

Asianro 835/10.00.02.03/2018

§ 340**Vuokrasopimuksen jatkaminen, tontti 680-12-1213-3 / Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5**

Maankäyttöpäällikkö Outi Pekkala 18.9.2018:

Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5 on hallinnut vuokrasopimuksella tonttia 680-12-1213-3 osoitteessa Kallastenmutka 5. Tontin vuokra-aika on päättymässä 30.4.2019, mutta yrityksellä on tarpeen saada jo nyt vuokrasopimus uusittua ja samalla vuokra-aikaa jatkettua.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 2099 m², tehokkuusluku $e=0,35$ ja käyttötarkoitus TY (ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Kortteli 1213 on hinnoiteltu valtuuston päätöksellä 9.6.2014 § 54 hintaan 55 e/k-m² ja vuosivuokraksi 3 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Asian valmistelun yhteydessä on todettu, että tämä hinnoittelu vastaa maapohjahinnoittelua 19,26 e/m² ja osuu ulkopuolisen arvioijan (Newsec Valuation Oy) alueelle määrittämään markkinahinnan hintahaarukkaan (15-35 e/m²).

Soveltamalla em. hinnoittelua saadaan tontin perusvuokran suuruudeksi 1212,00 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Liitteet 4 Vuokrasopimus 12-1213-3 Liitekartta

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Ari Korhonen

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5:n välisen tonttia 680-12-1213-3 koskevan vuokrasopimuksen jatkamisen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.12.2018 – 30.11.2048.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Kallastenmutka 5
Marja Salminen, Tekninen keskus, talous- ja hallintopalvelut
Markku Mäkinen, Maankäyttöpalvelut
Pirjo Lerkki, Maankäyttöpalvelut
Satu Mäkelä, Maankäyttöpalvelut
Laura Niemi, Maankäyttöpalvelut

