miljoonaa euroa.

Konsernihallinnon toimintakulut ovat vähentyneet 5,3 % (0,2 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 64,4 %.

Sosiaali- ja terveys

Sosiaali- ja terveyslautakunnan toimintatuotot ovat 16,7 miljoonaa euroa (vähennystä viime vuoteen 0,9 %) ja ovat talousarviosta 60,1 %. Toimintatuottojen arvioidaan jäävän talousarviosta.

Toimintakulut ovat kasvaneet 3,0 % (2,0 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 66,5 %. Sosiaali- ja terveyspalveluiden lautakunnan alaisuudessa toimii Lape-hanke. Hankkeen kustannukset laskutetaan puolivuotta jälkikäteen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 1,0 miljoonaa euroa vuodessa, johon saadaan vastaava tulorahoitus.

Sivistyskeskus (sis.vapaa-aika)

Toimintatuotot ovat vähentyneet 4,0 % (0,1 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 68,7 % talousarviosta.

Sivistyslautakunnan toimintakulut ovat kasvaneet 3,9 % (0,7 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 65,1 % talousarviosta.

Vapaa-aikalautakunnan toimintakulut ovat vähentyneet 6,3 % ja ovat talousarviosta 62,7 %. Tuloja on kertynyt viime vuotta noin 149 000 euroa vähemmän ja ovat talousarviosta 54,5 %. Ulpukan pääsymaksutulojen arvioitua pienemmästä kertymisestä johtuen toimintatulojen arvioidaan jäävän 0,2 miljoonaa euroa talousarviosta.

Iltapäivätoiminta siirtyi vapaa-aikalautakunnan talousarviosta sivistyslautakunnan talousarvioon vuoden 2017 syksyllä, kun toiminta siirtyi kaupungille. Muutoksella on vaikutuksia edellisten vuoden vertailtavin lukuihin lautakuntien välillä. Muutoksen nettovaikutus sivistyslautakunnan talousarvioon on noin 260 000 euroa verrattuna viime vuoteen.

Tekninen keskus (sis. ympäristö)

Ympäristölautakunnan toimintakulut ovat viime vuoden tasolla. Toimintatulot ovat kasvaneet noin 0,1 miljoonaa euroa viime vuoteen verrattuna ja ovat talousarviosta 88,9 %. Toimintatulojen kasvu johtuu rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksujen kasvusta.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat kasvaneet 3,2 % viime vuoteen verrattuna ja ovat 72,3 % talousarviosta. Kasvua selittää yksittäinen 0,3 miljoonan euron maankäyttömaksu.

Toimintakulut ovat kasvaneet 5,6 % (0,8 miljoonaa euroa) viime vuoteen verrattuna ja ovat 64,5 % talousarviosta. Kustannuksista erityisesti palvelujen ostojen rakentamisen ja kunnossapidon kustannukset ovat kasvaneet.

Investoinnit (myynnit)

Investoinneista on toteutunut 44,0 % eli 5,4 miljoonaa euroa.

Sairaanhoitopiiri

Sairaanhoitopiiri julkaisee kuukausittain jäsenkuntalaskutuksen poikkeamat tasaerälaskutuksesta-kaavion. Elokuun kaavion mukaan sairaanhoitopiirin laskutus poikkeaa Raision osalta -5,2 %, Ruskon osalta poikkeama on 4,2 %. Tasaerälaskutus on alitettu ja tämän hetkisen tilanteen mukaan näyttää siltä, että talousarviossa pysytään.

Ennuste

Alkuperäinen talousarvio on laadittu -3,9 miljoonaa euroa alijäämäiseksi. Valtuusto on tehnyt alkuvuoden aikana talousarvioon muutoksia, joiden vaikutuksesta vuositulo on 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Elokuun tilanteen mukaan kaikki lautakunnat alittavat talousarvion kustannusten osalta. Lautakuntien käyttötalouden toteutuneet menot alittavat talousarvion elokuussa yhteensä 1,5 miljoonalla eurolla.

Lautakuntien tulot alittavat talousarvion 1,6 miljoonalla eurolla, josta johtuen elokuun lopun tilanteen mukaan kaupungin nettokustannukset ovat lähes talousarviossa.

Viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna nettokustannukset ovat 3,3 miljoonaa euroa suuremmat.

Arvion mukaan rahoitustuotot- ja kustannukset toteutuvat talousarviota paremmin noin 0,3 miljoonaa euroa ja valtionosuudet noin 0,2 miljoonaa euroa.

Loppuvuoden osalta tekninen lautakunta arvioi, että toimintatuloissa pysytään talousarviossa, mutta kustannusten osalta talousarvion ylitystä tulisi 0,2 miljoonaa euroa.

Sosiaali- ja terveystalouden lautakunta arvio tämän hetkisten tietojen perusteella on, että lautakunta kokonaisuutena pysyy talousarviossa.

Sivistyslautakunta arvioi pysyvänsä talousarviossa tulojen osalta, mutta menot ylittyisivät noin 0,3 miljoonaa euroa. Vapaa-aikalautakunnan tulot tulevat ennusteen mukaan jäämään noin 0,2 miljoonaa euroa talousarviosta, mutta menojen osalta pystytään talousarviossa.

Virka- ja työehtosopimuksen mukaiset korotukset 1.5.2018 alkaen nostavat henkilöstökuluja loppuvuonna. Tämän lisäksi tammikuussa 2019 maksuun tulevat kertaerä tulee kirjata vuoden 2018 tilinpäätökseen. Kertaerän vaikutus on Raision kaupungille noin 0,5 miljoonaa euroa.

Tämän hetkisten tietojen perusteella on mahdollista, että kaupunki kokonaisuutena pysyy muutetussa talousarviossa. Suurin epävarmuustekijä liittyy erikoissairaanhoidon loppuvuoden kustannuksiin.

Oheismateriaali	13	totve082018
	14	Verotulojen toteutuma 2018
	15	Kuntaviuhka_elokuu

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 1149/02.05.04/2017

§ 332**Lainanottovaltuus loka-joulukuu 2018**

Talousjohtaja Anna-Kristiina Järvi 20.9.2018:

"Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2018 talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunginhallituksella on oikeus:

- 1) ottaa eurolainaa tai joukkovelkakirjalainaa tai vastaavaa siten, että netto-lainanotto vuoden lopussa on 10,2 miljoonaa euroa sekä lisäksi
- 2) tehdä koronvaihtosopimuksia sekä sopimuksia muuttuvakorkoisen lainan enimmäis- ja vähimmäiskorosta enintään talousarviossa olevan lainakan-nan verran
- 3) käyttää johdannaisia, kuten korko- ja valuuttatermiinejä sekä korko- ja va-luuttaoptioita suojautumistarkoituksessa.

Tilapäisluoton enimmäismäärä

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto oikeuttaisi kaupunginhallituksen otta-maan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2018 aikana 10 miljoonan euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän luottolimitin myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille."

Vuoden 2018 alkuperäisen talousarvion mukaan nettolainanotto on 10,2 mil-joonaa euroa. Valtuusto on kuitenkin myöntänyt lisälainanottovaltuutta 1,0 mil-joonaa euroa, jolloin lainavaltuudet talousarviovuoden lopussa on tällä het-kellä 11,2 miljoonaa euroa.

Tilinpäätöksen 2017 mukaan lainakanta oli 59,0 miljoonaa euroa. Kokonaislai-namäärä tällä hetkellä on 60,8 miljoonaa euroa ja tästä kuntatodistuslainoja 28,0 miljoonaa euroa.

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää

- 1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä uudistamaan loka-joulukuussa 2018 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden ra-joissa sekä

- 2) ottamaan tarvittaessa lisälainaa maksuvalmiuden turvaamiseksi enintään 10,0 miljoonaa euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 855/00.04.00/2018

§ 333**Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**

Arkistosihteeri Anu Eriksson, tietohallintopäällikkö Juha-Pekka Saarinen, kaupunginsihteeri Sari Vahtera 19.9.2018:

Hallituksen toimintasuunnitelman Digitalisoidaan julkiset palvelut -kärkihankkeen päätoimenpiteisiin kuuluu uuden tiedonhallintalain valmistelu. Ehdotetun uuden lain ja uudistettavan sääntelyn taustalla on jatkuvasti laajentunut tiedon hyödyntäminen viranomaisten päätöksenteossa ja palveluissa.

Entistä verkottuneemmat toimintatavat ja tiedon hyödyntämisen laajuus eri toimijoiden välisessä yhteistyössä asettaa sääntelylle uusia vaatimuksia koskien yhtenäisempää ja yhteentoimivampaa tiedonhallintaa eri toimijoiden välillä. Yhtenäisellä ja mahdollisimman kattavalla yleissääntelyllä voidaan osaltaan varmistaa, että eri toimijoiden tiedonhallinta on laadukasta, tehokasta ja sellaista, että tietoja voidaan vaihtaa tehokkaasti eri toimijoiden välillä. Laajasti sovellettavalla sääntelyllä voidaan varmistaa riittävän laadukas tiedonhallinta, kuten myös tietoturvallisuuden taso, kaikissa sääntelyn soveltamisalaan kuuluvissa toimijoissa.

Tavoitteet

Lausuntopyynnön kohteena olevan hallituksen esityksen tarkoituksena olisi ehdottaa uutta lakia julkisen hallinnon tiedonhallinnasta. Laki olisi tiedonhallintaa koskeva yleislaki. Lailla edistettäisiin viranomaisten tiedonhallinnan laadun, tietoturvallisuutta sekä tietoaineistojen vastuullista hyödyntämistä. Lailla edistettäisiin myös julkisuusperiaatteen toteuttamista viranomaisten tietoaineistojen hallinnassa sekä kansalliseen kulttuuriperintöön liittyvien viranomaisten tietoaineistojen ja arkistojen muodostamisessa.

Ehdotettavaksi tarkoitettun tiedonhallintalain sääntely korvaisi ja uudistaisi voimassa olevan arkistolain ja julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta annetun lain säännökset. Lisäksi laki korvaisi viranomaisten toiminnasta annetun lain hyvää tiedonhallintatapaa koskevat säännökset. Kumottavaksi tulisi arkistolaki, laki julkisen hallinnon tietohallinnon ohjauksesta sekä kumottavaksi tai muutettavaksi eräitä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain, sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnasta annetun lain sekä eräiden muiden lakien säännöksiä.

Tiedonhallintalaissa säädettäisiin:

- Julkisen hallinnon yleisistä velvoitteista tiedonhallinnassa. Lakia sovellettaisiin myös yksityisiin henkilöihin ja yhteisöihin siltä osin kuin niihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain säännöksiä.
- Julkisen hallinnon tiedonhallinnan yleisestä ohjauksesta. Ohjaukseen ehdotettaisiin perustettavaksi uusi toimielin, tiedonhallintalautakunta.
- Tietoaineistojen muodostamisesta ja sähköisestä luovuttamisesta. Sääntelyä uudistettaisiin siten, että se ottaa huomioon nykyistä paremmin tietoteknisen kehityksen vuoksi tapahtuneita ja tulevaisuudessa tapahtuvia muutoksia tiedonhallinnassa.
- Julkisen hallinnon tietoturvallisuuden perusteista.
- Teknisten rajapintojen hyödyntämisestä.
- Asianhallinnasta, tietoaineistojen säilyttämisestä ja arkistoinnista.

Lausuntopyyntö ja materiaali ovat luettavissa oheisen linkin kautta

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=3010f613-2ede-40c1-a59f-e75c23cddbb5&respondentId=d2c20638-4c4b-441a-96e4-a78c77d02f39>

Lausunto tulee antaa viimeistään maanantaina 1.10.2018.

Ehdotus Raision kaupungin lausunnoksi hallituksen esityksestä uudeksi tiedonhallintalaiksi on liitteenä.

Yleisellä tasolla voidaan todeta, että hallituksen esityksessä kuvattu lisäresurssin tarve on huomattavan alimitoitettu. Ehdotuksen vaikutustenarvioinnissa lähtökohtana on tilanne, jossa kunta on kyennyt täyttämään nyt voimassaolevan lainsäädännön vaatimukset. Raision kaupungin osalta lisäresurssin tarve tiedonhallinnassa tulee kasvamaan merkittävästi lakiuudistuksen toteutuessa esityksen mukaisena.

Liitteet	1	Raision kaupungin lausunto
Oheismateriaali	16	Kuntaliiton lausuntoluonnos tiedonhallintalaista

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteessä esitetyn lausunnon hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

lausuntopalvelu.fi

Asianro 977/00.01.00/2017

§ 334**Nuorisovaltuuston pyyntö puhe- ja läsnäolo-oikeudesta lautakuntiin**

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen 20.9.2018:

Nuorisovaltuusto on päättänyt 22.5.2018 kokouksessaan pyytää edustajilleen puhe- ja läsnäolo-oikeutta lautakuntien kokouksiin. Nuorisovaltuuston 22.5.2018 pöytäkirja on liitteenä. Lautakunnat voivat hallintosäännön 13 §:n mukaan päättää itsenäisesti, kenelle ne myöntävät luvan osallistua puhe- ja läsnäolo-oikeudella lautakunnan kokouksiin.

Lähtökohta kunnallishallinnossa on, että toimielinten kokoukset kaupunginvaltuustoa lukuun ottamatta ovat ei-julkisia. Tämä on tarkoittanut, että kokouksiin ovat kutsuttuja ainoastaan jäsenet ja jäsenen estyessä varajäsenet sekä valmistelun kannalta keskeiset viranhaltijat. Nuorisovaltuuston säännöistä päätettäessä kaupunginhallitus kävi perusteellisen keskustelun osallistumisoikeudesta lautakuntien kokouksiin. Joissakin kaupungeissa tämän tyyppinen malli on käytössä. Raision kaupungin päätöksenteko on lähtenyt siitä, että keskusten ja lautakuntien tulisi huolehtia siitä, että nuorisovaltuusto saa tietoa valmisteilla olevista sektorin asioista.

Tälle vuodelle hyväksytty nuorisovaltuuston aikataulu sisältää sektorikohtaisten asioiden esittelyn. On katsottu, että laaja oikeus osallistua lautakuntien kokouksiin ei välttämättä palvele tavoitetta koko nuorisovaltuuston vaikuttamismahdollisuuksien lisäämisestä valmisteilla oleviin asioihin niin hyvin kuin nyt valittu toimintamalli. Olisi kuitenkin tarkoituksenmukaista, että lautakunnat voisivat yksittäisissä nuorisovaltuustoa kiinnostavissa tai muutoin nuorisoa keskeisesti koskeavissa asiakohdissa myöntää nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden lautakunnan kokoukseen. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että osallistumisoikeus olisi laaja kaikkiin kokouksiin.

Oheismateriaali 17 Nuorisovaltuuston kokouksen pöytäkirja 22.5.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus ohjeistaa lautakuntia, että lautakunta voi yksittäisissä nuorisovaltuustoa kiinnostavissa tai muutoin nuorisoa keskeisesti koskeavissa asiakohdissa myöntää nuorisovaltuuston edustajalle puhe- ja läsnäolo-oikeuden lautakunnan kokoukseen. Kaupunginhallitus ei kuitenkaan toistaiseksi suosita laajaa osallistumisoikeutta lautakuntien kokouksiin.

Päätös

Juha Jormanainen ehdotti Niko Toivosen kannattamana, että päätösehdotuksen lisäksi kaupunginhallitus suosittaa, että vapaa-aikalautakunta myöntää

puhe- ja läsnäolo-oikeuden nuorisovaltuuston edustajalle kuluvan valtuustokauden loppuun saakka. Tästä saatujen kokemusten jälkeen asiaa arvioidaan uudelleen.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksesta on tehty poikkeava kannattettu ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestys ehdotuksen: suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät jaa ja Juha Jormanaisen tekemää ehdotusta kannattavat äänestävät ei.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Ek Sirpa, Mikola Veijo, Parantainen Vesa, Maunula Markus, Moislahti Jonni, Vuorinen Elisa, Koivisto Mika ja Haavisto Erkki) ja 3 ei-ääntä (Packalén Sari, Jormanainen Juha ja Toivonen Niko).

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotus oli tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tiedoksi

Lautakunnat

Asianro 934/00.04.02/2018

§ 335**Suostumus sulautumismenettelyyn**

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy ja Asunto Oy Kaarinan Prinssi ovat 9.8.2018 allekirjoittaneet sulautumissuunnitelman, jonka mukaan Asunto Oy Kaarinan Prinssi sulautuu absorptiosulautumisena Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:ön. Patentti- ja rekisterihallitus on 29.8.2018 merkinnyt sulautumissuunnitelman kaupparekisteriin.

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy sulautumisessa vastaanottavana yhtiönä tulee päättämään sulautumisesta osakeyhtiölain 16 luvun 9.2 §:n pääsäännön mukaisesti hallituksessa. Osakkeenomistajille on osakeyhtiölain 16 luvun 9.2 §:n mukaisesti oikeus vaatia sulautumisesta päättämistä yhtiökokouksessa. Raision kaupunki on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n osakas. Suostumuksen antaminen tarkoittaa, että Raision kaupunki ei vaadi sulautumisen käsittelyä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n yhtiökokouksessa, vaan suostuu siihen, että päätös tehdään yhtiön hallituksessa.

- Liitteet
- 2 Vason ilmoitus sulautumisesta
 - 3 Suostumuslomake

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää, että Raision kaupunki ei vaadi sulautumisen käsittelyä Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n yhtiökokouksessa, vaan sulautumisesta voidaan päättää yhtiön hallituksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jari Salonen poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Salonen on Vaso Oy:n hallituksen jäsen.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Asianro 68/00.02.02/2018

§ 336**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat kaupunginhallituksen 21.5.2018 päätöksen § 181 mukaisesti:

- Tekninen lautakunta 11.9.2018
- Ympäristölautakunta 13.9.2018

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien pöytäkirjat tiedokseen ja päättää, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asianro 67/00.02.01/2018

§ 337**Kaupunginhallituksen ilmoitusasiat/24.9.2018**

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliitto:
 - Yleiskirje 5/2018 Kolmiulotteisten kiinteistöjen muodostamisen mahdollistavat lainsäädäntömuutokset
 - Yleiskirje 8/2018 CGI:n Rondo-sopimuserimielisyydet kunta-asiakkaiden kanssa
<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet>
2. Lounais-Suomen aluehallintoviraston raportti: Satakunnan ja Varsinais-Suomen nuorten elinolokatsaus. Tilastokooste lasten, nuorten ja perheiden arjesta ja hyvinvoinnista sekä nuorisopalveluista. Raportti löytyy AVI:n kotisivuilta www.avi.fi kohdasta [julkaisut](#)
3. Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen talousarvioehdotus vuodelle 2019
4. Teknisen lautakunnan pöytäkirjanote 11.9.2018 § 128: Kuloistenrinteen asemakaavan muutosehdotus asetettu julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan
5. Muiden kuntien pöytäkirjanotteita
 - Turun kaupunginvaltuusto 27.8.2018 § 158: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittinen ohjelma
 - Paimion kaupunginvaltuusto 29.8.2018 § 52: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2018-2021 hyväksyminen
 - Paraisten kaupunginhallitus 10.9.2018 § 177: Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2018-2021 hyväksyminen
 - Paraisten kaupunginhallitus 10.9.2018 § 179: Paraisten kaupungin lausunto siirtymisestä kunnan järjestämään lietteiden kuljetukseen
 - Ruskon kunnanhallitus 3.9.2018 § 162: Lausuntopyyntö runkolinjaston linjastoluonnoksesta
 - Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 12.9.2018 § 63: Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen vuoden 2019 talousarvioehdotus ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelmaehdotus
 - Turun kaupungin hankinta- ja logistiikkajohtajan päätös 7.9.2018 § 55: Tuorekelmut, leivinpaperit, suodatinpussit sopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.-31.12.2019
 - Turun kaupungin hankinta- ja logistiikkajohtajan päätös 7.9.2018 § 56: Kertakäyttöiset kattaustarvikkeet, suodatinpussit ja annosrasiat sopimuksen jatkaminen ajalle 1.1.-31.12.2019
 - Kuntayhtymä Raision-Naantalin vesilaitoksen hallitus 5.9.2018 § 4: Veden välityshinta vuodelle 2019

6. Esityslistoja

- Varsinais-Suomen liitto, maakuntahallitus 24.9.2018 <https://www.varsinais-suomi.fi/fi/tehtaevaet-ja-toiminta/paeaetoeksenteko/esityslistat-ja-poeytaekirjat/esityslistat>

7. Pöytäkirjoja

- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 12.9.2018 ja 19.9.2018 <http://ah.turku.fi/tksjlk/2018/welcome.htm>
- Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunta 12.9.2018 <http://ah.turku.fi/vsaluelk/2018/welcome.htm>
- Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 13.9.2018 <http://ah.turku.fi/lshlk/2018/welcome.htm>
- Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus 18.9.2018 <http://vsshp.ktweb.fi/>

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Asianro 73/01.02.02/2018

§ 338**Matkustusluvan myöntäminen International Healthy Cities-konferenssiin Belfastiin 1.-4.10.2018**

Hankepäälikkö Pia Suvivuo 17.9.2018:

Osana Lapsi- ja perhepalvelujen muutosohjelmaa (LAPE) toteuttavaa Lupa auttaa! -hanketta on kehitetty maakunnallista perhekeskusmallia ja käynnistetty uudenlaista perhekeskustoimintaa Varsinais-Suomessa. Lupa auttaa! -hankkeen hankepäälikkö Pia Suvivuo ja muutosagentti Mikko Hulkkosen esitys Varsinais-Suomen perhekeskustoiminnasta on hyväksytty WHO:n Pohjois-Irlannissa järjestämässä International Healthy Cities-konferenssissa 1.-4.10.2018. Sosiaali- ja terveysministeriö ja Aluehallintovirasto on ennakkohyväksynyt Pia Suvivuo matkan toteutettavaksi osana Lupa auttaa! -hanketta.

Hallintosäännön 43 §:n ja kaupunginhallituksen hyväksymän matkustusohjeen mukaisesti matkustusluvista muualle kuin kotimaahan, Pohjoismaihin tai Baltiaan päättää kaupunginhallitus.

Oheismateriaali 18 WHO Conference Programme Belfast

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää myöntää matkustusluvan hankepäälikkö Pia Suvivuoille WHO:n International Healthy Cities-konferenssiin Belfastiin 1.-4.10.2018. Matkaan liittyvät kulut kustannetaan Lupa auttaa! -hankkeesta, kustannuspaikka 214018.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi Pia Suvivuo

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Tekninen lautakunta

§ 86

29.5.2018

Tekninen lautakunta

§ 127

11.9.2018

Asianro 422/10.00.02.05/2018

§ 339**Lausunto valituksesta koskien teknisen lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 Raision kaupungin omistamien peltojen vuokraamiseksi ajalle 1.1.2019-31.12.2023****Päätöshistoria**

Tekninen lautakunta 8.5.2018 69 §

"Raision kaupungin omistamien peltojen vuokraus ajalle 1.1.2019-31.12.2023

Mittausteknikko Markku Mäkinen 30.4.2018:

Raision kaupungin vuokralle antamien peltojen vuokrasopimukset ovat päättyneissä 31.12.2018. Tämän vuoksi teknisessä keskuksessa katsottiin tarpeelliseksi järjestää tarjouskilpailu peltojen vuokrauksesta. Asiasta julkaistiin viikolla 11 seuraava ilmoitus Seutusanomat nimisessä lehdessä:

RAISION KAUPUNGIN OMISTAMIEN PELTOJEN VUOKRAUS

Raision kaupunki tarjoaa vuokralle omistamiaan viljelysmaita ajalle 1.1.2019–31.12.2023. Peltolohkoja on kaikkiaan n. 80 kappaletta ja niiden koot vaihtelevat n. 0,1 ha:sta n. 8 ha:iin. Peltoalueiden sijaintikarttoja, vuokraukseen liittyvää tietoa ja vuokrausehdot saa teknisestä keskuksesta Markku Mäkiseltä, p. 044 797 1094 ja kaupungin verkkosivuilta: www.raisio.fi > yrittäminen ja elinkeinot > Maatalousasiat

Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.

Tarjoukset on jätettävä suljetussa kirjekuoressa viimeistään 27.3.2018 klo 16.00 mennessä teknisen keskuksen neuvontaan, Nallinkatu 2, 21200 Raisio. Kuoreen merkintä "Peltojen vuokraus".

Tarjouskaavake sekä esite vuokrattavista pelloista ovat oheismateriaalina.

Nykyisille vuokraviljelijöille lähetettiin ennen tarjouskilpailun alkua asiaa koskeva tiedote.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 14 tarjousta. Peltolohkoihin nro 50 ja 75 ei ole tehty yhtään tarjousta. *** jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous ei ole yksiselitteinen. Vuokrattavan peltoalueen kokonaispinta-ala on noin 180,03 ha, johon tarjottu vuokran määrä on yhteensä 52.686,12 €. Peltojen

Kaupunginhallitus

24.09.2018

keskimääräinen vuosivuokra tulisi olemaan noin 293 €/ha, joka on noin 36 € alempi nykyiseen verrattuna.

Tarjoukset avattiin 28.3.2018 ja avauspöytäkirja on oheismateriaalina. Tarjousten yhteenvetotaulukko on liitteenä.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta vuokraa kaupungin omistamat peltoalueet yhteenvetotaulukossa olevien korkeimpien tehtyjen tarjousten perusteella 1.1.2019–31.12.2023 väliseksi ajaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 29.5.2018 86 §

”Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 8.5.2018 § 69 koskien Raision kaupungin omistamien peltojen vuokrausta ajalle 1.1.2019–31.12.2023

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 22.5.2018:

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.5.2018 § 69 päättänyt kilpailutuksen perusteella peltojen vuokrauksesta ajalle 1.1.2019 – 31.12.2023.

*** on tehnyt 17.5.2018 päivätyn oikaisuvaatimuksen lautakunnan päätöksestä.

*** katsoo, että hänen tarjouksensa on hylätty lainvastaisesti ja hän vaatii lautakuntaa muuttamaan päätöstä. Vaatimuksen perustelut ilmenevät liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta (oikaisuvaatimuksessa ovat salassa pidettävät kohdat luetaan ääneen lautakunnan kokouksessa). Lisäksi *** kysyy, voitaisiinko asiaa vielä sovitella.

Teknisen lautakunnan päätöksen esittelytekstin mukaan *** jättämä tarjous on hylätty, koska tarjous ei ole yksiselitteinen.

Tarjouskilpailuilmoituksessa on todettu, että ”Peltolohkon vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella, ja kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.”

Tarjouskaavakkeessa, joka tarjoajan tuli täyttää, on pyydetty kirjaamaan tarjottu vuokra €/ha. *** jättämä tarjouskaavake on liitteenä. Siitä ei ole yksiselitteisesti nähtävissä, mikä on tarjottu vuokra. Tämän perusteella tarjous on hylätty. *** väitteet syrjinnästä ovat perusteettomia.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Kaupunginhallitus

24.09.2018

Tekninen lautakunta päättää, että lautakunnan päätöstä 8.5.2018 § 69 ei ole syytä muuttaa ja että *** asiassa tekemä oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Tekninen lautakunta 11.9.2018 127 §

”Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 4.9.2018:

*** on tehnyt Turun hallinto-oikeudelle valituksen koskien Raision kaupungin peltöjen vuokrauksen kilpailutusta, tekninen lautakunta 8.5.2018 § 69.

Hallinto-oikeus on pyytänyt kaupunginhallituksen selitystä asiassa 26.8.2018 mennessä. Selityksen antoon on saatu lisäaikaa 28.9.2018 saakka. Kaupunginhallituksen tulee myös hankkia teknisen lautakunnan lausunto asiassa.

Valituksessaan valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen koskien tarjouksen hylkäämistä hänen osaltaan ja vahvistaa hänen jättämänsä korkeimman tarjouksen lain mukaisena tarjouksena. Perusteluina vaatimuksilleen valittaja väittää, että asian valmistelijalla ei ole ollut oikeutta hylätä hänen jättämänsä tarjous ja jättää se pois tarjousten yhteenvertaustaulukosta ennen lautakunnan kokousta. Lisäksi valittaja väittää häntä kohdellun asian käsittelyn yhteydessä syrjivästi.

Valitus sekä valittajan tarjouslomake ovat oheismateriaaleina (valituksessa olevat salassa pidettävät kohdat luetaan ääneen lautakunnan kokouksessa).

Hallinto-oikeuden pyytämät kaupunginhallituksen selitykseen liitettävät asiakirjat liitetään vastaukseen ennen sen toimittamista.

Päätösehdotus

Tekninen johtaja Antti Korte

Tekninen lautakunta päättää antaa valituksen johdosta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöjen luovuttamiseen tai vuokraamiseen ei sovelleta lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista eli ns. hankintalakia, joten lain edellyttämää kilpailuttamista ei kaupungin välttämättä tarvitse tehdä asettaessaan pelloja vuokralle. Avoin tarjouskilpailu kuitenkin parhaiten varmistaa sen, että saadaan aina käypä markkinahintainen vuokra.

Raision kaupungin vuokralle antamien peltöjen vuokrasopimukset ovat päättyneissä 31.12.2018. Teknisessä keskuksessa asiaa valmisteltaessa katsottiin tarpeelliseksi järjestää tarjouskilpailu peltöjen vuokrauksesta. Tarjouskilpailusta julkaistiin viikolla 11 ilmoitus Seutusanomat lehdessä minkä lisäksi kaupungin kotisivuilla oli tarkemmat tiedot vuokrattavista peltolohkoista. Nykyisille vuokraviljelijöille lähetettiin asiaa koskeva tiedote. Useita peltolohkoja jätettiin

kilpailutuksen ulkopuolelle, koska kaupungilla ei ole enää tarkoitus niitä vuokrata viljelykäyttöön 1.1.2019 eteenpäin.

Ilmoituksessa todettiin, että vuokraaja valitaan korkeimman tehdyn tarjouksen perusteella ja että kaupunki varaa itselleen mahdollisuuden hylätä tehty tarjous.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avattiin 28.3.2018, mistä tilaisuudesta on olemassa avauspöytäkirja. Saapuneita tarjouksia tarkistettaessa ja niistä laadittavaa yhteenvetotaulukkoa valmisteltaessa todettiin, että valittajan jättämä tarjous ei ollut selkeä eikä yksiselitteinen ja sillä perusteella se oli hylättävä eikä sitä näin ollen otettu myöskään mukaan vertailuun.

Kilpailutuspäätöstä valmistelevilla on oikeus, mutta toisaalta myös velvollisuus sulkea pois ne tarjoukset, jotka eivät vastaa tarjouspyyntöä tai ovat tulkinnanvaraisia. Valittajan jättämässä tarjouksessa (liitteenä) mm. ei ollut tarjouspyynnön mukaisesti esitetty yksiselitteistä ja eksaktia tarjoushintaa. Valittajan tarjouksessa oli esitetty joidenkin peltolohkojen osalta selkeä hinta (esim. 60 €/ha, lohko 60), mutta joidenkin toisten lohkojen osalta oli tarjottu hinta esitetty hämmentävään muotoon (esim. 101+1€, lohko 57). Tarjouslomakkeen vasempaan yläkulmaan oli kirjoitettuna teksti ”+1€ paremmaksi kuin paras tarjous”, mistä ei ilmene selkeästi, mihin tuo teksti tulisi kohdentaa vai onko se vain tarjoajan omaan käyttöön kirjattu teksti. Tarjouskilpailuun osallistuvien muiden tarjoajien kannalta olisi epäreilua, jos tarjouskilpailuun pääsisi mukaan myös sellainen tarjous, joka ei vastaa tarjouspyyntöä. Valittaja on myös saattanut tarkoittaa tarjoavansa lohkoista aina yhden euron korkeamman tarjouksen kuin ns. paras tarjous muutoin olisi ollut. Mikäli tarjous olisi näin tulkituttuna hyväksytty ja vastaavanlainen tarjous olisi esitetty muiden tarjoajien taholta, olisi tilanne ollut kestävä ja absurdi. Tarjous oli siten hylättävä myös tarjoajien yhdenvertaisen kohtelun vuoksi. Valittajan jättämä tarjous esiteltiin kuitenkin lautakunnan jäsenille asiaa käsiteltäessä eikä heistä kenelläkään ollut aihetta kyseenalaistaa hylkäämistä.

Valittajan esittämät väitteet syrjivästä tai suosivasta kohtelusta ovat täysin perusteettomia.

Tekninen lautakunta esittää omana lausuntonaan valituksen johdosta, että valitus on perusteettomana hylättävä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.”

Oheismateriaali

- 19 Valitus
- 20 Valittajan tarjouslomake
- 21 Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan teknisen lautakunnan 11.9.2018 § 127 antaman lausunnon.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Erkki Haavisto poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste hallintolain 28 §:n 1 mom. 1 kohta (osallisuusjäävi). Haaviston läheinen on asianosainen alkuperäisessä asiassa.

Tiedoksi

Turun hallinto-oikeus

Asianro 835/10.00.02.03/2018

§ 340**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1213-3 / Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.9.2018:

Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5 on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-12-1213-3 osoitteessa Kallastenmutka 5. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.4.2019, mutta yrityksellä on tarpeen saada jo nyt vuokrasopimus uusittua ja samalla vuokra-aikaa jatkettua.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 2099 m², tehokkuusluku $e=0,35$ ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Kortteli 1213 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 9.6.2014 § 54 hintaan 55 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 19,26 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m²).

Soveltamalla em. hinnoittelua saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 1212,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Liitteet

4 Vuokrasopimus 12-1213-3 Liitekartta

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5:n välisen tonttia 680-12-1213-3 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.12.2018 – 30.11.2048.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

Muutoksenhakuohjeet (320-340 §)

Muutoksenhakukiellot

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai valitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §):

§ 320-331, 333-337, 339

Muun lainsäädännön mukaan ei seuraaviin päätöksiin saa hakea muutosta valittamalla. Päätösnumerot ja muutoksenhakukiellon perusteet:

§

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavista päätöksistä voidaan tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus. Kuntalain 134 §:n mukaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla, vaan valitus voidaan tehdä vasta oikaisuvaatimukseen annetusta päätöksestä:

§ 332, 338, 340

Oikaisuvaatimuksen tutkiva viranomainen

Raision kaupunginhallitus
Nallinkatu 2, PL 100, 21201 Raisio
raision.kaupunki@raisio.fi
faksi (02) 435 4382
puh. (02) 434 3111 (vaihde)

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, päätökseen saa hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32, 20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi
faksi 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus; pykälät

§ Valitusaika 30 päivää

Muu valituselin

(nimi ja postiosoite) Valitusaika x päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Myös laatijan nimi ja kotikunta on mainittava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai jäljennöksenä, todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirja on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valituskirjat voi lähettää postitse, sähköpostilla, faksilla tai lähetin välityksellä. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valitusasiakirjat on lähetettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Yksityiskohtainen valitusosoitus annetaan pöytäkirjanotteen liitteenä.